

Hana Šuligoj

Od:
Poslano: sreda, 27. april 2022 10:37
Za: studio3@amis.net; Info - Občina Renče-Vogrsko
Kp:
Zadeva: Sprememba OPN - 483/7 ko Bukovica
Priloge: 20220425_103841.pdf

Pomembnost: Visoka

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto		28 -04- 2022	
org.en.	številko	pril.	vred.
RG	35001-17	2021-192	

pozdravljeni

veza priložena vloga Nepremičnine viva d.o.o. za spremembo namembnosti z dne 21.1.2021 (občina prejela 26.2.2021) za parcelo 483/7 ko Bukovica vas prosimo za sledeče info:

- ali je bil predlog sprejet tj ali je dovoljena industrijska gradnja (hala za proizvodnjo) oz kje lahko vpogledamo stališče občine na podan predlog

Prosimo za čimprejšen odgovor zaradi javnih razgrnitev, ki bodo v maju 2022

hvala,lp

po pooblastilu:

Od:
Poslano: 25. april 2022 10:45
Za:
Zadeva: FW: 35001-0017_2021-165 - df (IZP-0303/2022,12474310) [Občina Renče-Vogrsko]

Ojla,

Evo!



Chief Executive Officer

Skype:

Email:

Information contained in this electronic message (email) is confidential and intended only for the use of the addressee. KML & Partners accept no responsibility or liability for this mail other than to the addressee. If you have received the communication in error, please notify us immediately



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43
5293 VOLČJA DRAGA

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto 26-02-2021			
otr. en.	stavilka	pril.	vrst.
172	3500A-3/2021	-1	

Številka: _____
Datum: 21. 1. 2021

VLOGA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI ZEMLJIŠČA V PROSTORSKIH
AKTIV OBČINE RENČE-VOGRSKO

PREDLAGATELJ	NEPREMIČNINE VIVA d.o.o.
LASTNIK	NEPREMIČNINE VIVA d.o.o.
NASLOV	Cesta 25. julija l.b. Krombek ^{Seobanova Gorica}
ŠTEVILKA PARCELE	483/7
KATASTRSKA OBČINA	2319 BUKOVICA
NASELJE	BUKOVICA
NAMEN SPREMEMBE	- stanovanjska gradnja - gradnja za potrebe kmetijstva - širitev funkcionalnega zemljišča - legalizacija - X drugo: INDUSTRIJSKA GRADNJA
OBRAZLOŽITEV	Na omenjenem območju je pred. gradnja industrijskega objekta
OBSTOJEČA RABA, STANJE PARCELE	BT (EUP VD67 površine zatuhli) PC (EUP VD83)
PREDLAGANA POVRŠINA SPREMEMBE	Celotna površina BT ter PC
PRILOGE	- NAČRT PARCELE S PODATKI O RABI - POTRDILO O LASTNIŠTVU oz. POOBLASTILO LASTNIKA

Občina bo osebne podatke obdelovala za namen obravnave predloga za spremembo namembnosti zemljišča v prostorskih aktih Občine Renče-Vogrsko na podlagi Zakona o urejanju prostora.

Osební podatki se obdelujejo in varujejo skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS 94/2007) in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri

Bukovica 43, S293 Volčja Draga, Slovenija, T:05/338 45 00, F: 05/338 45 10



OBČINA RENČE-VOGRSKO

obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL L 119, 4. 5. 2016, str. 1–88).

Kot posameznik vlagatelj uživa pravice, skladno z omenjenima pravnima aktoma. Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v Enotnim načrtom klasifikacijskih znakov z roki hrambe v občini Renče-Vogrsko in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Posameznik ima pravico privolitve kadarkoli pisno preklicati; izjavo o preklicu privolitve posreduje na naslov: Bukovica 43 5293 Volčja Draga ali na elektronski naslov: info@rence-vogrsko.si. Na enak način lahko zahteva tudi dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, uveljavlja pravico do popravka ali izbrisa osebnih podatkov, omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti podatkov.

Pooblaščen osebni za varstvo osebnih podatkov je dr. Miha Dvojmoč in je dosegljiv na e-naslovu miha.dvojmoč@infocenter.si ali tel: 031 692 524. Obveščamo vas, da imate v zvezi z obdelavo svojih osebnih podatkov pravico do vložitve pritožbe pri nadzornem organu, ki je: Informacijski pooblaščenec, Zaloška 59, Ljubljana.

