

Z A P I S N I K

17. redne seje Sveta KS Renče

pisarna KS Renče, 23. februar ob 19.00 uri

Prisotni člani Sveta KS Renče: Florida Petelin, Darijo Kante, Alan Rijavec, Dimitrij Zorn,
Patricija Kalin, Marjana Šinigoj, Andrej Furlan, Uroš Stibilj.

Opravičil: Matevž Lapajne.

Ostali prisotni: Tarik Žigon, župan Občine Renče-Vogrsko, Borut Zorn, Boris Čoha.

Ostali opravičeni: Viktor Trojer, Andraž Furlan, Urban Martinuč, Radovan Rusjan.

Florida Petelin, predsednica sveta KS Renče (v nadaljevanju predsednica Sveta KS) je pozdravila prisotne in ugotovila sklepčnost. *Prisotnih je bilo šest (6) članov Sveta KS.*

Prisotne je seznanila z razširitvijo dnevnega reda po naknadno prejetem gradivu s strani Občine Renče-Vogrsko, zaradi katerega so na sejo bili naknadno vabljeni še Občinski svetniki iz KS Renče. Gradivo je po e-pošti bilo posredovano vsem članom Sveta KS Renče.

1

Predsednica Sveta KS je predlagala obravnavo dodatne točke na začetku dnevnega reda, da lahko ostali prisotni sejo zapustijo.

Novo predlagani dnevni red:

1. Razpis: »JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE«;
2. Potrditev zapisnika 16. redne seje;
3. Potrditev zapisnika inventurne komisije;
4. Potrditev letnega poročila za 2020;
5. Pregled dogajanja v obdobju med sejami KS;
6. Posvet o tekoči problematiki in planih za naslednje mesece;
7. Razno.

Novo predlagani dnevni red je bil soglasno sprejet.

K 1. točki - Razpis: »JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE«;

Gradivo je bilo posredovano vsem prisotnim, ob vabilu na sejo.

Predsednica Sveta KS je prisotnim prebrala elektronsko pošto Andraža Furlana, ki je opravičil svojo in Urbanovo odsotnost ter izrazil njuno mnenje, ki je, da Renče potrebujejo »živ« prostor v samem centru. Citirala je nadaljnje sporočilo: »Upava, da bo na razpis prispela kakšna kvalitetna prijava, ki bo izpolnjevala vse kriterije razpisa. Zagotovo bi bilo idealno, da bi bil center zapolnjen s storitveno dejavnostjo, ki bi pospeševala lokalne produkte ter nudila oporo vsem, ki se želijo ukvarjati s turizmom ali s katero drugo dejavnostjo, ki prispeva h prepoznavnosti kraja.«

Sporočila je tudi, da sta se Viktor Trojer in Radovan Rusjan telefonsko opravičila ter zaželela konstruktivni pogovor o napovedani tematiki.

Na sejo sta ob 19.05 uri prišla Darijo Kante in Alan Rijavec. *Prisotnih je bilo osem (8) članov Sveta KS Renče.*

Predsednica Sveta KS je župana vprašala, če lahko o osnutku razpisa pove kaj več.

Tarik Žigon, župan Občine Renče-Vogrsko (v nadaljevanju župan) se je zahvalil, ker se je točko umestilo na dnevni red seje. Dejal je, da so se o tem pogovarjali že na prejšnji seji. V času od prejšnje seje je do njega prišlo več interesentov, ki bi bili pripravljeni najeti prostor. Osnutek razpisa je pregledala občinska pravna služba. Razpis je potrebno podrobno pripraviti, poudaril ² je nekaj točk, ki jih morajo skupaj določiti:

- komisijo (biti mora vsaj tri članska, lahko tudi več). Člana/e določite sami,
- višino najemnine in kaj najemnina zajema,
- vsebinski del: kdo se lahko na razpis prijavi; določi se kriterije npr. katero dejavnost želimo, ali želimo nekoga z izkušnjami ali nekoga, ki se na novo podaja v posel; definirati je potrebno ali Občina dodaten vložek najemnika prosto prizna ali ne (to je potrebno natančno opredeliti v razpisu).

Razpis je osnova za pogodbo. Občina je pripravljena najemniku priznati določen vložek v prostor (npr. ureditev sanitarij). Sosednje občine prakticirajo višino najemnin 400 EUR. Najemniku lahko določen strošek občina sicer prizna, a prav je, da se mu nekatere stroške zaračuna, npr. za stroške vzdrževanja prostora, stroški komunale, ... Prisotne je pozval k razmišljanju in k predlogom.

