

Od:
Poslano: četrtek, 13. januar 2022 10:34
Za: Info
Kp:
Zadeva: sdOPN1-primombe
Priloge: Vloga 9.12.2017.PDF; Poziv k dopolnitvi pobude_10.3.2021.PDF; Odgovor na poziv k dopolnitvi pobude_25.3.2021.PDF

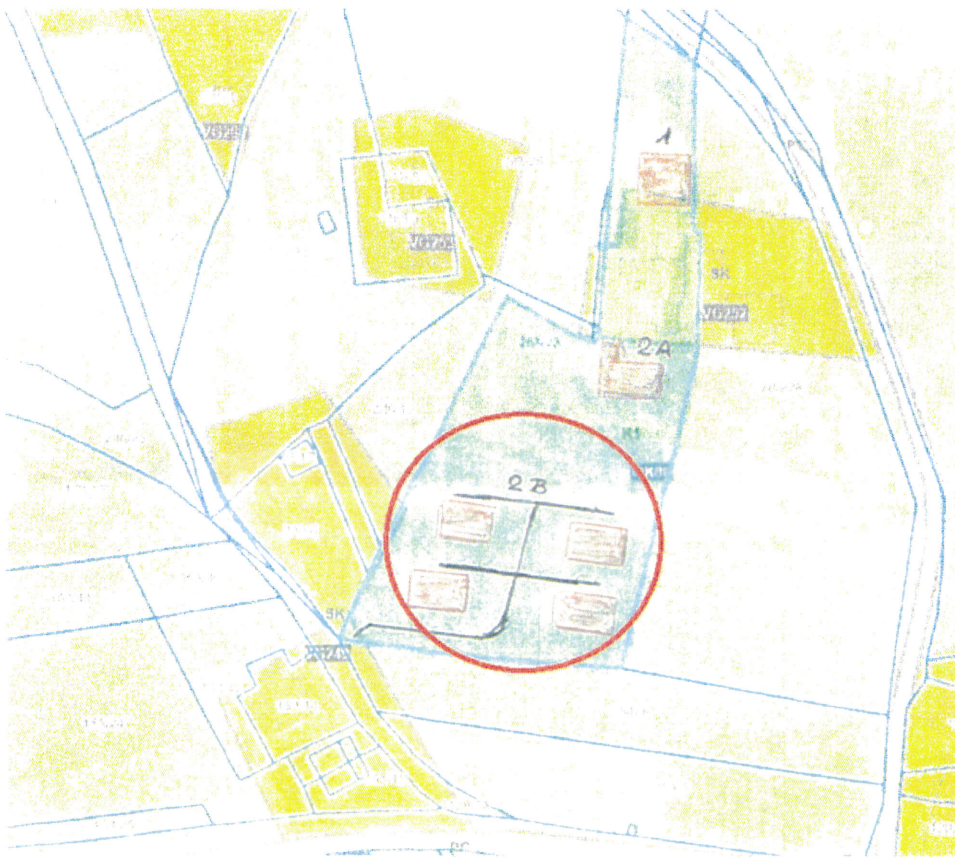
OBCINA R. NČF

prejeto 13 -01- 2022

org.en.	številka	rad
RG	35001-17/2021-18	

Pozdravljeni,

Vezano na " Spremembe in dopolnitve št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče – Vogrsko" vas prosim, da nam sporočite ali je bila upoštevana naša pobuda za širitev stavbnega zemljišča na parceli 288/23 in sicer širitev stavbnega zemljišča na južnem delu hiše (1200 m2) za gradnjo štirih stanovanjskih hiš, kot je prikazano na skici – 2 B – vezano na vlogo oddano dne 9.12.2017 v prilogi.



Dne 10.3.2021 smo od Ministrstva prejeli poziv k zmanjšanju območja spremembe, kar smo dne 25.3.2021 s spodaj priloženem dopisom tudi storili.

V kolikor naša pobuda za širitev stavbnega zemljišča ni bila upoštevana vas prosim da to upoštevate, saj smo prvo pobudo vložili že leta 2008, torej čakamo na to spremembo že 14 let.

Prosim vas za odgovor pred javno obravnavo za območje Vogrsko, ki bo dne 18.1.

Najlepša hvala in lep pozdrav.

OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43
5293 VOLČJA DRAGA

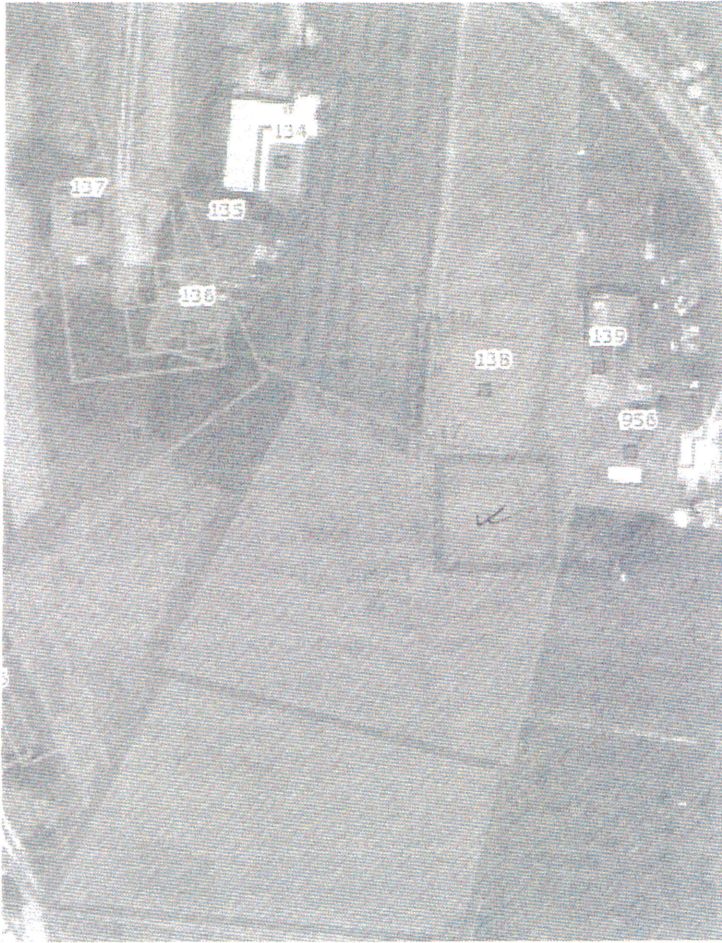
Številka:

