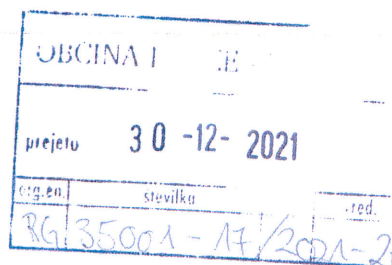


From: [REDACTED]
Sent: Thursday, December 30, 2021 9:12 AM
To: Info <info@rence-vogrsko.si>
Subject: sdOPN1 - pripombe



Spoštovani,

v prilogi pošiljam pripombo na sdOPN1. V kolikor je potrebno omenjen dopis še dodatno posredovati po priporočeni pošti, mi prosim javite.

V upanju na dovolj dobro utemeljitev in pozitivno obravnavo, vas lepo pozdravljam, obenem pa želim vse dobro v prihajajočem letu 2022.

Za dodatna vprašanja ali pojasnila sem na voljo na telefonski številki

Hvala in lep pozdrav,

Pošiljatelj:

Prejemnik:

OBČINA RENČE-VOGRSKO

BUKOVICA 43

5293 VOLČJA DRAGA

Vogrsko, 30. 12. 2021

ZADEVA: SDOPN1 – PRIPOMBE ZA PARCELI 153/40 IN 153/42 (K.O. VOGRSKO)

Spoštovani!

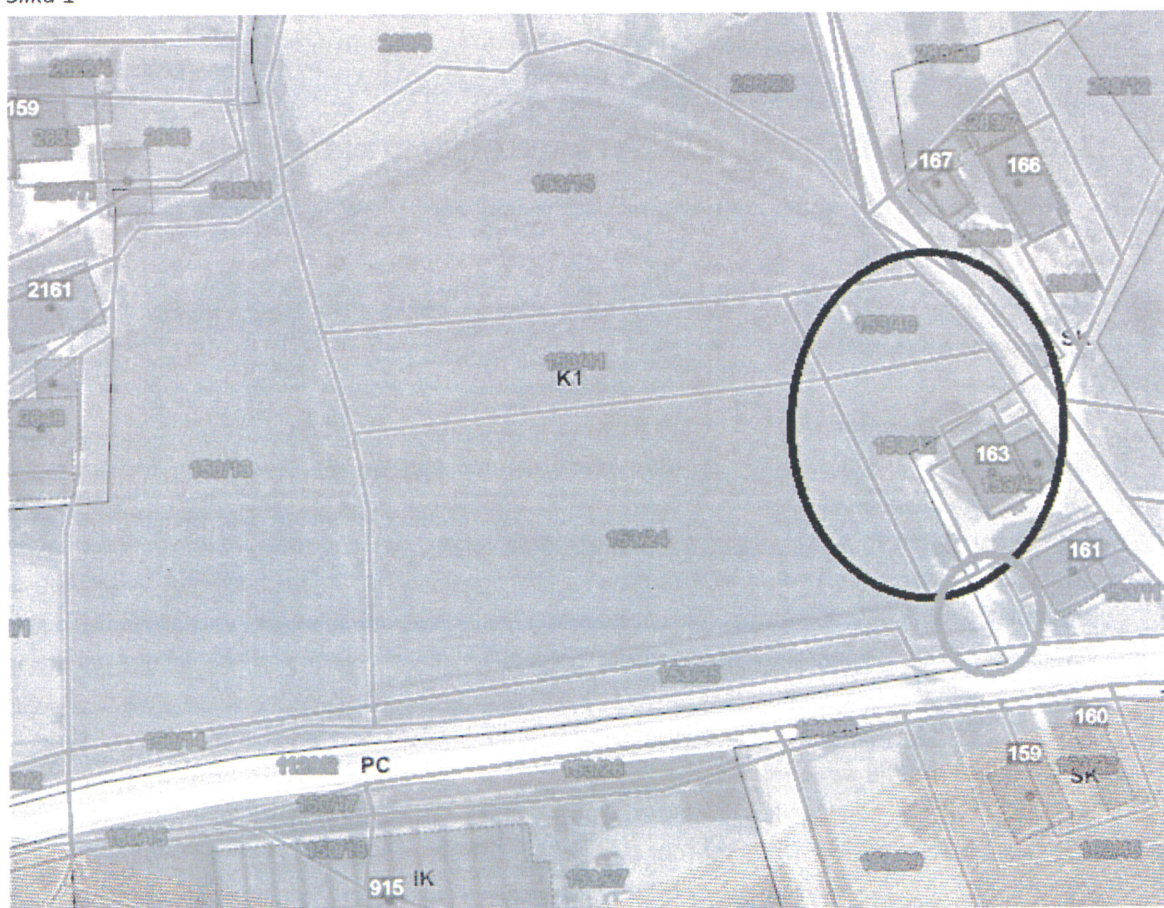
Spodaj podpisani _____, roje _____, stanujoč _____, podajam
pripombe na izdan sdOPN1.

