



OBČINA RENČE-VOGRSKO

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) in 18. člena Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet Občine Renče-Vogrsko na 25. redni seji dne 6. 3. 2014 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2014

1. člen

Sprejme se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014 s katerim se planira nakup naslednjih zemljišč:

Zap. Št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja
K.O. BUKOVICA					
1	Parc. št. 459/1 k.o. Bukovica (del)	cca 500 m	Nerazčiščeno nerodno zemljišče	Po ceni	Zemljišče leži v območju predvidenem za ureditev projekta Vrt – ogledalo mojega doma
2	Parc. št. 464/3 k.o. Bukovica (del)	cca. 355 m	Kmetijsko zemljišče – območje proizvodnih dejavnosti	Po ceni	Zemljišče leži v območju predvidenem za ureditev projekta Vrt – ogledalo mojega doma
3	Parc. št. 524/11 k.o. Bukovica	105 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče občina potrebuje zaradi ureditve spominskega parka Zorana Mušiča in ureditve pločnika Volčja Draga-Bukovica
4	Parc. št. 542/1 k.o. Bukovica (del)	80 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
5	Parc. št. 546/22 k.o. Bukovica	205 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
6	Parc. št. 568/8 k.o. Bukovica	102 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste, na zemljišču stoji avtobusno postajališče
7	Parc. št. 569/8 k.o. Bukovica	4 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
8	Parc. št. 569/10 k.o. Bukovica	6 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
9	Parc. št. 578/5 k.o. Bukovica	25 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
10	Parc. št. 580/5 k.o. Bukovica	31 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del javne dovozne poti
11	Parc. št. 581/5 k.o. Bukovica	39 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del javne dovozne poti
12	Parc. št. 667/3 k.o. Bukovica (del)	80 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
13	Parc. št. 667/4 k.o. Bukovica	50 m ²	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
14	Parc. št. 3469 k.o. Bukovica (del)	cca. 1080 m	Stavbno zemljišče	Po ceni	Zemljišče leži v pasu predvidenem za obvoznico Volčja Draga
K.O. RENČE					

1	Parc. št. 125/0 k.o. Renče (del)	3 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Del zemljišča je del kategorizirane lokalne ceste, potrebna parcelacija
2	Parc. št. *137/0 k.o. Renče (del)	9 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Del zemljišča je del kategorizirane lokalne ceste, potrebna parcelacija
3	Parc. št. *138/1 k.o. Renče (del)	17 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Del zemljišča je del kategorizirane lokalne ceste, potrebna parcelacija
4	Parc. št. 202/2 k.o. Renče	12 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
5	Parc. št. 202/3 k.o. Renče	8 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
6	Parc. št. 246/7 k.o. Renče (del)	30 m2	Stavbno zemljišče	Po ceni	Zemljišče je del dovozne poti
7	Parc. št. 480/4 k.o. Renče	14 m2	Pot (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del poti
8	Parc. št. 480/5 k.o. Renče	7 m2	Pot (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del mostu
9	Parc. št. 560/21 k.o. Renče	184 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del dostopne poti
10	Parc. št. 560/25 k.o. Renče	239 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
11	Parc. št. 560/26 k.o. Renče	80 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
12	Parc. št. 581/15 k.o. Renče	25 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
13	Parc. št. 598/4 k.o. Renče	90 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
14	Parc. št. 609/7 k.o. Renče	46 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
15	Parc. št. 610/4 k.o. Renče	121 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
16	Parc. št. 611/20 k.o. Renče	438 m2	Cesta (prej ½ kmetijsko zemljišče, ½ stavbno zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
17	Parc. št. 1112/15 k.o. Renče	4 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
18	Parc. št. 1147/38 k.o. Renče	30 m2	Cesta (prej stavbno zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste
19	Parc. št. 1547/3 k.o. Renče	27 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
20	Parc. št. 1773/1 k.o. Renče	306 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
21	Parc. št. 1773/2 k.o. Renče	61 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
22	Parc. št. 1774/2 k.o. Renče (del)	Cca 100 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
K.O. VOGRSKO					
1	Parc. št. 14/50 k.o. Vogrsko	496 m2	Kmetijsko zemljišče	Po ceni	Na zemljišču stoji avtobusno postajališče
2	Parc. št. *64/4 k.o. Vogrsko	54 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
3	Parc. št. *76/5 k.o. Vogrsko	56 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
4	Parc. št. 191/1 k.o. Vogrsko (del)	500 m2	Kmetijsko zemljišče	Po ceni	Zemljišče je del dostopne poti do stavbnih zemljišč

