



OBČINA RENČE-VOGRSKO

Številka: 35001-0017/2021-20  
Datum: 17. 1. 2022

Odpremijeno
datum: 18 -01- 2022
Žig, podpis 

## Zadeva: sdOPN1 - pripombe/VPRAŠANJA

Spoštovani,

Občinska uprava Občine Renče-Vogrsko je v dneih, 3. in 13. 1. 2022 prejela vaša elektronska sporočila, ki ste jih poslali z elektronskega naslova z naslovom »sdOPN1 - pripombe/VPRAŠANJA«.

Uvodoma sporočamo, da cenimo vaš trud, da bi si razjasnili manj poznane vsebine s področja urejanja prostora in s svojim znanjem morebiti pomagali tudi komu drugemu. A vas moramo seznaniti, da morate v primeru zastopanja drugih oseb, upravnemu organu najprej predložiti njihova pooblastila.

Iz vseh vaših dopisov izhajajo časovno determinirane zahteve po odgovorih in izrecna opozorila o vaših sankcijah, v kolikor vam Občina ne odgovori v z vaše strani zastavljenemu času. Ob tem vas seznanjamo, da poslovanje upravnega organa s strankami ne poteka na tak način. Skladno s podzakonskim aktom, ki ureja upravno poslovanje, organ odgovori najpozneje v 15 dneh po prejemu dokumenta.

V nadaljevanju vam podajamo odgovore na vaša vprašanja. Ob tem poudarjamo, da se do vaših predvidevanj, predstavitev vašega preteklega delovanja in namigovanj ne opredeljujemo. Bi vas pa povabili, da v primeru predvidevanj, kjer odgovorov nimate, vprašanja raje zastavite pristojnemu organu Občini Renče-Vogrsko, kjer bomo odgovore pripravili in posredovali znotraj predpisanih rokov.

Do vprašanj, ki so vsebinske narave in so vezana na spremembe občinskega akta ter postopke priprave, pa se je opredelil predstavnik podjetja Studio3 d. o. o., ki je pogodbeni izvajalec celotne priprave tokratnih sprememb in dopolnitev prostorskega akta in odgovarja za strokovno pravilno, zakonito ustrezno pripravljeno grafično in tekstualno vsebino akta ter postopkovno pravilno izvedeno sodelovanje z nosilci prostora in Občino ter predlagatelji. V nadaljevanju ga naslavljamo kot: pogodbeni izvajalec.

## Zanima vas zakaj je mogoč ogled OPN v prostorih Občine zgolj ob uradnih urah tj. zgolj v torek in sredo med 8.30 in 12.00 uro oz. mogoče pri urbanistki še v sredo med 13.30 in 16.30.

Drugi odstavek 25. člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20 in 172/21) določa, da so uradne ure čas poslovanja organa s strankami. Uradne ure Občine Renče-Vogrsko so ob ponedeljkih, sredah in petkih med 8.30 in 12. uro ter ob sredah med 13.30 in 16.30 uro. Čas med 12. in 13. uro je predviden za odmor. Informacija o uradnih urah Občine Renče-Vogrsko je objavljena na občinskem spletišču [www.rence-vogrsko.si](http://www.rence-vogrsko.si) in na vratih glavnega vhoda v prostore Občine Renče-Vogrsko, ki je tudi edini vhod v prostore Občine. Da je glavni vhod Občine Renče-Vogrsko na južni strani stavbe, je na vhodu v Kulturni dom Bukovica pojasnjeno tako v pisni kot tudi v grafični obliki.

Ker gre pri uradnih urah, času odmora in lokaciji glavnega vhoda na sedež Občine za informacijo, ki je na več načinov (elektronsko in fizično) vedno dostopna javnosti in je po vseh letih delovanja Občine Renče-Vogrsko že splošno poznana in sprejeta informacija, se je ne navaja v posamezne akte.

Občina Renče-Vogrsko nima uradnih ur ob torkih in četrkih, v času odmora ne sprejema strank in prav tako nima zaposlenega urbanista. Vso dokumentacijo, ki je povezana s pripravo prostorskih aktov je Občina Renče-Vogrsko vedno zaupala v izdelavo zunanjemu izvajalcu, ki izpolnjuje zakonske pogoje za pripravo tovrstnih dokumentov. Pripravo osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče - Vogrsko tako izdeluje družba Studio 3 d. o. o. Ajdovščina.