PODPIS PREDLAGATELJA:

NEPREMIČNINE VIVA, d.o.o.
Cesta 25. junija 1b, Kromberk
5000 Nova Gorica

5290 ŠEMPETER PRI GORICI

Nova Gorica, 26.02.2021

ZADEVA: Pooblastilo za urejanje dokumentacije za spremembo namembnosti za p.c.
483/7, k.o. 2319 Bukovica

Spodaj podpisani _____, zakoniti zastopnik podjetja Nepremičnine VIVA, d.o.o., Cesta
25. junija 1b, Kromberk, 5000 Nova Gorica, d.št. 43563716, ki ima v lasti zemljišče p.c. 483/7,
k.o. 2319

POOBLAŠČAM

_____ s stalnim prebivališčem na naslovu
Šempeter pri Gorici, da v imenu podjetja Nepremičnine VIVA, d.o.o. ureja vse zadeve, vezane
za spremembo namembnosti zadevne parcele.

Lep pozdrav,



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 26.2.2021 - 9:12:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2319 483/7
katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/7 (ID 6994211)

Opombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/4 (ID 2289106) |
| ID pravice | 12411845 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/7 (ID 6994211) |
| | katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/6 (ID 6994212) |
| ID pravice | 12408876 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20314405
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 7295871000
firma / naziv: NEPREMIČNINE VIVA, posredništvo pri prodaji nepremičnin, d.o.o.
naslov: Cesta 25. junija 001B, 5000 Nova Gorica

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istimi časi učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali raznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12408876	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12487231	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
11313202	04.02.2011 11:05:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
14736027	17.02.2012 13:11:12	401 - vknjižena hipoteka
14849331	17.02.2012 13:20:55	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
18502329	06.10.2016 13:40:44	401 - vknjižena hipoteka
18549654	30.11.2016 17:04:54	401 - vknjižena hipoteka
18726402	19.05.2017 12:17:31	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	12408876
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/7 (ID 6994211)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Po darilni pogodbi z dne 17.12.1932, št. 5413, se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje z vozovi in živinogonje v korist parc.št. 464/8 - brisana in 483/1 in v breme parc.št. 464/7 združena s parc.št. 482/1. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 4705/2006 se prenese vpis. Zaradi pripisa iz vl. št. 398 z DN št. 3888/2007 se prenese vpis. Zaradi pripisa iz vl. št. 395 z DN št. 3888/2007 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3888/2007 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3888/2007 se prenese vpis. Zaradi pripisa iz vl. št. 725 z DN št. 2629/2009 se prenese vpis. Zaradi pripisa iz vl. št. 725 z DN št. 2629/2009 se prenese vpis.
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/7 (ID 6994211)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/6 (ID 6994212)
zveza - ID osnovnega položaja:	20314405
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12487231
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/7 (ID 6994211)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Po darilni pogodbi z dne 17.12.1932, št. 5413, se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje z vozovi in živinogonje v korist parc.št. 464/8 - brisana in 483/1 in v breme parc.št. 464/7 združena s parc.št. 482/1. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 4705/2006 se prenese vpis. Zaradi pripisa iz vl. št. 398 z DN št. 3888/2007 se prenese vpis. Zaradi pripisa iz vl. št. 395 z DN št. 3888/2007 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3888/2007 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3888/2007 se prenese vpis. Zaradi pripisa iz vl. št. 725 z DN št. 2629/2009 se prenese vpis.
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/4 (ID 2289106)
zveza - ID osnovnega položaja:	20314405
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	11313202
čas začetka učinkovanja	04.02.2011 11:05:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 483/7 (ID 6994211)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Po pogodbi o ustanovitvi služnosti z dne 23.11.2010, št.OV-39/11 se vknjiži služnostna pravica: 1. vodovoda po skrajnem JV robu parcele, v dolžini 13 m in širini 3 m, 2. vodovodnega jaška, ki je postavljen na skrajnem JV robu parcele, v dolžini 2,6 m in širini 1,8 m,

ter služnostna pravica poti za hojo in vožnjo z vsemi prevoznimi sredstvi in delovnimi stroji, kakor tudi vsa dela potrebna zaradi nadzora obratovanja, vzdrževanja in obnove vodovodnega omrežja, vse za čas njenega trajanja, v korist služnostnega upravičenca.

imetnik:

1. matična številka: 1550144000
 firma / naziv: VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d.
 naslov: Cesta 25. junija 001B, 5000 Nova Gorica

zveza - ID osnovnega položaja:

20314405

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14736027
čas začetka učinkovanja 17.02.2012 13:11:12
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2630 PIRAN parcela 1278 (ID 1589201)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 800.000,00 EUR
 obresti šestmesečni EURIBOR + 3,50% letna, spremenljiva
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 28.02.2017
 dodatni opis:
 z morebitnimi zakonitimi zamudnimi obrestmi ter drugimi pripadki in stroški, vključno s stroški izvršilnega postopka, ter z možnostjo oziroma obveznostjo predčasnega vračila

imetnik:

