

Občina Renče – Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

OBČINA RENČE	
prejeto	13 -04- 2022
org.en.	številka
RG	35001-17/2021-190

Solkan: 11.4.2022

Zadeva: Pripomba na razgrnjeno gradivo OPNI za parcelo 1238 k.o. Vogrsko

Pri pregledu sprememb v PISO, sem ugotovila, da moja prošnja za spremembo namembnosti zemljišča ni bila odobrena. Dne 28.2.2022 sem poslala povpraševanje na Studio3, zakaj so zavrnili spremembo namembnosti. Gospod mi je odgovoril, da je območje spremembe na poplavno ogroženih površinah na katerih v skladu z Zakonom o vodah širitev stavbnih zemljišč ni dopustna.

Kmetijsko zemljišče z parcelno številko 1238 k.o. Vogrsko leži na poplavnem območju, zato smo pred leti celotno površino dvignili za 1m, da ne prihaja do poplav. Namenska raba parcele je bila pred leti kot stavbno zemljišče. V predhodni spremembi OPN, pa so omenjeno parcelo spremenili zopet v kmetijsko zemljišče z obrazložitvijo, prepoved razpršene gradnje. Žal točnih letnic ne vem.

Vrtnarija Majdin gaj je bila ustanovljena leta 1998, organizirana je kot samostojni podjetnik, glavna dejavnost pa je kmetijska dejavnost. Sedež vrtnarije je v Solkanu. Imamo 26 arov pokritih površin. Izdelke prodajamo na mestu pridelave, veleprodajno, ekološkim in biodinamičnim kmetom, ter pridelovalcem zelišč in dišavnic. Vrtnarija ima dva redno zaposlena delavca. V spomladanskem času zaposluje sezonske delavce. Vzgajamo sadike okrasnih rastlin, sadik zelenjave, dišavnic in zelišč. Leta 2003 smo v proizvodnjo uvedli ekološko pridelavo sadik zelenjave, dišavnic in zelišč. Na Primorskem smo še vedno edina vrtnarija, ki prideluje certificirane ekološke sadike. Menim, da imam uspešno in prepoznavno podjetje. V lanskem letu sem pridobila certifikat uspešnosti AAA+, letos pa zlati certifikat uspešnosti AAA+.

Na vrtnariji bi potrebovala objekt za namene poslovanja. Sedaj imamo objekt, ki je že v zelo slabem stanju. Želela bi ga nadomestiti s postavitvijo zidanega objekta ali mobilne hišice. Objekt bo vseboval večnamenski prostor, kuhinjo, sanitarne prostore in pisarno. Prostori bodo namenjeni tako zaposlenim, kot tudi zunanjim obiskovalcem.

Z izgradnjo legalnega objekta bi sedež podjetja premestila v občino Renče – Vogrsko. To bi nam zelo olajšalo težave pri dostavah materiala in tudi našim novim kupcem bi olajšali iskanje vrtnarije. Veliko dostav in kupcev se zgledi na sedežu podjetja v Solkanu. Težko jim je obrazložiti po telefonu, kje je locirana vrtnarija, ker nimamo naslova. Naši kupci prihajajo iz cele Slovenije, pa tudi iz sosednje Italije.

Primerne prostore si zaslužijo tudi vsi zaposleni na vrtnariji, da se lahko preoblečejo, pojejo kosilo in imajo primerne sanitarne prostore. Vsega tega jim sedaj ne morem nuditi. Kot sem že omenila, je sedanji objekt močno dotrajan.

Že več let sodelujemo z društvom Ajda goriška, Biotehniško šolo Šempeter in Invalidskim podjetjem Posočje. Društvo Ajda goriška – sekcija Dobra misel, se na naši vrtnariji srečuje tedensko. Obdelujejo zeliščni vrt in visoko gredo, izvajajo razna interna predavanja, delavnice in ohranjajo avtohtone vrste rastlin (semenitev rastlin). Dijakom Biotehniške šole Šempeter omogočamo opravljanje obveznega praktičnega usposabljanja. Uporabnikom Invalidskega podjetja Posočje pa omogočamo zaposlitveno rehabilitacijo.

Večkrat na leto se na naši vrtnariji najavijo in nas tudi obišejo turistični avtobusi. Zelo nerodno je, ker nimamo sanitarnih prostorov. V sklopu obiska bi jim lahko ponudili razna predavanja in delavnice, pa zaradi neprimernih prostorov tega ne moremo izvesti.

Na vrtnariji si želim pričeti z izvedbo Psihosocialnih svetovanj v naravi za osebe z motnjo v duševnem zdravju. Obiskujem tretji, zadnji letnik dodiplomskega študija Psihosocialna pomoč na Fakulteti za uporabne družbene študije v Novi Gorici. Svetovanja bi izvajala na sami vrtnariji. Klienti se v naravi lažje sprostijo, bolj odprejo, saj zemlja in rastline pomirjujoče delujejo na človeka. Vedno več posameznikov potrebuje pomoč na področju mentalnega zdravja. Veliko krat pa je dovolj že samo pogovor, da jim nekdo prisluhne in se s tem počutijo slišane.

Na vrtnariji bi se izvajale delavnice in predavanja, tako za otroke, kot za odrasle. Že nekaj let ugotavljam, da si ljudje želijo novega znanja na področju kmetovanja, predvsem pri »vrtičkarjih«. Otroke pa bi ponovno popeljala v naravo, vsaj za kratek čas, stran od sodobne tehnologije.

Z ugoditvijo moji prošnji za spremembo namembnosti omenjene parcele, bi lahko razširila svojo dejavnost, kar mi zelo veliko pomeni in prispevala k še večji prepoznavnosti občine.

Lep pozdrav.