Predsednica Sveta KS je dejala, da je prostor še vedno v surovem stanju. Kdor bo prostor najel, bo moral vanj še veliko vložiti. Zanimalo jo je kako namerava Občina urediti prostor preden bo razpis objavljen in kako bo priznan vložek s strani najemnika?

Župan je odgovoril, da je v letošnjem predlogu proračuna predvidenih 25.000 EUR, ki jih Občina še misli vložiti v ta prostor (to so stroški vseh instalacij, tlakov, prezračevanja, ogrevanja, ...). Odvisno katera dejavnost se bo potem odvijala v tem prostoru. Morda bo 25.000 EUR premalo, sicer pa je notranja struktura prostora v rokah najemnika. Pogoji bo le, da bo vse montažno, da lahko po 10-ih letih tu zaživi nekaj drugega. Kolikšen bo vložek najemnika je odvisno od same dejavnosti, ki jo bo izvajal.

Če se najemniku pogodba predčasno prekine/konča, lahko inventar vzame ali pa proda/pusti naslednjemu najemniku.

Andrej Furlan je vprašal ali se s predvidenimi sredstvi (25.000 eur) občine da urediti tudi sanitarije?

Župan je dejal, da je predvideno, da bodo s temi sredstvi pokriti tudi komplet estrihi in stropovi. Kar se tiče sanitarij, so mišljeni trije boxi (moški, ženski – eden od teh bi bil kombiniran tudi za invalide, ter tretji za osebje). V 25.000 EUR naj bi bilo zajeto tudi to. Ni pa zajeta keramika in samo opremljanje (pohištvo, ...). To bo prepuščeno najemniku. Enako velja za postavitve ostalih stvari v drugih delih, ki jih bo predvidel najemnik sam. Zato je pomembno, da bi bil razpis čim prej objavljen, da se lahko občina uskladi in dogovori z najemnikom o sami postavitvi vsega potrebnega v prostoru.

Predsednica Sveta KS je dejala, da bi bilo potrebno te zneske vključiti že v objavi razpisa. Prijavitelje je potrebno seznaniti o vsem.

Župan se je strinjal. Dejal je, da je potrebno določiti limit sredstev, ki bi se najemniku priznala ob vložitvi v sam prostor (npr. 3.000 EUR za ureditev sanitarij).

Razprava.

Po razpravi je Borut Zorn dejal, da je želel poudariti nekaj ključnih dejavnikov s katerimi morajo biti seznanjeni vsi prisotni. Povedal je, da je celotna površina, na kateri stoji ta prostor, vključno s parkirnimi mesti last KS Renče. Zemljišče je bilo odkupljeno s strani KS Renče, ki je Občini Renče-Vogrsko dala služnostno pravico, da tam zgradi stavbo. Zavedati se je potrebno, da vse kar se je na tem zemljišču delalo/načrtovalo, zdravstveni dom in ta nepremičnina (predvidena je bila kavarna) bilo potrjeno na Javnih zborih krajanov, kjer so krajanji sami predlagali vsebino prostora. Ta prostor je bil prvotno namenjen kot prostor KS Renče, ki je takrat plačevala najemnino Marus-u d.o.o., da je lahko koristila njegove prostore. KS Renče se je potem temu prostoru odrekla z namenom, da se tam postavi kavarno, ki bi bila center kraja, ponos kraja. Potrebno je biti pazljivi kaj se v ta prostor vnaša. Kavarna je bila sprejemljiva in sprejeta s strani krajanov, zato so jo na preteklih sejah (*ko je bil še predsednik Sveta KS*) potrdili. Zato mu ni vseeno, ko se pogovarjajo o drugih vsebinah v tem prostoru. Vesel je, da je župan prinesel predlog in omogočil, da sami določijo kaj hočejo v prostor umestiti. Prav je, da je vse to opredeljeno tudi v pogodbi z najemnikom. Sam je zato, da prostor zaživi, da Občina najemniku