1. matična številka: 5026121000
 firma / naziv: BANKA CELJE d.d. Bančna skupina Banke Celje
 naslov: Vodnikova ulica 002, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

20314405

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14736028	17.02.2012 13:11:12	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14736028
čas začetka učinkovanja 17.02.2012 13:11:12
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 NZ notarke Andreje Cajhen iz Nove Gorice z dne 17.02.2012, pod opr.št. SV 174/12

ID pravice / zaznambe 14849331
čas začetka učinkovanja 17.02.2012 13:20:55
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 568/5 (ID 5832180)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 1.000.000,00 EUR
 obresti brez
 tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
 1. matična številka: 5026121000

firm / naziv:	BANKA CELJE d.d. Bančna skupina Banke Celje	
naslov:	Vodnikova ulica 002, 3000 Celje	
zveza - ID osnovnega položaja:		
20314405		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14849332	17.02.2012 13:20:55	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	14849332
čas začetka učinkovanja	17.02.2012 13:20:55
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
zaznamba neposredne izvršljivosti maksimalne hipoteke v okvirih posamezne sklenjene izvedbene pogodbe	

ID pravice / zaznambe	18502329	
čas začetka učinkovanja	06.10.2016 13:40:44	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 568/5 (ID 5832180)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	200.000,00 EUR	
obresti	obrestna mera za obresti na posojila med povezanimi osebami	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	01.10.2017	
dodatni opis:		
z morebitnimi zamudnimi obrestmi in vsemi ostalimi stroški ter stroški prisilne izterjave kredita, s končno zapadlostjo glavnice in obresti dne 1.10.2017, vključno z morebitnimi kondicijskimi zahtevki upnika v primeru odstopa upnika od pogodbe ter z možnostjo predčasne zapadlosti in z ostalimi pogoji in pripadki razvidnimi iz notarskega zapisa opr.št. SV 450/2016		
imetnik:		
I. matična številka:	1765256000	
firma / naziv:	PROBONUS, nepremičnine in druge storitve, d.o.o.	
naslov:	Na griču 001, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:	20314405	
pravitve / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18502330	06.10.2016 13:40:44	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	18502330
čas začetka učinkovanja	06.10.2016 13:40:44
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa SV 450/2016 sklenjenega dne 6.10.2016 v pisarni notarke Neli Kandus za celotno terjatev zavarovano s hipoteko.	

ID pravice / zaznambe	18549654	
čas začetka učinkovanja	30.11.2016 17:04:54	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 568/5 (ID 5832180)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	51.867,34 EUR	
obresti	zakonske zamudne obresti od 20.09.2016	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	30.11.2016	
imetnik:		
1. matična številka:	1765256000	
firma / naziv:	PROBONUS, nepremičnine in druge storitve, d.o.o.	
naslov:	Na griču 001, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:	20314405	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18549655	30.11.2016 17:04:54	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	18549655
čas začetka učinkovanja	30.11.2016 17:04:54
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Notarski zapis notarke Katjuše Gorjan SV 944/2016 z dne 30.11.2016

ID pravice / zaznambe	18726402	
čas začetka učinkovanja	19.05.2017 12:17:31	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 568/5 (ID 5832180)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	101.000,00 EUR	
obresti	obrestna mera za obresti na posojila med povezanimi osebami	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	17.05.2018	
dodatni opis:	Na podlagi notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. in 171. členu SPZ, sklenjenega v pisarni notarke Neli Kandus, dne 19.5.2017, pod opr. št. SV 261/2017 se vpiše hipoteka z gornjimi podatki, z morebitnimi zamudnimi obrestmi in vsemi ostalimi stroški ter stroške prisilne izterjave kredita, s končno zapadlostjo glavnice in obresti dne 17.5.2018, vključno z morebitnimi kondikcijskimi zahtevki upnika v primeru odstopa upnika od pogodbe ter z možnostjo predčasne zapadlosti in z ostalimi pogoji in pripadki razvidnimi iz te listine.	
imetnik:		
1. matična številka:	1765256000	
firma / naziv:	PROBONUS, nepremičnine in druge storitve, d.o.o.	
naslov:	Na griču 001, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:	20314405	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18726403	19.05.2017 12:17:31	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	18726403
čas začetka učinkovanja	19.05.2017 12:17:31
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa SV 261/2017 sklenjenega dne 19.5.2017 v pisarni notarke Neli Kandus za celotno terjatev zavarovano s hipoteko.	