## OBČINA RENČE-VOGRSKO

Vloga Občinske uprave v tem procesu je zgolj evidentiranje prispelih dokumentov (s strani občanov, pristojnih NUP – nosilcev urejanja prostora in drugih deležnikov) ter posredovanje slednjih pogodbenemu izvajalcu in obratno. Občinska uprava skladno z navodili pogodbenega izvajalca na spletišču objavlja dokumente, ki jih on pripravi. Skladno z besedili javnih naznanil napotuje občane k pravilnemu postopanju pri podaji pripomb. Občinska uprava ne more in ne sme komentirati vsebin vlog ali podajati informacij o razlogih uvrstitev ali neuvrstitev predlogov sprememb in dopolnitev OPN, saj v postopku priprave prostorskih planov ne sodeluje kot pripravljavec/odločevalec. Tako delo lahko opravljajo samo urbanisti, ki izpolnjujejo zakonske pogoje (opravljen ustrezen izpit, vpis v imenik, evidentiran pri ZAPS,...). Občinska uprava izvaja logistično podporo v obliki priprave javnih obravnav ter pripravi dokumentov, ki jih mora za potrebe postopka podpisati župan in posredovati na naslov NUP ali predlagateljev.

### **Priznavate, da ste v ponedeljek, 20. 12. 2021 proti večeru dostopali v prostore Občine Renče-Vogrsko z namenom pregleda razgrnjenega predloga OPN, kjer ste srečali gospoda župana.**

V javnem naznanilu št. 35000-0002/2020-112, z dne 6. 12. 2021 je v 2. členu navedeno, da je gradivo iz 1. člena (razgrnjeni dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev št. 1 OPN Renče-Vogrsko) od 5. 12. 2021 do vključno 25. 1. 2022 razgrnjeno na spletni strani Občine Renče-Vogrsko: [www.rence-vogrsko.si](http://www.rence-vogrsko.si) in v natisnjeni obliki v prostorih Občine Renče-Vogrsko. V 4. členu je določeno, da ima javnost v času javne razgrnitve, od 15. 12. 2021 do vključno 25. 1. 2022, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi se lahko poda na elektronski naslov: [info@rence-vogrsko.si](mailto:info@rence-vogrsko.si), pri čemer se v rubriki "zadeva" navede ključne besede "sdOPN1 - pripombe".

Nikjer v javnem naznanilu ni navedeno, da bo pogodbeni izvajalec v tem času izvajal kakršnekoli konzultacije z javnostjo, še manj, da bodo konzultacije na to temo opravljali bodisi občinski uradniki bodisi župan. Je pa v 3. členu tega naznanila jasno navedeno, da bo v času razgrnitve, konkretnije 12. 1. 2022, ob 17.00 uri, na ZOOM povezavi, ki bo objavljena na [www.rence-vogrsko.si](http://www.rence-vogrsko.si) opravljena javna obravnavna. Z novim naznanilom so bili dodani še novi termini in pogoji sodelovanja javnosti.

Na vhodu v Kulturni dom Bukovica je v pisni in tudi v grafični obliki jasno pojasnjeno, da se v prostore Občine Renče-Vogrsko dostopa drugje, torej ne skozi ta vhod. Tako grafični kakor pisni del napotujeta na glavni vhod Občine Renče-Vogrsko na južni strani celotne stavbe.

Na glavnem vhodu Občine Renče-Vogrsko je na več mestih izpostavljen poslovni čas Občine in tudi kdaj potekajo uradne ure. Prav tako je jasno zapisano Obvestilo, na vhodnih vratih: *»Vhodna vrata so zaradi preprečevanja okužbe s COVID-19 zaklenjena. Vljudno vas naprošamo, da pozvonite na ustreznih zvonec in počakate pred vhodnimi vrati.-Do vas bo pristopil zaposleni in vas ob izpolnjevanju enega izmed pogojev PCT (preboleli, cepljeni, testirani) spustil naprej.«*

V ponedeljek, 20. 12. 2021 ste ob 16.46 uri vstopili skozi severni vhod v Kulturni dom Bukovica. Stavbo ste zapustili uro in 12 minut kasneje, in sicer ob 17.58 uri. Gospod župan vas je v tem času zaznal pred Mušičevo dvorano izven poslovnega časa Občine ter vas napotil, da se vrnete naslednji dan na sedež Občine.

