

Datum: 20. 12. 2021

Občina Renče-Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto	04 -01- 2022		
org.en.	številka	pril.	vrst.
RG	35001-17	2021-3	

Zadeva: sdOPN1 - pripombe

kot zemljiškoknjižna lastnica parcel 588/34, 588/35, 588/10, 588/48, 588/47, 588/3 vse k. o. Renče, in družinski člani i in ki smo vsi prebivalci Občine Renče-Vogrsko, podajamo naslednje

pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, objavljeno na spletni strani občine Renče-Vogrsko: Spremembe in dopolnitve št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče – Vogrsko - povzetek za javnost

(vir: https://www.rence-vogrsko.si/novice/2021121417011462/spremembe_in_dopolnitve_st_1_obcinskega_prostorskega_nacrta_obcine_rence_%E2%80%93_vogrsko_povzetek_za_javnost/)

V objavljenem gradivu z naslovom Spremembe in dopolnitve št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče – Vogrsko - povzetek za javnost,

ste v prilogi 04, Koncept podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč (grafična predstavitev; vir:

https://www.rence-vogrsko.si/mma/04_koncept_podrobnejse_namenske_rabe_stavbnih_zemljiscpdf/2021121417172986/),

na parcelah številka 588/34, 588/35 in ostalih zgoraj naštetih, vse k. o. Renče, predvideli, da naj bi bile parcele namenjene območju prometne infrastrukture.

S predlaganim namenom SE NE STRINJAMO iz razlogov, ki jih navajamo v nadaljevanju, in ZAHTEVAMO, da se predlog kot nepotreben in neutemeljen UMAKNE.

Obrazložitev:

I.

S spornim predlogom spremembe nas predhodno niste seznanili, zato predvidevamo, da vaš predlog izhaja iz besedilnega dela ODLOKA o Občinskem prostorskem načrtu občine Renče-Vogrsko, kjer ste v 44. členu (koncept prometnega omrežja), zapisali:

(5)... V ta namen se uporabijo površine stavbnih zemljišč pod visokonapetostnim daljnovodom (kjer je raba prostora pogojena z varstvenim pasom daljnovoda), ...

V tem delu predlog ni samo neutemeljen, temveč je pripravljen nestrokovno in v očitnem nasprotju z dejanskim stanjem na terenu. Naj vas opozorimo, da **NADZEMNEGA VISOKONAPETOSTNEGA DALJNOVODA na tem področju že več let SPLOH NI**. Na tem območju je zgolj **PREDVIDENA GRADNJA KABLOVODA** (varstveni pas **tri metre** na vsako stran osi), vendar **PO NOVI TRASI**, ki bo potekala le po skrajnem severnem delu parcele. To pomeni, da se je »degradirani del stavbnega zemljišča« bistveno zmanjšal na zanemarljivih 10% in tako lahko 90% zemljišča uporabljamo po prvotnem namenu, varstveni pas pa bomo uporabljali nemoteno kot do sedaj.

II.

Parceli 588/34 in 588/35 sta sicer v območju stavbnih zemljišč, vendar ju (tako kot ostale parcele) v družini namenjamo za samooskrbno pridelovalno površino, za kar je bilo potrebno zemljišče urediti z delom in stroški družine (odvodnjavanje, izboljšava kvalitete prsti, sprotna obnova, pomlajevanje trt, vzdrževanje lokalne krajinske podobe ...).

III.

Prepričani smo, da za predlagano spremembo ni nobene potrebe, zlasti pa ni izkazanega javnega interesa, saj je za vse realne potrebe v kraju že sedaj na voljo dovolj parkirnih mest. Poleg tega pa v besedilnem delu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Renče-Vogrsko določate, da mora imeti vsaka novogradnja zagotovljena lastna parkirna mesta. Da v kraju ni pomanjkanja parkirnih mest, ne nazadnje potrjuje že samo dejstvo, da ste na celotnem področju k. o. Renče za parkirišče predvideli izključno samo prostor na naših parcelah in nikjer drugje.

Razvoj kraja je potrebno skrbno in premišljeno načrtovati. Vendar mora biti načrtovanje smiselno in zagotavljati, da so zadovoljene potrebe prebivalcev tam, kjer so dejansko izražene, pri čemer se ne sme povzročati degradacija okolja, kakor tudi ne brez utemeljenih razlogov posegati v tradicionalno podobo kraja, pri tem pa kršiti ustavno zagotovljeno pravico do lastnine, in v nasprotju z vsemi sodobnimi trendi razvoja onemogočati samooskrbo prebivalcev s tem, da se skrbno obdelane površine nadomešča z nepotrebni parkirišči.

Prepričani smo, da predlog za območje prometne infrastrukture na naših parcelah v k. o. Renče, nikakor ni utemeljen in zato ZAHTEVAMO UMIK TEGA PREDLOGA.

Družina

Grafična priloga:

POTEK TRASE KABLOVODA z varstvenim pasom šestih metrov preko naših parcel

(588/34, 588/35, 588/10, 588/48, 588/47, 588/3 vse k. o. Renče)

Vir: PISO Občina Renče-Vogrsko