5	Parc. št. 238/2 k.o. Vogrsko	66 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste
6	Parc. št. 335/2 k.o. Vogrsko	Cca 70 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
7	Parc. št. 637/5 k.o. Vogrsko	30 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
8	Parc. št. 641/2 k.o. Vogrsko	76 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne poti
9	Parc. št. 643/19 k.o. Vogrsko	120 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
10	Parc. št. 643/21 k.o. Vogrsko	31 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
11	Parc. št. 645/12 k.o. Vogrsko	12 m2	Kmetijsko zemljišče	Po ceni	Zemljišče je del pokopališča na Vogrskem
12	Parc. št. 980/3 k.o. Vogrsko (del)	50 m2	Kmetijsko zemljišče	Po ceni	Zemljišče je del dostopne poti do stanovanjskih hiš
13	Parc. št. 980/4 k.o. Vogrsko (del)	65 m2	Kmetijsko zemljišče	Po ceni	Zemljišče je del dostopne poti do stanovanjskih hiš
14	Parc. št. 981/6 k.o. Vogrsko	732 m2	Kmetijsko zemljišče	Po ceni	Zemljišče je del dostopne poti do stanovanjskih hiš
15	Parc. št. 990/10 k.o. Vogrsko	72 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
16	Parc. št. 1271/3 k.o. Vogrsko	45 m2	Kmetijsko zemljišče	Po ceni	Predvidena lokacija izgradnje spominskega obeležja
17	Parc. št. 1272/3 k.o. Vogrsko	112 m2	Kmetijsko zemljišče	Po ceni	Predvidena lokacija izgradnje spominskega obeležja
K.O. GRADIŠČE					
1	Parc. št. 174/14 k.o. Gradišče	150 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste
2	Parc. št. 204/2 k.o. Gradišče (del)	600 m2	kmetijsko zemljišče	Po ceni	Zemljišče je potrebno za ureditev kolesarske poti in dostopa do kmetijskih zemljišč
3	Parc. št. 246/12 k.o. Gradišče	42 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste
4	Parc. št. 246/18 k.o. Gradišče (del)	100 m2	Cesta (prej kmetijsko zemljišče)	Po ceni	Del zemljišča je del kategorizirane lokalne ceste, potrebna parcelacija
K.O. ŠEMPETER					
1	Parc. št. 2120/10 k.o. Šempeter	2 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
2	Parc. št. 2224 k.o. Šempeter	76 m2	Kmetijsko zemljišče	Po ceni	Na zemljišču se nahaja ekološki otok
3	Parc. št. 2527/6 k.o. Šempeter	19 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste
4	Parc. št. 2527/7 k.o. Šempeter	4 m2	Stavbno zemljišče - cesta	Po ceni	Zemljišče je del kategorizirane javne ceste

2. člen

Sprejme se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, s katerim se planira prodaja oz. zamenjava naslednjih nepremičnin:

Zap. št.	Identifikacijska oznaka nepremičnine	Orientacijska vrednost nepremičnine	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino
1	Parc. št. 328/4 k.o. Bukovica	Po ceni	Javna dražba	Zemljišče v Bukovici se proda, ker ga občina ne potrebuje, gre za zazidalno zemljišče
2	Parc. št. 334/12 in 334/13 k.o. Bukovica	Po ceni	Neposredna pogodba	Zemljišči občina proda oz. delno zamenja za parc. št. 335/8 k.o. Bukovica.
3	Parc. št. 351/3 k.o. Bukovica	Po ceni	Neposredna pogodba	Zemljišče se zamenja za zemljišča s parc. št. 340/1, 340/8 in 340/11 vse k.o. Bukovica zaradi ureditve spominskega parka Zorana Mušiča.