Vaš naslednji obisk prostorov Občine datira na torek, 21. 12. 2021.

Ob torkih in četrkih Občina nima uradnih ur. V prostore ste vstopili ob 12. uri. Do 12.05 ste si ogledovali razgrnitev ter brali javno naznanilo. Ob 12 uri in 6 minut vas je srečal gospod župan. Ob 12. uri in 7 minut je gospod župan poklical uradnico gospo Renato Gutnik. Predhodno ste županu sporočili svojo ugotovitev, da so razgrnjene vsebine drugačne kot so objavljene na spletišču. Ko se vam je pridružila uradnica, gospa Gutnikova, je gospod župan pojasnil kje je lokacija, ki vas zanima in kaj ste mu povedali v zvezi z »neujemanjem«. Uradnica vam je pojasnila, da je osnutek enak v fizični in elektronski obliki. S tem se niste strinjali in zatrjevali, da to ni res. Gutnikova vam je povedala, da lahko svoje ugotovitve zapišete in jih kot pripombo pošljete na občinski mail z naslovom, kakor je navedeno v javnem pozivu in, da se bo do pripomb opredelil pogodbeni izvajalec. Takrat ste se razjezili, vstopali v osebni prostor uradnice in z dvignjenim glasom izrazili vaše mnenje. Poskušala vam je povedati, da občinska uprava pripombe zgolj posreduje pogodbenemu izvajalcu, ki vodi ves





## OBČINA RENČE-VOGRSKO

postopek, a je niste želeli poslušati. Takrat vam je povedala, da je tako zapisano v javnem naznanilu in, da ste prišli v času neuradnih ur. Ob slišanjem ste zagrozili, da boste sprožili postopke proti Občini, ker da je za vami še 12 ljudi. Nato ste skupaj z gospo ženo zapustili prostore Občine.

Ob 12. uri in 11. minut ste se vrnila sami in ponovno prišli v prostore Občine. Ob 12. uri in 12. minut ste nenapovedano vstopili v Glavno pisarno in iz nje v pisarno, v kateri sta bila gospa Gutnik in gospod župan. Ob slišanjem vas je prosila, da bi se tudi sami predstavili. Povedali ste kdo ste in zatem ponovno zahtevali, da se vam predstavi. To je tudi storila. Zatem ste glasneje ponovili, da vas zavajamo, saj da je na steklih objavljena ena informacija, na spletni strani pa druga. Pojasnjevali ste, da so občani, prebivalci ob Veliki poti v letu 2012 podpisali dokument, s katerim ne dovolijo Občini, da bi na njihovem območju širila možnost zazidalnih zemljišč. Gutnikova vas je poskušala pomiriti in vas prosila, da ji pokažete kje na spletu ste našli informacijo, ki naj bi bila po vašem mnenju drugačna od razgrnjenega osnutka sprememb in dopolnitev, saj morata biti tako fizična kakor elektronska verzija identični. Ko je začela odpirati spletno stran in kazati kje so objavljene vsebine, ter da je osnutek objavljen na Prostorsko informacijskem sistemu občin (PISO), ste zatrjevali, da to ni osnutek sprememb, da je osnutek objavljen drugje. Pokazali ste, da ste gledali Prilogo št. 04, ki je objavljena pod besedilom Povzetka za javnost. Priloga 04 ima naslov Koncept podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč. Župan je povedal, da se večkrat srečuje s problemom, ko si občani napačno interpretirajo to prilogo. Zahtevali ste, da se izjasni kdo je pripravil te vsebine. Gutnikova je povedala, da je besedilo in priloge pripravil pogodbeni izvajalec. Da je slednji skladno s predpisi dolžan objaviti tudi določene strokovne podlage in, da ta koncept sodi mednje, da pa to niso aktualne spremembe in dopolnitve. Da gre zgolj za del strokovne podlage, za koncept območij, kamor bi se lahko širila določena namenska raba. Pokazala vam je, da se objava na spletišču nadaljuje še z drugimi prilogami in po navedbi slednje je objavljeno napotilo na povezavo na uradni pregledovalnik, kjer so objavljeni predlogi sprememb OPN – PISO. Povedali ste, da do tja nihče ne pride, ker se vsi ustavijo pri prilogi 4, ki se jo razume kot dotične spremembe. Župan je povedal, da bo Občina poskrbela za objavo pojasnila na spletišču in reorganizacijo teksta. Gutnikova pa je pripomnila, da je potrebno to namero razčistiti najprej s pogodbenim izvajalcem in ga opozoriti, do kakšnih zaključkov prihajajo občani. Gospod župan je Gutnikovi naročil, da naj takoj po vašem odhodu stopi v kontakt s pogodbenim izvajalcem. Gospod župan je nato zapustil pisarno.

