



KRAJEVNA SKUPNOST OBČINA RENČE - VOGRSKO
BUKOVICA – VOLČJA DRAGA
Svet krajevne skupnosti

prejeto	02 -06- 2023		
org.en.	st. loka	pril.	vred.

Z A P I S N I K

1. izredne seje Sveta Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga, ki je bila v četrtek 23. 3. 2023 ob 20.00 v Kulturnem domu v Bukovici

Prisotni člani Sveta KS: Mitja Gregorič, Vanda Ožbot, Tanja Vodopivec, Jure Rovan, Gaja Komel in Tatjana Mozetič.

Na seji je bil od 20.34 dalje prisoten tudi župan Tarik Žigon.

Sejo je vodil Mitja Gregorič, predsednik Sveta KS.

Predlagan in z glasovanjem potrjen (6 x ZA) je bil naslednji dnevni red:

1. Mnenje o projektu Lago in ureditvi Parka Volčja Draga

Ad) 1

Mnenje o projektu Lago in ureditvi Parka Volčja Draga

Predsednik Sveta KS Mitja Gregorič je bil 6. marca 2023 s strani župana Žigon Tarika ustno seznanjen, da želi župan oziroma investitor v projekt LAGO (območje Parka Volčja Draga) predstaviti novemu Svetu KS nekoliko spremenjeni predlog projekta Lago. Sledilo je usklajevanja datuma in ure predstavitve.

Večina članov Sveta KS je v krajevni politiki čisto na novo in pretekli dve leti ni sladila dogajanja glede tega projekta. Že pred predstavitvijo so se zato člani poskušali seznaniti z dogajanjem med pomladjo 2021 in poletjem 2022 glede celotne zadeve.

V sredo 15. 3. 2023 je bil projekt LAGO, ki je nekoliko (vendar ne bistveno) spremenjen predstavljen Svetu KS.

Svet KS se je zadevi resno posvetil. Poleg predstavitve 15. 3. 2023 je imel naslednji dan 16. 3. 2023 delovni sestanek o tej zadevi, pogovor pa nadaljeval 23. 3. 2023 na 1. izredni seji.

V četrtek 23. 3. 2023 ob 13.47 je KS prejela tudi pisno prošnjo občine (po e-pošti) za mnenje o zadevi.

Župan je sporočil, da bo na sejo nekoliko zamudil, poslal pa je na sejo svojega svetovalca ime priimek nam ni znan.... ; le-ta je namreč na vprašanje članov Sveta, kdo je in v kakšni vlogi prihaja na sejo, brez pojasnila in predstavitve sejo zapustil.

V prvem delu seje je bilo izpostavljeno naslednje:

- Tanja Vodopivec meni, da je dosedanje dogajanje okrog zahteve po trgovini na tem območju pokazalo, da trgovci ne vidijo ekonomskega interesa po novi trgovini.
- Mitja Gregorič je podvomil o nadaljnjem razvoju projekta Park Volčja Draga, kako bo z dostopnimi potmi do območja, kjer so igrišča; morda bi bilo najbolje, da o zadevi odločajo krajani (zbor krajanov)

- Tine Rovan meni, da vidi v projektu več koristi, kot strahov... potrebno bi bilo vključiti varovalke, da bo preostalo območje (po menjavi parcel) res ostalo v občinski lasti.
- Vanda Ožbot izrazi nasprotovanje, da se prodaja občinska zemlja za privatne (zasebne) projekte.

Na podlagi razprave so se izoblikovali naslednji sklepi:

1. Svet KS ne podpira projekta Lago kot je bil predstavljen 15. 3. 2023 (dostop do občinskega območja preko zasebnih parcel v obliki služnosti). Svet KS zahteva, da so dostopne poti v lasti občine in ne v lasti zasebnega podjetja (6 x ZA).
2. Celotno območje, ki bo ostalo v lasti občine (Park Volčja Draga) naj upošteva želje in predloge krajevne skupnosti (6 x ZA).
3. Svet KS predlaga, da se iz projekta umakne predlog za trgovino. Smatra, da trgovina ne bo zaživela in da se ekonomsko ne bo izplačala (6 x ZA).
4. Podan je bil predlog, da se namesto trgovine na tem območju uredi medgeneracijski center za druženje krajanov. Predlog ni dobil večinske podpore.

Ob 20.34 pride na sejo župan Tarik Žigon.

Župan predstavi projekt Lago, ki pa je glede na predstavitev 15. 3. 2023 nekoliko spremenjen. Projekt po novem predvideva, da bo v lasti občine ostala parcela št. 464/51 (ob zalivu jezera), del parcele št. 464/52, ter del parcele št. 460/15 ob glavni cesti, kjer bo potekal dostop do igrišč in parkirišč (vse parcele k.o. Bukovica). Tako bo dostopna pot preko parkirišča (in tudi parkirišče ob njej) ostala v občinski lasti. Za potrebe igralnice pa se bo uredilo dogovor o služnosti nad delom parkirišča, ki bo v občinski lasti.

Po tej varianti bi občina zasebnemu investitorju prodala cca. 1000 m² (poleg menjave).

Po predstavitvi in daljši razpravi je Svet KS sprejel naslednje sklepe, ki razveljavljajo oziroma nadgrajujejo sklepe iz prvega dela seje:

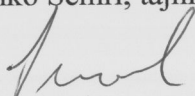
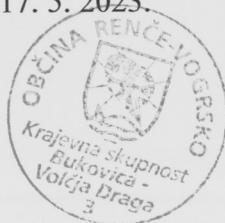
1. Svet KS podpira izvedbo projekta Lago, kot je bil predstavljen 23. 3. 2023. Zadnja idejna zasnova je priloga zapisnika in tega mnenja. Dodatno se na predstavitvi str. 5 črta trgovina in vriše medgeneracijski center (najbrž na lokacije sedanje hiše na »Čotovcu«). Bistvena sprememba je lastništvo občine nad dostopno potjo na parkirišča, ki je obenem tudi edini dostop do igrišč oziroma do celotnega območja, ki bo po predlagani menjavi parcel postalo last občine.
2. Svet KS predlaga občini, da odkupi parcelo (uveljavlja predkupno pravico) št. 460/10 k.o. Bukovica, ko bo le-ta na licitaciji (domačija na »Čotovcu«).
3. Svet KS je spremenil mnenje glede trgovine, ki je bila zahteva še iz prejšnjih načrtov za to območje. Svet KS je mnenja, da bo ob vsej trgovski ponudbi na Goriškem večja trgovina težko zaživela in poslovala pozitivno. Trgovci doslej niso bili zainteresirani za odprtje večje trgovine na tem območju.
4. Svet KS daje občini pobudo, da se namesto trgovine na območju ob igriščih umesti medgeneracijski center – večnamenski objekt, namenjen druženju in zabavi naših krajanov. Župan glede načrtovanja medgeneracijskega centra obljubi pomoč projektanta (Uroš Uršič), ki se že ukvarja z urejanjem tega območja za potrebe občine.

Svet KS je sklepe od točke 1 do točke 4 podprl soglasno (6 x ZA).

Seja je bila zaključena ob 21.28.

Zapisnik je bil potrjen na 6. redni seji, dne 17. 5. 2023.

Zapisnik napisal:
Stanko Šemrl, tajnik KS

Podpredsednica Sveta KS
Tanja Vodopivec

