

OBČINA RENČE-VOGRSKO
OBČINSKI SVET

PREDLOG
1. OBRAVNAVA

NASLOV:

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI RENČE-VOGRSKO

PRAVNA PODLAGA:

- 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO),
- 18. člen Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo in 88/2015),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni listi RS, št. 95/2007);
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč

PREDLAGATELJ:

Aleš Bucik, Župan

PRIPRAVLJALEC:

Župan, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV:

V Občini Renče-Vogrsko se je za odmero komunalnega prispevka, do uveljavitve OPN uporabljalo Navodilo za izračun komunalnega prispevka (MONG; Ur. objave št. 19/2000 s spremembami). Zakonodaja zahteva, da se po sprejetju OPN, predhodno veljavne podlage uporabljajo še največ 6 mesecev. Po preteku tega roka mora občina sprejeti nov Program opremljanja, v nasprotnem primeru se komunalni prispevek lahko odmerja samo na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, 95/2007). Ker navedeni pravilnik določa stroške komunalne opreme zgolj na pavšalni ravni in ne upošteva lokalnih danosti se lahko uporablja zgolj začasno, za prehodno obdobje do sprejetja Programa opremljanja.

S predlaganim Programom opremljanja se za obstoječo komunalno opremo določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Program opremljanja obravnava celotno območje občine. Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

- obračunska območja,
- stroški komunalne opreme,
- preračun stroškov na enoto mere in
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

S programom opremljanja se v Občin Renče-Vogrsko določijo naslednja obračunska območja komunalne opreme:

- a. Ceste – vključujejo stroške izgradnje Občinskih lokalnih cest in javnih poti, stroške meteorne kanalizacije in javne razsvetljave;
- b. Kanalizacijsko omrežje – vključeni so stroški izgradnje kanalizacijskega omrežja, ki pa se ne upoštevajo pri odmeri komunalnega prispevka;
- c. Vodovodno omrežje – vključuje stroške izgradnje vodovodnega omrežja;
- d. Javne površine in parkirišča – stroški izgradnje pokopaliških površin, pločniki v okviru državnih cest, parkirišča, kolesarske poti, parkovne ureditve
- e. Prostori za ravnanje z odpadki – ekološki otoki in zbirni centri.

Celotno območje občine se določi kot eno obračunsko območje; razen v primeru kanalizacijskega omrežja. Obračunska območja so določena v kartografskih prilogah.

Za odmero komunalnega prispevka je potrebno določiti skupne stroške komunalne opreme (po nabavni vrednosti) in obračunske stroške po posamezni vrsti komunalne opreme. Določi se faktorje dejavnosti in razmerje med deležem gradbene parcele in deležem neto tlorisne površine objekta. Komunalni prispevek se obračuna na podlagi formule, ki jo določa Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka.

Občina v odloku določa oprostitve za določene vrste objektov, posebna merila za odmero komunalnega prispevka, obračunavanje lastnih vlaganj.

Pri pripravi gradiva so bile upoštevane pripombe odborov glede faktorjev dejavnosti za stanovanjsko gradnjo in deleža parcela - NTP.

S pripravljenim odlokom in merilih se zasleduje interes občine privabiti čim več novih prebivalcev, zato se predlaga najnižji koeficient dejavnosti za stanovanjsko gradnjo.

Odbori so opozorili na relativno visok komunalni prispevek za nestanovanjske objekte. Predlaga se znižanje komunalnega prispevka za nestanovanjske objekte v deležu odmerjenih stroškov po tem odloku. Potrebno je pridobiti še pravno mnenje glede predlagane rešitve. Mnenje bo pridobljeno do obravnave na občinskem svetu.

RAZLOGI ZA SPREJETJE ODLOKA:

Občina nima sprejetega programa opremljanja, zato lahko odmerja komunalni prispevek zgolj na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Pravilnik določa pavšalne stroške na m² za posamezno komunalno opremo, ki ne odražajo dejanskega stanja in specifik občine. Povprečni stroški so tudi določeni relativno nizko, zato znaša višina komunalni prispevek v Občini Renče-Vogrsko 30% - 50% višine komunalnega prispevka v sosednjih občinah. Predlaga se povišanje komunalnega prispevka na raven, primerljivo tisti, ki je veljala pred uveljavitvijo OPN.

