
Od:
Poslano: torek, 11. januar 2022 09:30
Za: Info
Zadeva: "sdOPN1 - pripombe"
Priloge: Optično prebrana kopija_20220110.pdf

Pozdravljeni.

V prilogi vam pošiljam podpisane pripombe na OPN1.

Lep pozdrav.

OBČINA P. NCF	
prejeto	11 -01- 2022
org.en.	org.nika
RG	35001-17/2021-15

Zadeva: sdOPN1 – pripombe

Spoštovani,

Skladno z Javnim naznanilom o javni razgmitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št 1 Občinskega prostorskega načrta Renče – Vogrsko podajam pripombe.

Pripombe se nanašajo na parcelo št. 2559 k.o. Renče v naselju Merljaki. Za del parcele ob državni cesti Renče - Miren je bila skladno s smernicami OPN z moje strani predložena sprememba namembnosti zemljišča iz kmetijskega (oznaka K1) v stanovanjsko (oznaka SK). Pisno in ustno je bila vloga utemeljena in naj bi bila vnesena v spremembe in dopolnitve OPN. V gradivu za razgmitvev sdOPN1 pa parcela sploh ni bila obravnavana oziroma vključena.

Pripominjam, da sem Vlogo za spremembo namembnosti zemljišča v prostorskih aktih Občine Renče – Vogrsko vložil 25.11.2019.

S strani Občine Renče – Vogrsko sem pod št. 35001-6/2021-62 z dne 12.3.2021 prejel Poziv k dopolnitvi pobude prvih sprememb in dopolnitev OPN Občine Renče – Vogrsko. V njej je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano spremembo namembnosti pogojevalo z zagotovitvijo ustreznih vračil nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo.

29.3.2021 sem na info@Renče – Vogrsko.si zaprosil za podaljšanje roka zaradi urejanja nadomestnih zemljišč.

Istega dne, 29.3.2021, sem prejel potrditev podaljšanja do vključno 6.4. 2021 in ponujeno pomoč s strani urbanistke :

V navedenem roku smo z _____ in _____ dogovorili in uskladili pogoj Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in sicer ustrezno vračilo nepozidanega stavbnega zemljišča v kmetijsko rabo. Kot primerno se je namreč izkazalo zemljišče gospe _____, ki je za del parcele št. _____ prav tako za isti OPN1 vložila zahtevek za spremembo-vračilo nepozidanega stavbnega zemljišča v kmetijsko. S tem je bil izpolnjen pogoj navedenega ministrstva.

Poudaril bi še, da moja parcela št 2559 v delu, ki je predlagana za spremembo namembnosti, leži tik ob državni cesti Renče – Miren. Meji na pozidano stanovanjsko parcelo na zahodnem delu. Tudi preko državne ceste na severni strani je sklop že pozidanih stanovanjskih parcel. Vsa obstoječa infrastruktura poteka pod omenjeno cesto tik ob moji parceli oz. delno tudi po njej. To poudarjam predvsem zato, ker moj predlog ni bil vnesen v OPN1 medtem, ko je pa že vrisana sprememba na podobni parceli v zaselku Pristavci na parceli št. 2592 k.o. Renče z oznako RE11. Primera sta povsem identična.

Iz navedenega smatram, da je sprememba namembnosti mojega dela parcele št. 2559 k.o. Renče utemeljena in opravičuje namen gradnje stanovanjskega objekta. Predlagam, da se v spremembe in dopolnitve OPN vnese predlagana rešitev.

Lep pozdrav,

10.01.2022