4	Parc. št. 612/8 in 94 k.o. Bukovica (del – potrebna parcelacija)	Po ceni	Neposredna pogodba	Del navedenih zemljišč v zaselku Britof se proda zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem v naravi
5	Parc. št. 665 k.o. Bukovica	Po ceni	Neposredna pogodba	Gre za zazidalno zemljišče v strnjem naselju v Britofu v Bukovici, ki ga občina ne potrebuje
6	Parc. št. 843 k.o. Bukovica	Po ceni	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje, v naravi predstavlja skladišče podjetja Martex
7	Parc. št. 1107/4 k.o. Vogrsko	Po ceni	Neposredna menjalna pogodba	Zemljišče se zamenja za parc. št. 573/2 k.o. Vogrsko za potrebe ureditve ceste.
8	Parc. št. 1134/0 k.o. Vogrsko (del)	Po ceni	Neposredna pogodba	Zemljišče je javna pot, ki pelje do ene same hiše. Lastnik hiše želi del poti, ki je v celoti obkrožena z njegovimi zemljišči, odkupiti.
9	Parc. št. 1136/2 k.o. Vogrsko	Po ceni	Neposredna menjalna pogodba	Zaradi ureditve dejanskega stanja in ureditve javne ceste bo občina z menjalno pogodbo pridobila zemljišči s parc. št. 288/19 in 288/20 k.o. Vogrsko
10	Parc. št. 2647/2 k.o. Šempeter	Po ceni	Neposredna menjalna pogodba	Zaradi ureditve dejanskega stanja in ureditve javne ceste bo občina z menjalno pogodbo pridobila zemljišče s parc. št. 2646/3 k.o. Šempeter
11	Parc. št. 550/4 k.o. Gradišče (del)	Po ceni	Neposredna menjalna pogodba	Zaradi ureditve dejanskega stanja in ureditve javne ceste bo občina z menjalno pogodbo pridobila dele zemljišč s parc. št. 152/1, 152/5, 152/6 in 154, vse k.o. Gradišče
12	Parc. št. 251/15 k.o. Renče (del)	Po ceni	Neposredna pogodba	Zaradi ureditve dejanskega stanja in ureditve javne ceste
13	Parc. št. 1149/1 k.o. Renče	Po ceni	Javna dražba	Zemljišče se proda, ker ga občina ne potrebuje, gre za zazidalno zemljišče
14	Parc. št. 1460/3 k.o. Renče	Po ceni	Javna dražba	Zemljišče se proda, ker ga občina ne potrebuje, gre za zazidalno zemljišče
15	Parc. št. 1460/4 k.o. Renče	Po ceni	Javna dražba	Zemljišče se proda, ker ga občina ne potrebuje, gre za zazidalno zemljišče
16	Parc. št. 1460/9 k.o. Renče	Po ceni	Javna dražba	Zemljišče se proda, ker ga občina ne potrebuje, gre za zazidalno zemljišče
17	Parc. št. 1486/1 k.o. Renče	Po ceni	Javna Dražba	Zemljišče se proda, ker ga občina ne potrebuje, gre za zazidalno zemljišče
18	Parc. št. 641/96 k.o. Renče	Po ceni	Neposredna pogodba	Zemljišče se proda, ker ga občina ne potrebuje, gre za zazidalno zemljišče
19	2322-429-2 (Trg 9, I. nadstropje) 47,78 m ²	Po ceni	Javna dražba	Občinska stanovanja – iz ekonomskega razloga (stroški vzdrževanja) občina ponuja stanovanja v prodajo; prednost imajo obstoječi najemniki
20	2322-429-3 (Trg 9, I. nadstropje) 62,58 m ²	Po ceni	Javna dražba	Občinska stanovanja – iz ekonomskega razloga (stroški vzdrževanja) občina ponuja stanovanja v prodajo; prednost imajo obstoječi najemniki
21	2322-429-4 (Trg 9, II. nadstropje) 73,06 m ²	Po ceni	Javna dražba	Občinska stanovanja – iz ekonomskega razloga (stroški vzdrževanja) občina ponuja stanovanja v prodajo; prednost imajo obstoječi najemniki
22	2322-429-5 (Trg 9, II. nadstropje) 34,19 m ²	Po ceni	Javna dražba	Občinska stanovanja – iz ekonomskega razloga (stroški vzdrževanja) občina ponuja stanovanja v prodajo; prednost imajo obstoječi najemniki
23	2322-442-1 (Trg 70, pritličje) 72,35 m ²	Po ceni	Javna dražba	Občinska stanovanja – iz ekonomskega razloga (stroški vzdrževanja) občina ponuja stanovanja v prodajo; prednost imajo obstoječi najemniki
24	2322-1793-3 (Lukežiči 23) 94,89 m ²	Po ceni	Javna dražba	Občinska stanovanja – iz ekonomskega razloga (stroški vzdrževanja) občina ponuja stanovanja v prodajo; prednost imajo obstoječi najemniki

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 00701-4/2014-2
Bukovica, 6. 3. 2014



Aleš Bucik
Župan