OCENA STANJA:

Občina nima sprejetega Programa opremljanja stavbnih zemljišč in meril za odmero komunalnega prispevka, ki bi bili v skladu z veljavno zakonodajo.

CILJI IN NAČELA:

Cilj priprave predlaganega odloka je v pridobitvi zakonite in racionalne ter učinkovite podlage za odmero komunalnega prispevka.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE:

Višina pobranega komunalne prispevka je odvisna od števila investitorjev, ki gradijo nove objekte ali dograjujejo obstoječe objekte v Občini Renče-Vogrsko v posameznem letu. Glede na majhnost občine in majhno število investitorjev ni mogoče razbrati posebnega trenda. S predlagano ureditvijo se zasleduje nivo realizacije komunalnega prispevka, kot je bil pred sprejetjem OPN.

Pripravil:
Erik Lasič, Višji svetovalec za infrastrukturo in GJS

Predlog odloka:

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 18. člena Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/2012 – uradno prečiščeno besedilo in 88/2015) je občinski svet Občine Renče-Vogrsko na ____ redni seji dne _____ sprejel

**ODLOK
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI RENČE - VOGRSKO**

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja za območje občine Renče – Vogrsko (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelal Projekt d.d. Nova Gorica v oktobru 2016.

2. člen
(vsebina programa opremljanja)

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo in načrtovano komunalno opremo. Program opremljanja je sestavljen iz besedila in grafičnega dela.

(1) Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja (oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov ter odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov),
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna (distribucijsko plinovodno omrežje, distribucija toplote),
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

- (2) Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- (3) Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
- (3) Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
- (4) Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.
- (5) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- (6) Objekt je stavba ali gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (7) Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je glede na namensko rabo možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen.

3. člen (pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v Odloku, imajo naslednji pomen:

Parcela objekta – A_{parcela} je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

NTP – A_{tlorisna} je neto tlorisna površina objekta, določena s standardom SIST ISO 9836, ki se pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Dpi je delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

Dti je delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

Cpij je obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Ctij je obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Cp je indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Ct je indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

KPi je komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

KP je celotni izračunani komunalni prispevek.

4. člen (obračunska območja)

- (1) Območja, opremljena s posamezno komunalno opremo so:

- Obračunsko območje cestnega omrežja;
- Obračunsko območje vodovodnega omrežja;
- Obračunsko območje kanalizacijskega omrežja;
- Obračunsko območje javnih površin in parkirišč;
- Obračunsko območje prostorov za ravnanje z odpadki.

(2) Obračunska območja so prikazana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del tega odloka (Priloga 1 – cestno omrežje, Priloga 2 – vodovodno omrežje; Priloga 3 – kanalizacijsko omrežje, Priloga 4 – javne površine in parkirišča, Priloga 5 – prostori za ravnanje z odpadki)

(3) Komunalni prispevek se odmeri od dejanske opremljenosti objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

5. člen

(dejanska opremljenost objekta s komunalno opremo)

(1) Vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s cestnim in vodovodnim omrežjem, če upravljavec posamezne infrastrukture izda soglasje za priklop na posamezno omrežje. Če mora zavezanec za priklop svojega objekta zgraditi ali izboljšati del javnega cestnega ali vodovodnega omrežja, objekt ni opremljen s tem omrežjem.

(2) Z objekti javnih površin in parkirišč, ter prostorov za ravnanje z odpadki, so opremljeni vsi objekti na območju občine.

(3) Za izboljšanje javnega omrežja se štejejo vsa dela, ki jih je treba izvesti na javnem vodovodnem ali cestnem omrežju, na zahtevo upravljavca, z namenom omogočitve priključitve objekta na obstoječe omrežje. Za izboljšanje se ne štejejo dela na individualnem priključku objekta.

