

Hana Šuligoj

OBČINA RENČE - VOGRSKO

28-04-2022

Od: mg@prostan.si
Poslano: četrtek, 28. april 2022 12:13
Za: Info - Občina Renče-Vogrsko; ---

org.en.	število	pl.	vred.
RG	35001-17/2021-191		

Kp:
Zadeva: FW: PREDLOG ZA REŠITEV - POBUDA ZA SPREMEMBO OPN RENČE - VOGRSKO
Priloge: pripomba UE Volcja draga.pdf; PRIPOMBA k dopolnilu za GD - Volcja Draga.pdf; skladnost Volcja Draga občina.pdf; OBČINA RENČE-VOGRSKO - POBUDA ZA SPREMEMBO OPN.docx

Zastavica: Navodila za nadaljnje delo
Stanje zastavice: Označeno z zastavico

Spoštovani vsi zbrani!

Najprej vas lepo pozdravljam, v imenu operaterja A1 pa vas ponovno naprošam za vaš cenjeni odgovor na naš dopis iz leta 2020.

Ker načeloma naloga – projekt z naše strani še ni zaključen, vas naprošam za vaše stališče – da se opredelite do problema (banalne neumnosti), ki ga imate v vašem OPN-ju in na katero smo vas večkrat opozorili, vendar odziva ni bilo.

Vaš odgovor pričakujemo v najkrajšem možnem času, da lahko investitorju sporočimo vaše stališče, ali s postopkom nadaljujemo, ali pa zadevo za vedno zaključimo.

S spoštovanjem!

vodja projektov

PRO•STAN
INŽENIRING•SVETOVANJE
mg@prostan.si 041 616-843

From: Marko Gal <mg@prostan.si>

Sent: Thursday, August 27, 2020 12:48 PM

To: 'info@rence-vogrsko.si' <info@rence-vogrsko.si>; 'tarik.zigon@rence-vogrsko.si' <tarik.zigon@rence-vogrsko.si>; 'ana.vuk@rence-vogrsko.si' <ana.vuk@rence-vogrsko.si>; 'david.lukezic@rence-vogrsko.si' <david.lukezic@rence-vogrsko.si>

Subject: PREDLOG ZA REŠITEV - POBUDA ZA SPREMEMBO OPN RENČE - VOGRSKO

Pozdravljeni!

V prilogah vam posredujmo Predlog/Pobudo – prošnjo za rešitev nastale situacije okoli pridobitve gradbenega dovoljenja za TK objekt A1 na lokaciji Volčja Draga.

Naprošamo vas, da se glede na navedeno opredelite do naše prošnje – predloga, da lahko nadaljujemo s postopkom.

S spoštovanjem!



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1, 5102 Nova Gorica

T: 05 330 62 00

F: 05 330 62 40

E: ue.novagorica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/nova_gorica/

PRO-STAN d.o.o.
Ulica heroja Tomšiča 4
2000 Maribor

Številka: 351-298/2020/12
Datum: 22. 7. 2020

Zadeva: Gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta – komunikacijski objekt na parceli št. 2590/1 k.o. Šempeter

Dne 29.5.2020 je upravni organ prejel vašo zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo - prizidavo nezahtevnega objekta — komunikacijskega objekta na parceli št. 2590/1 k.o. Šempeter, investitorju družbi A1 Slovenija, d.d., Šmartinska 134, 1000 Ljubljana.

Zahtevi ste priložili dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte z datumom 18.3.2019, ki jo je izdelal PRO-STAN d.o.o., mnenje Občine Renče-Vogrsko št. 35022-8/2019 z dne 5.4.2019 o skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom, mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 5-II-806/2-O-18/VT z dne 7.9.2018, mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-108/2018-3 z dne 24.4.2019, mnenje družbe Elektro Primorska, d.d., št. 1144686 z dne 3.7.2019, predhodno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije št. 351-327/2018/2-CAA0503 z dne 17.8.2018, mnenje Ministrstva za obrambo RS, Direktorata za obrambne zadeve št. 351-1543/2018-4 z dne 31.8.2018.

