

Občina Renče–Vogrsko
Občinski svet

DRUGA OBRAVNAVA

Naslov:

Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Renče–Vogrsko, 2. branje

Pravna podlaga:

- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 18. člen Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – UPB, 88/15 in 14/18)

Predlagatelj:

Tarik Žigon, Župan

Pripravljavec:

Župan, občinska uprava

Poročevalec:

Renata Gutnik, Višji svetovalec

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Renče–Vogrsko, v drugem branju.

Obrazložitev:

Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka:

Glede na uveljavljena zakon s področja urejanja prostora in Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Renče–Vogrsko, predlagamo še uveljavitev subvencioniranja komunalnega prispevka za mlade in mlade družine, ki prvič rešujejo stanovanjsko problematiko na območju občine Renče–Vogrsko. Priprava odloka se nanaša na gradnjo ali rekonstrukcijo stanovanjskih objektov za investitorje, ki zadostijo pogojem za mlade do 38 let, so državljani RS, lastniki nepremičnine na kateri gradijo stanovanjski objekt in ki bodo ostali lastniki te nepremičnine vsaj 5 let.

Cilji in načela:

Cilj predlaganega sprejetja novega odloka je pomoč investitorjem, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ob upoštevanju pogojev za mlade in mlade družine.

Finančne in druge posledice:

Vodilo Občine je bilo, da je potrebno podpreti mlade in mlade družine pri graditvi stanovanjskih objektov v skladu z zahtevami zakonodaje in hkrati obračunati komunalni prispevek na način, s katerim se mladim in mladim družina olajša življenje v občini ter se jih poskuša tako tudi motivirati, da ostanejo prebivalci s stalnim prebivališčem na območju občine.

Predlog odloka:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – UPB, 88/15 in 14/18) je Občinski svet Občine Renče–Vogrsko na ____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine
v občini Renče–Vogrsko

1. člen

(1) S tem odlokom se določi pogoje in upravičence za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v občini Renče–Vogrsko.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Renče–Vogrsko.

(2) Za mlade po tem odloku se šteje fizične osebe, ki niso stare več kot 38 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družino z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 38 let, ne glede na starost otrok ter družina z otrokom do največ osem let, ne glede na starost staršev, v kolikor gre za prvega otroka obeh staršev. Kot mlade družine se šteje življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 38 let, se šteje osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 38 let. Za otroke v starosti do največ osem let, se šteje otroke, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ osem let.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine Renče–Vogrsko prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 5.000,00 evrov.

5. člen

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo.

(3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(4) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

(5) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev.

7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporablja določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

8. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeti subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila subvencija dodeljena.

9. člen

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona o urejanju prostora in se njegovemu zahtevku ugotovi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

10. člen

Določila tega odloka ne veljajo za vloge za odmero komunalnega prispevka vložene do uveljavitve tega odloka.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Renče–Vogrsko.

Št.
Datum:

Tarik Žigon
ŽUPAN

Občina Renče–Vogrsko
Občinski svet

predlog

Naslov:

Predlog amandmaja k predlogu odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Renče–Vogrsko, 2. branje

Pravna podlaga:

- 80. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Renče–Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče–Vogrsko, št. 3/12, 1/18 in 3/22)

Predlagatelj:

Tarik Žigon, Župan

Pripravljavec:

Župan, občinska uprava

Poročevalec:

Renata Gutnik, Višji svetovalec

Obrazložitev:

Na podlagi 80. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Renče–Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče–Vogrsko, št. 3/12, 1/18 in 3/22) predlaga župan v drugi obravnavi predloga Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Renče–Vogrsko (v nadaljevanju: predlog Odloka) naslednjo spremembo predloga Odloka.

Amandma k tretjemu odstavku 2. člena

V 2. členu se v tretjem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Za mlado družino se po tem odloku šteje družino z otrokom do starosti največ 8 let ali z otroki, kjer je najstarejši otrok star največ osem let, ne glede na starost staršev.«

Obrazložitev:

Starost staršev pri mladih družinah dandanes lahko seže preko 40 let, zato je starostno mejo, ki bo ločila med upravičenci in ne-upravičenci do subvencije komunalnega prispevka za mlade družine v občini Renče–Vogrsko, bolj smiselno postavljati s starostjo otroka oziroma otrok, kakor starostjo staršev. Družinski zakonik starostne omejitve staršev ne določa, medtem ko določi do katerega leta je oseba še otrok.

S predlagano spremembo se je spremenil stavek: »Za mlado družino po tem odloku se šteje družino z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 38 let, ne glede na starost otrok ter družina z otrokom do največ osem let, ne glede na starost staršev, v kolikor gre za prvega otroka obeh staršev.«

Predlog odloka:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – UPB, 88/15 in 14/18) je Občinski svet Občine Renče–Vogrsko na ____ . redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine
v občini Renče–Vogrsko

1. člen

(1) S tem odlokom se določi pogoje in upravičence za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v občini Renče–Vogrsko.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Renče–Vogrsko.

(2) Za mlade po tem odloku se šteje fizične osebe, ki niso stare več kot 38 let.

(3) Za mlado družino se po tem odloku šteje družino z otrokom do starosti največ 8 let ali z otroki, kjer je najstarejši otrok star največ osem let, ne glede na starost staršev. Kot mlade družine se šteje življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 38 let, se šteje osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 38 let. Za otroke v starosti do največ osem let, se šteje otroke, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ osem let.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine Renče–Vogrsko prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 5.000,00 evrov.

5. člen

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo.

(3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(4) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

(5) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjžnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev.

7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporablja določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

8. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila subvencija dodeljena.

9. člen

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona o urejanju prostora in se njegovemu zahtevku ugotovi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

10. člen

Določila tega odloka ne veljajo za vloge za odmero komunalnega prispevka vložene do uveljavitve tega odloka.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Renče–Vogrsko.

Št.
Datum:

Tarik Žigon
ŽUPAN