Leta 2017 sva z ženo _____ c podala vlogo za spremembo namembnosti zemljišča, in sicer parcel 153/40 in 153/42, k.o. 2314 – Vogrsko. Imava namreč _____ in v načrtu imava gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta, ki bo omogočil, da bo **kateri od otrok lahko ostal in živel v najini neposredni bližini in s tem skrbel za naju na naša stara leta**. V družini imamo namreč dedno demenco, sladkorno bolezen in tudi različna rakava obolenja, za kar obstaja velika verjetnost, da bova tudi midva to podedovala, zato moramo o najini dolgoročni oskrbi razmišljati že danes. Verjamem, da je tudi občini Renče-Vogrsko dolgoročni interes spodbujati, da mlajše generacije ostajajo v domačem okolju in skrbijo za prihodnji razvoj, predvsem pa da bo poskrbljeno za starejše generacije, kar je tudi sestavni del strategije Slovenije v povezavi z dolgoročno oskrbo starejših. Verjetno se strinjate, da je imeti sorodnika v neposredni bližini doma, lahko bistvena prednost pri oskrbi starejših. Na to morava z ženo razmišljati še danes, ko sva stara okrog _____ zdrava in sva v najinih aktivnih letih ter kreditno sposobna, saj bo kasneje za to prepozno, saj si bodo otroci življenje že ustvarili drugod. S tem pa bo najina oskrba v starejših letih ogrožena, kar bi za naju pomenilo, da bi v jeseni življenja bila odvisna od oskrbe drugih ali celo od državnih institucij, pri čemer vemo, kje je danes zdravstvo ob hkratni vse slabši demografski sliki in pomanjkanju mlajših generacij.

Omenjeni parceli 153/40 in 153/42, k.o. 2314 – Vogrsko stojita že sedaj v pasu, kjer se že danes nahaja šest stavb: stavbi št. 159 in 160 (sicer sta bili v letu 2021 porušeni in se bo gradil v 2022 nov dvostanovanjski objekt), stavba št. 161, stavba št. 163 _____ ter stavbi št. 166 in 167. To pomeni, da postavitve novega objekta med stavbe 163 in 166 ter 167 zgolj sledi logični zapolnitvi prostora s stanovanjskimi stavbami (stavbe 159, 160, 161, 163 166 in 167). Vse navedeno je predstavljeno na sliki 1 na naslednji strani tega dopisa.

Parceli 153/40 in 153/42, k.o. 2314 – Vogrsko ležita neposredno ob cesti (parcela 1129/13) in v razdalji zgolj nekaj metrov na parceli 153/44 (ki je v najini lasti), se nahaja že vsa potrebna infrastruktura (voda, elektrika, telekomunikacijsko omrežje), tako da s strani občine niso potrebna dodata vlaganja v izgradnjo infrastrukture. Prav tako je potrebno izpostaviti, da je parcela 153/42, katera je predmet predloga spremembe namembnosti, že sedaj v 19% predvidena za območje stanovanj (rumen pas na spodnji sliki 1). Predlagana sprememba namembnosti prav tako ne bi ogrožala nikogar, saj pas na katerem stojita parceli, se ne nahaja na ogroženem zemljišču.

Slika 1



Ko se je lanskega leta žena I c slišala z urbanistko, ji je le-ta po telefonu povedala, da je bila za ti dve parceli namembnost odobrena. Ob razgrnitvi sdOPN1 pa sva ostala oba presenečena zakaj je bila kasneje vloga zavrnjena.

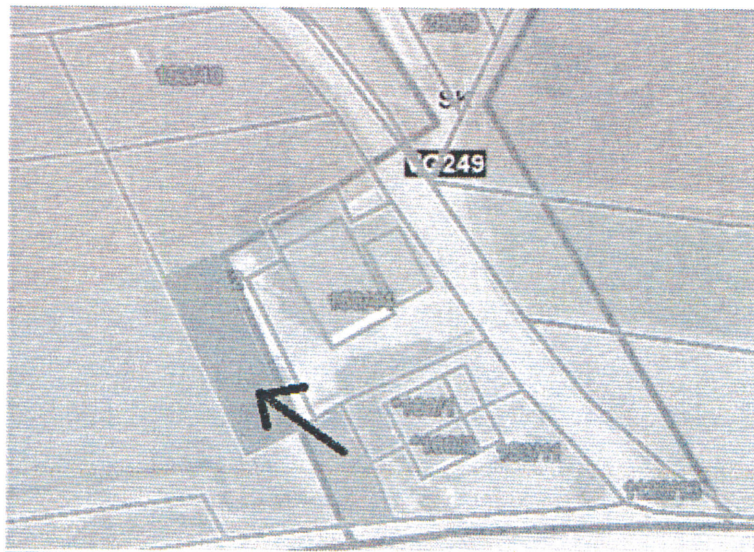
Glede na to, da z nameravano spremembo namembnosti želiva dolgoročno strateško urediti najino oskrbo, s strani katerega od naših štirih otrok, bi vljudno prosila za ponovno preučitev situacije saj verjamemo, da je navedeno v strateškem interesu tako občine Renče-Vogrsko, kakor tudi sovпада z željo države po sistemski ureditvi dolgoročne oskrbe starejših.

V kolikor res ni možnosti, za spremembo obeh parcel, bi prosila, če se lahko spremeni vsaj namembnost parcele 153/42, ki je že sedaj v 19% predvidena za območje stanovanj, da se lahko vsaj na tem delu postavi prizidek obstoječi stavbi št. 163.

V znak dobre volje in iskanja konstruktivne rešitve, pa ponujava možnost, da se zazidljivi del parcele 153/24 (3% od 3.611 m² = 108,33 m²; parcela v 100% lasti) prenese na parcelo 153/42, kot je prikazano na sliki 2 spodaj. To bi vsaj omogočilo potencialno širitev stavbe 163 na zahod.

Naj še dodam, da je zazidljiv pas tudi v okviru državne parcele 1129/13, ki v naravi predstavlja cesto in se v praksi nikdar ne bo uporabljala za zidavo. Morda se lahko tudi del te zazidljive površine nameni parceli 153/42.

Slika 2



V upanju na razumevanje in pozitivno obravnavo vloge, vas lepo pozdravljam, obenem pa želim vse dobro v letu 2022.

Za dodatna vprašanja sem na voljo na telefonski številki

ali na elektronskem naslovu