

OBČINA RENČE - VOGRSKO		
prejeto	27-12-2021	
org.en.	število	vred.
RG	35001-17	2021-4

-----Original Message-----

From:
Sent: Friday, December 24, 2021 9:34 AM
To: Info <info@rence-vogrsko.si>
Cc:

; studio3@amis.net;

Subject: sdOPN1-pripombe

Pozdravljeni,

V prilogi vam pošiljamo vlogo, katera vam je bila vložena dne, 04.12.2017 občini Renče - Vogrsko za spremembo namembnosti zemljišča v prostorskih aktih občine Renče -Vogrsko.

Sporočamo vam, da smo v decembrskem občinskem listu 2021 prebrali, da so bile vse vloge upoštevane.

Prosimo vas za preverbo ali je bila dejansko vloga upoštevana v sedanjem OPN-ju in v kolikor ni bila, vas prosimo za čimprejšnji odgovor, da še pravočasno vlogo podkrepimo z argumenti. Do omenjene parcele poteka vodovod, elektrika, kabelska napeljava, asfaltirana cesta.

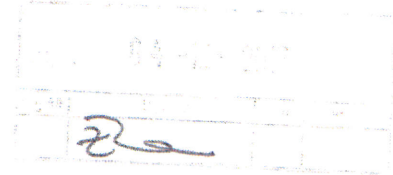
Hvala za odgovor in lep pozdrav.

za ARHIV



OBČINA RENČE-VOGRSKO

OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43
5293 VOLČJA DRAGA



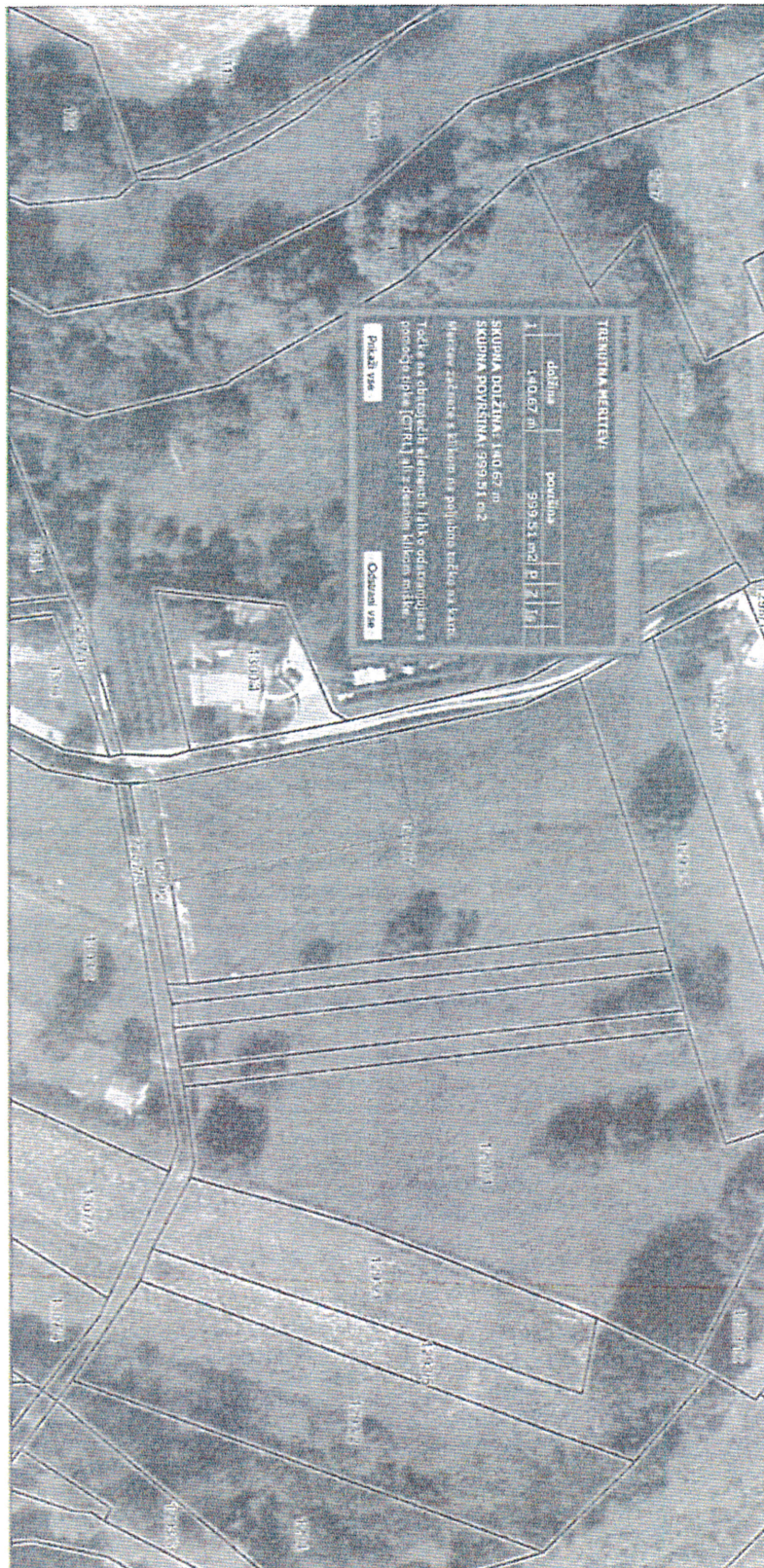
Številka:
Datum:

**VLOGA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI ZEMLJIŠČA V PROSTORSKIH
AKTIV OBČINE RENČE-VOGRSKO**

PREDLAGATELJ	
LASTNIK	
ŠTEVILKA PARCELE	1299 / 7
KATASTERSKA OBČINA	Renče
ASELJE	Merljaki (Henti)
NAMEN SPREMEMBE	<ul style="list-style-type: none">- stanovanjska gradnja- gradnja za potrebe kmetijstva- širitev funkcionalnega zemljišča- legalizacija- drugo:
OBRAZLOŽITEV	Sprememba rabe namembnosti iz kmetijskega zemljišča v stavbno zazidalno zemljišče, pas ob poljski poti v širini ca 20m in dolžini cca 50m. (Glej obrazložitev vloge v prilogi)
OBSTOJEČA RABA, STANJE PARCELE	Travnik
PREDLAGANA POVRŠINA SPREMEMBE	1000m²
PRILOGE	<ul style="list-style-type: none">• NAČRT PARCELE S PODATKI O RABI.• POTRDILO O LASTNIŠTVU oz. POOBLASTILO LASTNIKA.• OBRAZLOŽITEV VLOGE.

PODPIS PREDLAGATELJA:

01.12.2017



Kotirana je parcela kateri želimo spremeniti namembnost
 (Vir: PISO; https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RENCE_VOGRSKO)

ZEMLJIŠKI KATASTER – IZPISEK ZA PARCELO
Št.: 1299/7, k.o.: 2322-RENČE

PARCELA

parcela	kat. občina	boniteta	površina [m2]
1299/7	2322-RENČE	72	4206
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
427	ne	NGT03986	3.11.1977
lastnik			delež

Za izpis podatkov o lastnikih se prijavite

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		4.206,00
namenska raba		delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča		100,00
dejanska raba		delež (%)
1000 kmetijsko zemljišča		100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.

Za izpis vrednosti nepremičnine se prijavite

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, stanje podatkov).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc. Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

© PISO - RENČE-VOGRSKO; čas izpisa: 29. november 2017 17:50:45
 (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2017 - 10:55:14

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2322 1299/7
katastrska občina 2322 RENČE parcela 1299/7 (ID 4004050)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	4933487
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imeznik:	
1. EMŠO:	
osebno ime:	
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	20.05.2014 10:38:15

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Občina RENČE VOGRSKO

Bukovica 43

5293 VOLČJA DRAGA

ZADEVA: Obrazložitev vloge za spremembo namembnosti dela parcele št. 1299/7 v k.o. Renče v »OBČINSKEGEM PROSTORSKEM NAČRTU«

