**OBČINA RENČE-VOGRSKO PREDLOG**

**OBČINSKI SVET**

*NASLOV:*

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021**

*PRAVNA PODLAGA:*

* 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/2018)
* 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
* 18. člen Statuta Občine Renče- Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – UPB, 88/15 in 14/18)

*PREDLAGATELJ:*

Tarik Žigon, Župan

*PRIPRAVLJALEC:*

Župan, občinska uprava

*OBRAZLOŽITEV:*

2. točka 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da je ravnanje s stvarnim premoženjem pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Nepremično premoženje v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, se lahko odda v najem.

Nadalje 64. člen ZSPDSLS-1 določa, da se nepremično premoženje, upoštevajoč predviden letni prihodek od oddaje nepremičnin v najem, odda v najem po eni od metod iz prvega odstavka 49. člena ZSPDSLS-1 in po postopku iz 53. člena ZSPDSLS-1, pri čemer vrednosti predstavljajo višino najemnine.

Občina Renče-Vogrsko bo v letu 2021 oddala v najem dve nepremičnini, in sicer prostor z nadstrešnico pri ZD Renče namenjen za kavarno in prazen prostor v ZD Renče.

*RAZLOGI ZA SPREJETJE SKLEPA:*

Pogoj za razpolaganje z nepremičnino je, da je nepremičnina vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leto 2021.

*OCENA STANJA:*

Stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, se bodisi proda bodisi z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotovi njegova učinkovita raba.

*FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE:*

Finančne posledice so razvidne iz tabel.

Pripravila:

Špela Glušič

Višja svetovalka II

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/2018), 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 18. člena Statuta Občine Renče- Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – UPB, 88/15 in 14/18) je Občinski svet Občine Renče-Vogrsko na ….seji dne……….sprejel naslednji

**SKLEP**

1. člen

Sprejme se dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče- Vogrsko za leto 2021.

1. člen

Dopolnjen Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb se nahaja v Prilogi tega sklepa.

1. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka:

Datum:

**Tarik Žigon**

**Župan**