Datum: 3. 12. 2017

VLOGA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI ZEMLJIŠČA V PROSTORSKIH
AKTIV OBČINE RENČE-VOGRSKO

PREDLAGATELJ	
LASTNIK	
ŠTEVILKA PARCELE	283/23 DELNO
KATASTRSKA OBČINA	2314
NASELJE	VOGRSKO
NAMEN SPREMEMBE	<input checked="" type="radio"/> stanovanjska gradnja - gradnja za potrebe kmetijstva <input checked="" type="radio"/> širitev funkcionalnega zemljišča <input type="radio"/> legalizacija - drugo:
OBRAZLOŽITEV	1) ŠIRITEV FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA NA JUŽNEM DELU HIŠE CCA 200m ² ZA NAHON LEGALIZACIJE RABNA - POLIKONTAKTNI. 2) ZA NAHON STANOVANJSKE GRADNJE NA JUŽNEM SPOJNEM DELU PARCELE CCA 2500m ² .
OBSTOJEČA RABA STANJE PARCELE	TRAVNIK
PREDLAGANA POVRŠINA SPREMEMBE	cca. 2700m ² (200m ² + 2500m ²) 600
PRILOGE:	- NACRT PARCELE S PODATKI O RABI <input checked="" type="radio"/> POTRDILO O LASTNIŠTVU oz. POOBLASTILO LASTNIKA - NACRT PREDLAGANE SPREMEMBE

PODPIS PREDLAGATELJA



113



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

TOREK SREDA

OBČINA

tel.: 05 333 45 00

F: 05 33 84 510

E: info@rence-vogrsko.si

www.rence-vogrsko.si

Številka: 35001-6/2021-A
Datum: 10. 3. 2021
Oznaka pobude: 178

urbanist@rence-vogrsko.si

05 33 84 502

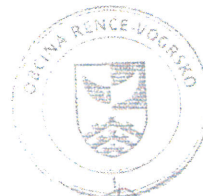
ZADEVA: Poziv k dopolnitvi pobude prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče-Vogrsko

Podali ste pobudo za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Renče-Vogrsko (v nadaljnjem besedilu: sdOPN). Vaša pobuda je bila upoštevana in vključena v postopek priprave sdOPN. Na osnutek sdOPN smo pridobili mnenja nosilcev urejanja prostora. V skladu s tem je mnenje podalo tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo.

Ministrstvo vašo predlagano spremembo pogojuje z:
Območje spremembe je treba zmanjšati; predlaga se, da se zagotovi ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo.

Pozivamo vas, da nam v roku 15 dni od prejema tega dopisa, posredujete zahtevane dopolnitve pobude.

S spoštovanjem,



Tjaša Podgornik
Urbanistka

11. 3. 2021

OPN

288/23

OBČINA RENČE – VOGRSKO

Bukovica 43

5293 VOLČJA DRAGA

ZADEVA: Poziv k dopolnitvi pobude

Vogrsko, 25.3.2021

Številka: 35001-6/2021-1

Oznaka pobude 178

1. Dne 20.8.2014 smo oddali vlogo za spremembo namembnosti zemljišča (severni del hiše). Zmanjšali bi predlagano površino spremembe iz 750 m² na 150m².
2. Dne 9.12.2017 smo oddali vlogo za spremembo namembnosti zemljišča (južni del hiše).
 - a) Zmanjšali bi predlagano površino spremembe iz 200 m² na 100 m²
 - b) Zmanjšali bi predlagano površino iz 2500m² na 1200m² za gradnjo štirih stanovanjskih enot.

Če ni možna sprememba v predlaganem obsegu naj se dovoli v tolikšnem obsegu kot je mogoče.

Za ugodno rešitev se zahvaljujemo in lepo pozdravljamo.

Priloga: Prostorski načrt parcele št.:288/23 z vrisano predlagano spremembo.

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območje stanovanj (SS, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ)
- C - Območje cestarskih dejavnosti (CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ)
- I - Območje enostavnih dejavnosti (IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ)
- B - Območje obratnih (BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ)
- Z - Območje zbirnih prostorov (ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ)
- P - Območje prometne infrastrukture (PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ)
- OPN - Območje celotne infrastrukture (OT, EU, OJ)
- A - Območje razpisanih parcelacij
- K - Območje zemljišča (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K62, K63, K64, K65, K66, K67, K68, K69, K70, K71, K72, K73, K74, K75, K76, K77, K78, K79, K80, K81, K82, K83, K84, K85, K86, K87, K88, K89, K90, K91, K92, K93, K94, K95, K96, K97, K98, K99, K100)
- VI - Območje vodne infrastrukture
- L - Območje prostorskih skupin (LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ)
- F - Območje za padežne območje znotraj enot
- Območje za prostorsko varstva in/ali naravnih:
 - BR - Biogeni naravnost
- oznaka SS
- Enota urejanja prostora (EUP)
- OPN - Območje
- Parcela
- SI -