Dne 20.7.2020 je upravni organ po elektronski pošti prejel dopolnitev vloge, v kateri je kot vrsta gradnje opredeljena novogradnja – novozgrajen objekt. Dopolnitvi je priložena lokacijska informacija Občine Renče-Vogrsko št. 35013-51/2018-2 z datumom 24.9.2018 in mnenje Občine Renče-Vogrsko št. 35022-8/2019 z dne 5.4.2019 o skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom.

Iz zahteve in priložene dokumentacije izhaja, da je predvidena postavitve stolpa višine 36 m, montažne jeklene nadstrešnice ter namestitve varovalne ograje tlorisnih dimenzij 7,30 m x 7,90 m, višine 2 m. Tipški antenski stolp družine AS H36_30 bo višine 36,10 m + 1,47 m strelovod. Postavljen bo na točkovni AB temelj zunanjih dimenzij 3,40 m x 3,40 m s temeljno peto dimenzij 6,80 m x 6,80 m. Višina temelja je 2 m in bo segal 1,85 m pod nivo terena oz. do globine temeljnih tal. Pod temeljem bo izvedbeno 10 cm podbetona. Nadstrešnica bo montažna, sestavljena iz jeklenih kvadratnih cevi 80/80/3 in 60/40/3. Temelji nadstrešnice so izvedeni kot AB temeljna plošča dimenzij 2,20 m x 3,20 m, debelilne 20 cm. Komunikacijski objekt bo ograjen z žično ograjo tlorisnih dimenzij 7,30 m + 7,90 m, višine 2 m. Pod nadstrešnico bo nameščena pripadajoča elektronska oprema – zunanja enota RPS 218, proizvajalca SITEL. Material iz odkopa se uporabi za funkcionalno urejanje ograjenega prostora. Prostor komunikacijskega objekta bo tlakovan z ustreznimi ploščami, zemljišče v okolici pa se primerno utrdi, poravna in zatravi. Objekt bo imel naslednje priključke na komunalno infrastrukturo: priklp na NN električno omrežje bo iz obstoječega betonskega droga N9, ki se nahaja na parc. št. 2592/2 k.o. Šempeter. Priključni vod NAVY-J prereza 4 x 70+2,5 mm² bo potekal po parc. št. 2592/2 in 2590/1, obe k.o. Šempeter. Ob vhodu v ograjen prostor bo postavljena nova PS

merilna omarica. Dolžina priključka bo cca 160 m. Priključek za dovoz in dostop iz občinske poti poteka po parc. št. 3465 k.o. Šempeter.

V skladu s 1. odstavkom 43. člena GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve pred izdajo gradbenega dovoljenja preveri med drugim tudi, če je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora.

Nameravana gradnja se nahaja na območju, kjer gradnje ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Renče-Vogrsko (v nadaljevanju Odlok; Ur. glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/2014, 1/2015). Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem (PISO) Občine Renče-Vogrsko in vpogleda v prostorski plan navedene občine ter lokacijsko informacijo Občine Renče-Vogrsko št. 35013-51/2018-2 z datumom 24.9.2018 je razvidno, da je zemljišče parc. št. 2590/1 k.o. Šempeter po namenski rabi deloma območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba je območje najboljših kmetijskih zemljišč K1 (91%), deloma območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba površine podeželskega naselja SK (4,9 %), deloma pa območje gozdnih zemljišč G (4,1%). Iz predložene dokumentacije izhaja, da se bo nameravana gradnja nahajala na delu parcele št. 2590/1 k.o. Šempeter, ki je po namenski rabi kmetijsko zemljišče K1.

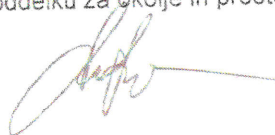
Odlok za posamezna območja namenskih rab določa v členih od 82 do 85 prostorsko izvedbene pogoje glede velikosti. V prvem odstavku 85. člena Odlok določa, da določila v tem členu veljajo za posege v vseh območjih namenskih rab prostora razen v območjih iz prejšnjih treh členov tega odloka. Določila 85. člena torej veljajo tudi za območje z namensko rabo K1, saj le-ta ni obravnavana v predhodnih treh členih (82 – 84). Nadalje v tretjem odstavku 85. člena Odlok določa, da največja dopustna višina objekta ne presega 16,00 m. V 5. odstavku istega člena pa določa, da obstoječi objekti, ki presegajo dopustne gabarite določene v tem členu, se lahko rekonstruirajo v delnem ali celotnem obstoječem obsegu.

