

Občina Renče - Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

ZADEVA : PRIPOMBE IN PREDLOG NA OPN

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto		29 -04- 2022	
org.en.	številka	pril.	str.
RG	35001-17/2021-193		

... sva 17. 7. 2019 podala vlogo za spremembo nemembnosti za stanovanjsko graunjo na najini parceli št. 2705 k.o. Renče na površini 2800 m2 vzdolž ceste. K predlogu za spremembo namembnosti parcele naju je vodilo tudi spoznanje, da parcela kljub klasifikaciji za najboljše zemljišče zaradi sestave tal, ki so ilovnata in močvirnata, ni primerna za kmetovanje. Parcela ima v neposredni bližini vso potrebno infrastrukturo in je ob naši hiši. 11. 3. 2021 sva prejela poziv, da je potrebno zmanjšati območje spremembe namembnosti po predloženi skici in predlog ministrstva za kmetijstvo, da se zagotovi ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo.

V dopolnitvi pobude sva zmanjšala območje spremembe namembnosti skladno s skico ministrstva. Iz kartografskega dela objavljenega OPN izhaja, da najin predlog za spremembo namembnosti ni bil upoštevan, domnevava, da zato, ker nisva uspela zagotoviti ustreznega vračila nepozidanih stavbnih zemljišč v ponovno kmetijsko rabo.

sem lastnik parcele št. 1121/12 k.o. Renče v izmeri 940 m2, na kateri se je v prejšnjih postopkih sprejemanja OPN spremenila namembnost v stavbno parcelo, čeprav za to nisem podal pobude in je to v nasprotju z mojimi interesi. Občina je moj predlog za ponovno vzpostavitev namembnosti v kmetijsko zemljišče zavrnila, z utemeljitvijo, da se zemljišče nahaja med obstoječo pozidavo in nima stika z kmetijskimi zemljišči. V Občini Renče - Vogrsko je več parcel, ki so obdržale status kmetijskega zemljišča, čeprav so na območjih namenjenim pozidavi. Smatram, da mi občina neupravičeno omejuje lastninsko pravico, čeprav za to ni izkazan javni interes.

Na podlagi navedenega podpisniki tega dopisa predlagamo:

Zemljišče parcele št 1121/12 v izmeri 940 m2 se spremeni v kmetijsko zemljišče, kar se šteje za vračilo nepozidanaega stavbnega zemljišča v ponovno kmetijsko rabo, v zameno pa se na parceli št. 2705 k.o. Renče 940 m2 kmetijske površine spremeni v stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo.

S predlagano zamenjavo namembnosti zemljišč bi dosegli obojestransko korist lastnikov teh parcel in istočasno zadostili zahtevam ministrstev, ki dajejo soglasja na spremembe prostorskih aktov.

Lep pozdrav!

Datum : 20. 4. 2022