z visokimi najemninami ne neomogoča preživetja. Želel bi, da se najemniku pomaga, da »zalaufa« in da Občina vloži še določena sredstva v ta prostor. Pred časom so bili nekje zapisani ocenjeni stroški 50.000 do 60.000 EUR za gotov objekt. Dejstvo je, da kdor bo prostor vzel v najem, si bo zagotovo naredil osnutek kako bo uredil prostor. Prav je, da je Občina s tem seznanjena, da se naredi po zasnovi, ki jo ta oseba ima. Tako bodo tudi sami stroški bolj jasni. Najemnina ne sme biti velika, ker človek mora tam tudi živeti, pomembno je, da kraj živi, da prostor živi, da bo tudi kakšen turist več v Renčah. V pogodbo bi bilo potrebno vnesti še kakšno besedo o sami uporabi zunanjega nadstreška, ki ga bo v poletnih časih potrebno imeti, če bi do takega lokala prišlo. Vsekakor je zadevo potrebno sprovesti čim prej in v pogodbo vključiti tudi do kdaj mora biti projekt izveden in dan v uporabo, da se ta zadeva ne bo vlekla več let.

Predsednica Sveta KS se je Borutu zahvalila in izrazila strinjanje s povedanim.

Marjana Šinigoj je dejala, da so v Renčah že trije bari kjer se lahko spije kavo. Na to, kdo bo hodil v ta prostor ne morejo vplivati. Zanimiva ji je bila le ideja kavarne s slaščičarno.

Razprava.

Po razpravi je župan dejal, da se lahko osebo, ki se bo prijavila na razpis, pogojuje, da opravlja tudi določeno turistično dejavnost. Lahko se ji prizna nižja najemnina v kolikor npr. delavci opravijo dve do tri urni tečaj za promocijo kraja. V tem primeru bi se lahko vse turiste usmerjalo na to lokacijo, to točko. Poleg turistične info točke bi potem tu lahko bila še kulinarična/gostinska ponudba, ponudba domačih izdelkov, ...

Predsednica Sveta KS je predlagala, da se razpis objavi, da se »stvar« začne dogajati in se potem vidi kdo se na razpis prijavi. V samem razpisu bi spremenila 4. točko kjer so navedene izkušnje kot pogoj. Predlagala je, da se možnost ponudi tudi nekomu, ki izkušenj (5-10 let) še nima. Lahko se zapiše, da so izkušnje željene, ne pa obvezne.

Prisotni so se s predlogom strinjali.

Razprava o vsebini razpisa.

Uroš Stibilj je vprašal ali je višina vložka (25.000 EUR), ki ga je pripravljena vložiti Občina dokončna? Ali je v strategiji Občine, da bi tu bil tudi TIC? To so bistvene stvari, ki vplivajo na sam osnutek razpisa.

Župan je dejal, da je predlog občinskega proračuna šel šele v prvo branje. Postavka se je med prvim in drugim branjem že nekoliko dvignila, zato predvideva, da bo vsaj 25.000 EUR ostalo zajetih v tej postavki. Ne more pa zatrditi saj to potrjujejo svetniki. Da bi bila TIC točka v Renčah se je v zadnjih letih veliko razmišljalo. Če bi Občina želela samostojno postaviti točko TIC bi

morala dodatno zaposliti eno osebo, kar ni mogoče. Ideja o združitvi TIC točke skupaj z neko drugo dejavnostjo/ponudbo je dobra, a pogoj je, da ima/jo oseba/e opravljenih nekaj ur izobraževanja, da lahko turizem promovira/jo naprej.

Predsednica Sveta KS je pozvala, da določijo rok do kdaj pripraviti predloge/popravke osnutka, da se čim prej da drugi osnutek.

Župan je predlagal, da bi do konca tega tedna sprejemal predloge, naslednji teden se jih pregleda s pravnico na Občini in konec tedna bi gradivo lahko že šlo naprej. Zanimal ga je rok trajanja razpisa?

Po razpravi so člani predlagali 30 dni.

Župan je dejal, da je zaželeno, da bi v komisijo bil imenovan vsaj en član KS Renče, en član iz Občine in en iz turizma oziroma iz tistega področja za katerega se razpis definira.

Predsednica Sveta KS je dejala, da bodo sporočili ime.

Župana je zanimala višina najemnine? Stroški vzdrževanja?

Uroš Stibilj je dejal, da je prej potrebno določiti točno površino (vključno nadstreška in vseh ostalih površin, ki so zapisane v predlogu razpisa). Bo posredoval pripombe.

Župan je vprašal za dobo najemnine?