V konkretnem primeru gre za gradnjo novega objekta, in sicer komunikacijskega obeta višine 36 metrov (višine +36,10 m + 1,47 m strelovod, pri čemer je kota vrha temelja $\pm 0,00 = 83$ m.n.v.). Višina predvidenega objekta torej presega 16 m in zato ni v skladu z 2. odstavkom 85. člena Odloka.

Ker nameravana gradnja ni v skladu s prostorskim aktom, ni pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja. Zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja bo zato potrebno zavrniti. Morebitne pripombe na ugoditve upravnega organ lahko posredujete v roku 8 dni od prejema tega dopisa, nakar bo upravni organ v zadevi odločil.

S spoštovanjem,

višja svetovalka na
oddelku za okolje in prostor



Vročiti:

PRO-STAN d.o.o., Ulica heroja Tomšiča 4, 2000 Maribor - osebno

Fabriz Viličič

031 824 100

PRIPOMBA k zadevi št. 351-298/2020/12 z dne 22. 7. 2020

V dopisu k vlogi za gradbeno dovoljenje za komunikacijski objekt NG095 VOLCJA DRAGA na parc. št. 2590/1 k.o. Šempeter podajamo naslednjo pripombo:

V 3. odstavku 85. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/2014, 1/2015) je navedena najvišja dovoljena višina objekta. Predviden komunikacijski objekt presega višino 16 m.

V 2. členu Odloka je razložen pomen izrazov glede višine in sicer:

34. **višina stavbe** je navpična razdalja med najnižjo točko stika stavbe s površino terena in najvišjo točko stavbe; v **višino stavbe se ne štejejo**: dimniki, instalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in **naprave elektronske komunikacijske infrastrukture**;

V Pravilniku o vodenju in vsebini podatkov o komunikacijskih omrežjih in pripadajoči infrastrukturi, omrežnih priključnih točkah in drugih elektronskih komunikacijskih omrežjih (Ur. l. št. 19/2018) so v 4. členu naštetih elementi naprav in objektov elektronske komunikacijske infrastrukture.

4. člen (naprave in objekti komunikacijskega omrežja ter pripadajoče infrastrukture)

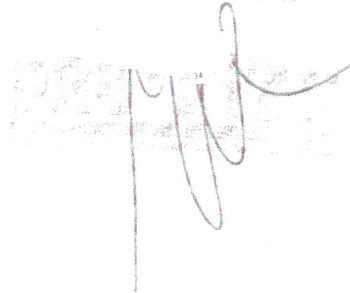
(1) **Naprave in objekti komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, ki se vedno evidentirajo, so:**

- komunikacijski vod,
- trasa,
- cev,
- kabel,
- vod,
- kabelska kanalizacija,
- jašek,
- **objekt bazne postaje,**
- radijska postaja,
- **antenski stolp,**
- posamezna antena, če je pritrjena na stavbo ali antenski stolp ali drug inženirski objekt drugega investitorja ali upravljavca komunikacijskega omrežja,
- komunikacijska razdelilna omarica,
- območje komunikacijskih objektov.

Glede na navedeno smatramo, da spadata bazna postaja in antenski stolp med naprave elektronske komunikacijske infrastrukture, za katero pa glede na 2. člen Odloka o OPN višina ni omejena.

Lep pozdrav!

PRO-STAN d.o.o.





OBČINA RENČE-VOGRSKO

Številka: 35022-8/2019-__

Datum: 5.4.2019

Na zahtevo za izdajo mnenja Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga na podlagi tretjega odstavka 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/14, 1/15; v nadaljnjem besedilu: OPN) izdaja

Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom

1. Podatki o vlogi

Vloga: Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom
Investitor: A1 Slovenija d.d., Šmartinska 134, 1000 Ljubljana
Pooblaščenec: PRO-STAN d.o.o., Ulica heroja Tomšiča 4, 2000 Maribor
Naziv gradnje: Komunikacijski objekt NG095 Volčja Draga
Lokacija: parc.št. 2590/1, k.o. 2315 - Šempeter
Datum vloge: 18.3.2019
Prejetje vloge: -

Projektant: PRO-STAN d.o.o., Ulica heroja Tomšiča 4, 2000 Maribor
Št. projekta: -
Datum načrta: 18.3.2019
Razvrstitev: nezahteven objekt
Vrsta gradnje: novogradnja
EUP: OK88
PPNRP: K1
Način urejanja: OPN

2. Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom

Nameravana gradnja je skladna s prostorskim izvedbenim aktom.