(4) Do dograditve kanalizacijskega omrežja in začetka izvajanja čiščenja odpadnih voda na čistilni napravi se komunalni prispevek za kanalizacijsko omrežje ne obračunava.

6. člen

(razmerje med merilom parcele objekta in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom parcele objekta [Dpi] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dti] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $D_{pi} = 0,5$ ter $D_{ti} = 0,5$.

7. člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, ki jo določa predmetni Odlok. Izhodiščni faktor dejavnosti (K) je enak 1. Faktor dejavnosti se določi po naslednjih kriterijih:

Preglednica 1

Klasifikacijska št.	Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,7
11210	Dvostanovanjske stavbe	
11221	Tri – in večstanovanjske stavbe	
12	Ne stanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	1,1
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
122	Upravne in pisarniške stavbe	
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,2
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	
12301	Trgovske stavbe	1,1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	
12303	Bencinski servisi	
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,3
12420	Garažne stavbe	0,7
125	Industrijske stavbe in skladišča	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija)	0,8
12510	Industrijske stavbe (obrtna dejavnost, če je skupaj največ 500 m ² pokritih površin)	
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	stavbe za kulturo in razvedrilo	0,8
12620	Muzeji in knjižnice	
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
12640	Stavbe za zdravstvo	
12650	Športne dvorane	
127	Druge nestanovanjske stavbe	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	
12713	Stavbe za spravilo pridelka	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	

8. člen
(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov obstoječe komunalne opreme:

Preglednica 2

Vrsta komunalne opreme	S (€)	OS (€)
Cestno omrežje	20.158.769,16	15.618.352,42
Vodovodno omrežje	5.473.653,69	4.130.796,69
Kanalizacijsko omrežje	546.244,88	546.244,88
Javne površine in parkirišča	2.435.429,47	2.108.110,97
Prostori za ravnanje z odpadki	179.031,00	179.031,00

9. člen
(obračunski stroški opremljanja m² parcele objekta [Cp_{ij}] in neto tlorisne površine objekta [Ct_{ij}] s posamezno komunalno opremo)

Strošek opremljanja m² parcele objekta in m² neto tlorisne površine objekta se obračuna z upoštevanjem preglednice 3 iz tega člena, pri čemer se za določitev posameznega območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 4. člena predmetnega Odloka.

Preglednica 3

Vrsta komunalne opreme	Cp _(ij) (v EUR/m ²)	Ct _(ij) (v EUR/m ²)
Cestno omrežje	7,06	32,05
Vodovodno omrežje	1,87	8,48
Kanalizacijsko omrežje	6,05	12,11
Javne površine in parkirišča	0,95	4,33
Prostori za ravnanje z odpadki	0,08	0,37

10. člen
(indeksiranje stroškov opremljanja)

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [Cp_{ij}] in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [Ct_{ij}] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod oznako "Gradbena dela – ostala nizka gradnja", na naslednji način:

$Cp_{ij1} = Cp_{ij} \cdot I$
oziroma
 $Ct_{ij1} = Ct_{ij} \cdot I$,
kjer je

I – faktor indeksacije

Obračunske stroške opremljanja se revalorizira enkrat letno do 31. 1. za preteklo koledarsko leto.

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

11. člen
(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme na katero se objekt priključuje se izračuna tako, da se na podlagi obračunskih območij ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za izračun komunalnega prispevka se uporabi naslednja formula:

$$KPi = ((Ap * Cpij * Dpi) + (K * At * Ctij * Dti))$$

(2) Skupni komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, je seštevek vseh komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje:

$$KP = \sum KPi$$

(3) Površina parcele objekta in neto tlorisna površina objekta se pridobita iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Če parcela objekta ni določena oziroma podatka o površini parcele objekta ni mogoče pridobiti, se le ta določi v skladu z določili izvedbenega prostorskega akta občine in veljavne zakonodaje.