5

Po razpravi so prisotni dejali, da se preveri ali je pravno mogoče obdobje najemnine določiti na 10 let. Sicer je obdobje najemnine 5 let.

Dimitrij Zorn je predlagal, da bi se morda vključilo tudi dikcijo kot »odpovedni rok«, oziroma nekaj, da se v primeru slabega, nekorektnega poslovanja, lahko predčasno prekine pogodbo.

Razprava.

Po razpravi se je župan zahvalil in zapustil sejo, ob 20.15 uri. Sejo sta zapustila tudi Borut Zorn in Boris Čoha.

K 2. točki - Potrditev zapisnika 16. redne seje:

Zapisnik je bil članom posredovan ob vabilu na sejo.

Prisotni so se z zapisnikom 16. redne seje strinjali in nanj niso imeli pripomb.

Člani Sveta KS so soglasno sprejeli **SKLEP: Potrdi se zapisnik 16. redne seje Sveta KS.**

Osem (8) članov ZA, nič (0) PROTI.

K 3. točki - Potrditev zapisnika inventurne komisije:

Zapisnik je bil članom posredovan ob vabilu na sejo.

Predsednica Sveta KS je povedala, da so se določena nahajališča uskladila/preimenovala in nekaj malega inventarja se je odpisalo. Vse je razvidno v prilogi.

Člani Sveta KS so soglasno sprejeli **SKLEP: Potrdi se zapisnik inventurne komisije.**

Osem (8) članov ZA, nič (0) PROTI.

K 4. točki - Potrditev letnega poročila za 2020:

Poročilo je bilo članom posredovano ob vabilu na sejo.

Pripomb ni bilo.

Člani Sveta KS so soglasno sprejeli **SKLEP: Potrdi se Letno poročilo za leto 2020.**

Osem (8) članov ZA, nič (0) PROTI.

K 5. točki - Seznanitev s potekom del in dogovor o izvedbi:

Predsednica Sveta KS je dejala, da so člani Sveta KS Renče v prednovoletnem času organizirali in uspešno obdarili otroke. Tako so lahko mlajši otroci, tudi v času Covid-19 omejitev, doživeli »Dedka mraza«.

Drugega se v KS Renče ni dogajalo.

6

K 6. točki - Posvet o tekoči problematiki in planih za naslednje mesece:

Na kratko je predstavila pomembne projekte, ki naj bi bili izvedeni, vključevali Renče:

- Grevislin, Evropska sredstva,
- Vodovodi in kanalizacija,
- Ureditev vodovoda na Jerabišču,
- »Kavarna«-25.000 EUR,
- Urejajo se Poti miru (iz severa Slovenije, tudi skozi Vinišče) – pohodne poti,
- Urejale se bodo kolesarske poti

Svetniki se borijo za to, da se sredstva za manjše projekte delijo po glavarini po krajih. V tem primeru bi Renče prejele 141.000 EUR. Iz tega naslova je planirana rekonstrukcija ceste v Oševljeku (60.000 EUR) in ureditev vodovoda v Mohorinih. Povedala je še nekaj manjših investicij v kraju.

Marjana Šinigoj je vprašala, če bo letos tudi Participativni proračun?

Predsednica Sveta KS je dejala, da ne. Se ne več prakticira. Nadaljevala je, da proračunski zneski za delovanje KS Renče in tudi investicijski transfer zneski ostajajo enaki kot lani. Prisotne je pozvala k razmišljanju o porabi investicijskih sredstev v letu 2021.

K 7. točki – Razno:

Predsednica Sveta KS je dejala, da je prejela email s strani Benko d.o.o. s prošnjo oprostive plačila najemnine svojcem pokojne osebe, ki je pokopana v grob s statusom borca. Prebrala je email in seznaniła prisotne z vsebino.

Po razpravi so se člani Sveta KS Renče odločili, da se prošnji ugotdi in se oprostive plačil najemnine pokojnim s statusom borca uredi in točno opredeli v novem Pokopališkem redu, ki je v pripravi na Občini.

Predsednica Sveta KS je dejala, da je do prihodnjega tedna potrebno predlagati skupino ali posameznika za prejem priznanja za dolgoletne uspehe s strani Občine Renče-Vogrsko.

Dogovorili so se, da predloge pošljejo predsednici Sveta KS do konca tedna.

Zaključek seje ob 20.45 uri.

Zapisala:

Maja Turel



Florida Petelin

Predsednica KS Renče