Pripravil občinski urbanist:



PRO-STAN d.o.o.

Heroja Tomšiča 4

2000 MARIBOR

Občina RENČE - VOGRSKO

Bukovica 43

5293 Volčja Draga

Maribor, 27.08.2019

Predmet: **POBUDA ZA SPREMEMBO – DOPOLNITEV ODLOKA OPN OBČINE RENČE - VOGRSKO**

Spoštovani!

Slovenski mobilni operater A1 se že nekaj časa ukvarja s pokritjem signala na obmejnih področjih po državi. Med lokacije, s katerimi želi ponuditi izboljšane storitve uporabnikom tudi na vašem področju, je lokacija pod kodo »NG095 VOLČJA DRAGA«, ki pa žal še nekaj časa ne bo sposobna za pridobitev gradbenega dovoljenja, še manj pa za izgradnjo le-te.

Po pooblastilu investitorja so bile pridobljene služnosti, izvedli smo projektiranje – izdelan je projekt ter pridobljena vsa soglasja (tudi pozitivno Mnenje občine Renče-Vogrsko glede skladnosti), v teku pa je tudi upravni postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za bazno postajo A1 za lokacijo NG095 VOLČJA DRAGA, pri UE Nova Gorica.

Žal smo šele v samem upravnem postopku in opozorilu (zavrnilni odločbi) s strani UE Nova Gorica ugotovili, da zaradi neskladnosti vašega Odloka o OPN in Uredbe za klasifikacijo objektov glede na višino ter Pravilnika o vodenju in vsebini podatkov o komunikacijskih omrežjih, postavitve predmetne bazne postaje na tem področju trenutno ni možna (prilagamo pojasnilo in ugotovitve UE).

Obrazložitev:

Operater A1 je na podlagi plana postavitve svojega omrežja predvidel zagotovitev mobilnega signala, interneta ter prenosa podatkov tudi prebivalstvu ruralnega področja vaše občine. Po daljšem iskanju primerne lokacije je bila izbrana predmetna mikrolokacija, na parc. števil. 2590/1, k.o. Šempeter, za katero smo na UE Nova Gorica podali vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt, kar po Uredbi so in so klasificirani pod (22240).

Smatramo, da smo na podlagi vseh znanih parametrov izdelali popolno dokumentacijo z vsemi dokazili in mnenji. Žal se je zadeva ustavila prav pri vašem OPN-ju, saj vaš 3.odstavek 85.člena OPN omogoča gradnjo objektov samo do višine 16,00m (?). Kljub temu, da smo to trditev na UE izpodbijali z našim dopisom *Pripombo z dne 22.07.2020* (glej prilogo), žal še do dandanes s strani UE nismo prejeli pozitivnega odgovora.

Predlog:

Spoštovani, naprošamo vas, da vezano na nastalo problematiko, zadevo z UE Nova Gorica uredite, oz. uskladite vaš OPN na način, da bo možna gradnja tudi višjih objektov. Mi sicer še vedno trdimo, da se naprave elektronskih komunikacij lahko gradijo nad višino, dovoljeno v vašem OPN-ju, kot smo pojasnili v našem dopisu UE Nova Gorica.

V primeru, da zadeva z UE Nova Gorica zaradi »birokratskih« razlogov ne bo možna, vas naprošamo oz. vam predlagamo, da nemudoma pristopite h kakršnemukoli reševanju spremembe vašega Odloka o občinskem prostorskem načrtu – OPN tako, da bo omogočal gradnjo TK objektov (antenskih stolpov – baznih postaj mobilnih operaterjev) višjih tudi od 16,00m.

V pričakovanju vaše pozitivne rešitve tega problema, ali pa vaše odločitve glede reševanja tega akta, vas lepo pozdravljamo!

S spoštovanjem!

.r.

Priloga:

- Zavrnilna odločba UE Nova Gorica
- skladnost občine Renče-Vogrsko
- pripomba PRO-STAN