(5) Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti, se le ta pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

(6) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele objekta. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

12. člen
(posebna merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe neto tlorisne površine objekta oziroma spremembe njegove namembnosti, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna v njenem celotnem znesku. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

(2) V primeru gradnje novega objekta na obstoječi parceli objekta ali njenemu delu, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka za obstoječo parcelo objekta ali njen del pri izračunu novega komunalnega prispevka, upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

(3) V primeru gradnje novega objekta, ki je po velikosti in namembnosti enak obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, na isti parceli, se šteje, da je bil komunalni prispevek že poravnani in se ne obračuna. Če pa je novozgrajeni objekt večji, ali pa se mu spremeni namembnost, se komunalni prispevek za razliko obračuna v skladu z 10. členom tega odloka. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti je na strani investitorja. Obvezna

sestavina projekta za gradbeno dovoljenje mora biti v tem primeru projekt rušitve obstoječega objekta.

(4) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

(5) Komunalni prispevek se bo na območju, ki se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi predmetnega odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega programa komunalnega opremljanja oziroma po pogodbi o opremljanju, ki bo prikazala in obračunala predvidene stroške. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo na tem območju bodo obračunani na podlagi 1. odstavka 10. člena tega odloka, ob upoštevanju določil 4. člena odloka. To pomeni:

$C_{pij} \text{ skupni} = C_{pij} \text{ obstoječi} + C_{pij} \text{ investicija}$ oziroma $C_{tij} \text{ skupni} = C_{tij} \text{ obstoječi} + C_{tij} \text{ investicija}$,
kjer so:

$C_{pij} \text{ skupni}$ C_{pij} , ki se odmeri na posameznem območju investicije;

$C_{tij} \text{ skupni}$ C_{tij} , ki se odmeri na posameznem območju investicije;

$C_{pij} \text{ obstoječi}$ C_{pij} , ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;

$C_{tij} \text{ obstoječi}$ C_{tij} , ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;

$C_{pij} \text{ investicija}$ C_{pij} , ki je predmet investicije;

$C_{tij} \text{ investicija}$ C_{tij} , ki je predmet investicije.

13. člen (odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se odmeri:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

(2) V primeru prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je potrebno skupaj z vlogo za odmero komunalnega prispevka predložiti vodilno mapo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.

14. člen (pogodbena razmerja med investitorjem in Občino)

Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil javno komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

15. člen (stroški priključevanja)

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

Stroški fizične izvedbe priključkov niso predmet odmere komunalnega prispevka in v celoti bremenijo investitorja.

16. člen
(oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača:

- za gradnjo enostavnih objektov;
- za gradnjo objektov za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo, zdravstvo, ter za neprofitna stanovanja
- za objekte s klasifikacijsko št. 12721, 12722, 12730
- za vse objekte, katerih investitor je Občina Renče-Vogrsko

(2) Za gradnjo nestanovanjskih stavb se komunalni prispevek odmeri v *višini 50% odmerjenih stroškov* po tem odloku.

17. člen
(pretekla vlaganja)

(1) Investitor kot fizična oseba, ki je od 1. 3. 2006 dalje vlagal v izgradnjo ali izboljšanje določene vrste komunalne opreme v posameznem naselju v Občini Renče-Vogrsko, lahko z originalnim oziroma verodostojnim dokazilom o plačanih vlaganjih, za skupaj vloženi znesek uveljavlja znižanje plačila komunalnega prispevka, za načrtovano novogradnjo v tem naselju.

(2) Vsak posamezni investitor lahko pretekla vlaganja uveljavlja samo enkrat. Ob odmeri komunalnega prispevka, se zneski iz dokazanih vlaganj revalorizirajo z indeksom cen iz 9. člena tega odloka. Če vlaganja investitorja v izgradnjo komunalne opreme presegajo odmerjeni komunalni prispevek, investitor komunalni prispevek ne plača, razlika pa se mu ne vrne.

18. člen
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah v občinskem glasilu. Uporabljeni pa se začne s 1. 1. 2017

Številka:
Bukovica, _____

Aleš Bucik
Župan