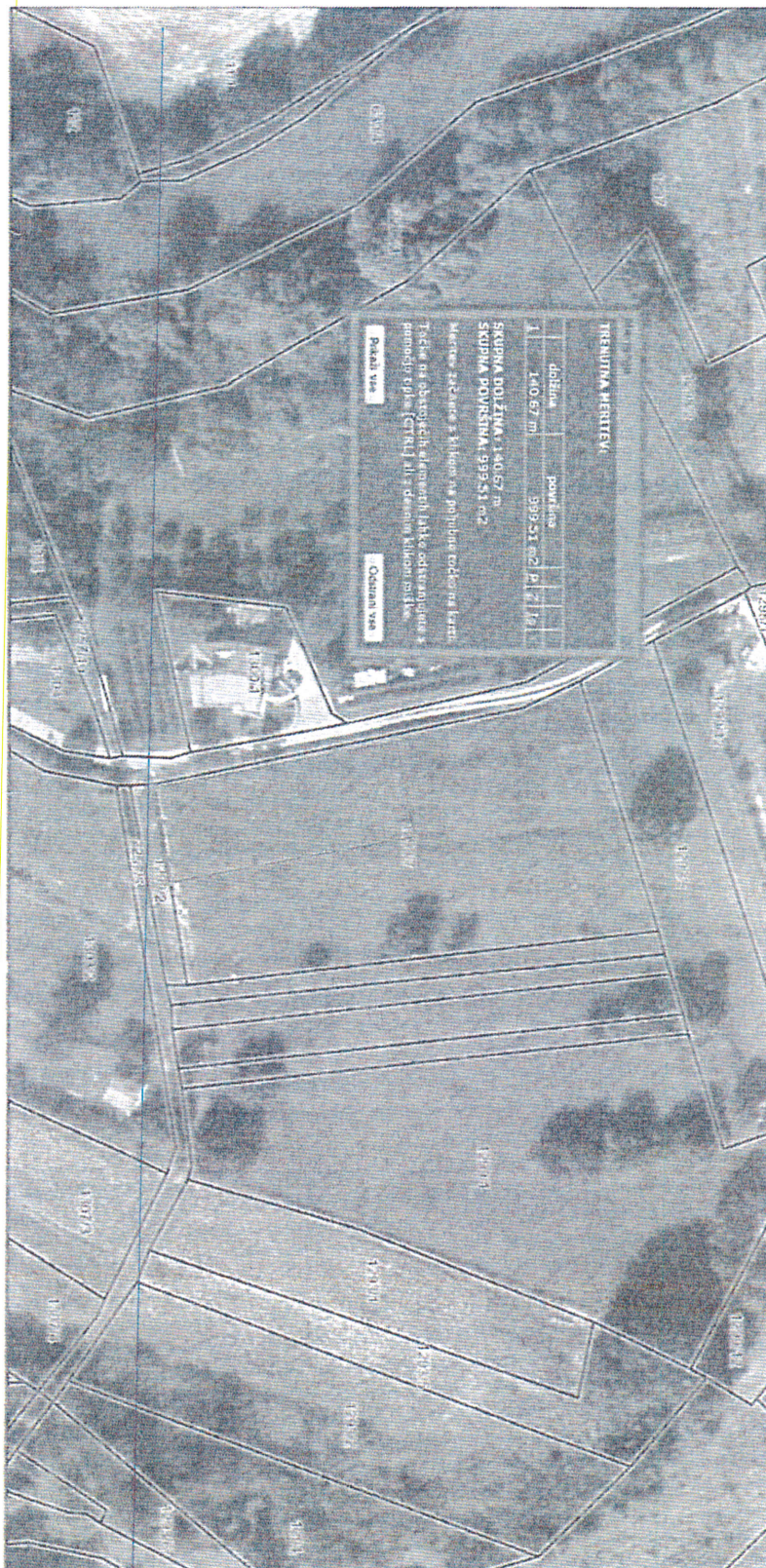
Razlogi za spremembo namembnosti dela zgoraj navedene parcele v zazidljivo zemljišče so naslednji:

- Do parcele je speljana asfaltirana dostopna cesta, napeljan vodovod in postavljen nadzemni elektro vod, na parceli je izveden jašek za možnost priklopa na optično telekomunikacijsko omrežje, kar pomeni, da gradnja stanovanjskega objekta na tej lokaciji ne bo obremenila občinski proračun.
- Zemljišče ni v območju poplavnih vod saj je n.m.v. terena parcele višji od centra Renč in cca 1m višji od sosednjega obstoječega stanovanjskega objekta, kateri do sdaj ni bil nikoli poplavno ogrožen.
- Samo zemljišče je kremenasta nerodovitna glina v kateri poljščine zaradi premalo vlage ne uspevajo zaradi česar je parcela uporabljana kot travnik.

Zaradi zgoraj navedenega predlagam, da se upošteva moj predlog in cca 1000 m² obravnavane parcele v smiselni obliki spremeni v zazidalno zemljišče, kar pomeni, da se v »OBČINSKEGEM PROSTORSKEM NAČRTU« poveča kvadratura označena z oznako RE 190 As.

Pozdrav!

Renče 29. 11. 2017.



Kotirana je parcela kateri želimo spremeniti namembnost
 (Vir: PISO; https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RENCE_VOGRSKO)