V nadaljevanju vam je Gutnikova prikazala pravi osnutek sprememb in dopolnitev, ki je objavljen na PISO in kakšne spremembe namenske rabe so prikazane v primeru lokacije, ki vas je zanimala ter zatrnila, da bo še tisto uro govorila s pogodbenim izvajalcem in mu predstavila situacijo. Zahtevali ste, da vas Gutnikova pokliče in ji v ta namen na listek zapisali vaše ime in priimek ter telefonsko številko. Povedali ste, da se na vas obrača 12 sosedov in vas sprašuje kaj je prav. Gutnikova vas je prosila, da se razbremenite in jih napotite z vprašanji na Občino, kjer jim lahko prikažemo pravi osnutek in jih napotimo na oddajo pripomb. Odvrnili ste, da bi bilo za njo zelo neugodno, da bi k njej prišlo vseh 12 jeznih oseb. Ob 12. in 27 minut ste odšli. Večino obeh vaših izvajanj so lahko slišali ostali zaposleni, ki so bili v tistem času prisotni.

V nadaljevanju sta se gospod župan in Gutnikova slišala z gospodom pogodbenim izvajalcem in ga seznanila s situacijo ter prosila, če se lahko prilogo 04 umakne, ker med ljudmi povzroča vznemirjenje ter miselnost, da je to pravi osnutek sprememb in dopolnitev OPN. Pogodbeni izvajalec je povedal, da je objava slednje predpisana v pravilniku, ki ureja vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoje za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij in, da mora ostati objavljena. Župan je zatem podal navodilo, da se pri dotični prilogi navede, da ta vsebina ne predstavlja predlogov sprememb OPN in, da si predloge sprememb lahko javnost ogledate na povezavi do PISO, ki je podana. Prav tako je podal navodilo, da se direktni naslov do osnutka objavi na začetku zavihka, namenjenega vsebini, ki je povezana z OPN. Vse to je bilo urejeno v roku pol ure. Zatem je Gutnikova 6 x poskušala telefonsko stopiti v stik z vami, a žal je telefon zvonil v prazno. Kljub vaši zahtevi, da se vas obvesti, se na klic niste odzvali.

Zaradi vaše neodzivnosti smo vas poskušali o spremembi na spletišču obvestiti tudi pisno. 27. decembra 2021 vam je gospa Gutnik poslala naslednje elektronsko sporočilo:

From: Renata Gutnik

Sent: Monday, December 27, 2021 11:46 AM

To:

Cc: Tarik Žigon <tarik.zigon@rence-vogrsko.si>

Subject: Objavljeni dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Renče-Vogrsko - obvestilo o spremembi na spletišču





## OBČINA RENČE-VOGRSKO

Pozdravljeni,

V dneh 20. in 21. 12. 2021 ste na sedežu Občine Renče-Vogrsko preverjali dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Renče-Vogrsko, ki ga je pod št. 784-20 izdelala družba Studio 3 d. o. o.. Ajdovščina.

Opozorili ste nas, da občani, ki so v stiku z vami, razumejo, da so prave spremembe tiste, ki so prikazane na spletni strani v prilogi »04 Koncept podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč« in ne tiste, ki so objavljene v sistemu PISO.

Pojasnili smo vam, da so spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Renče-Vogrsko vidne v sistemu PISO, ki je javna evidenca. Vsi ostali dokumenti, ki jih je v besedilu z naslovom »Povzetek za javnost«, za objavo na spletišču Občine Renče-Vogrsko pripravil pogodbeni izvajalec, pa so podlaga, ki je pogodbeni izvajalecu služila pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev.

V izogib nadaljnjemu napačnemu razumevanju, kje je dopolnitve in spremembe dejansko možno videti, smo skladno z vašim priporočilom in dogovorom s pogodbenim izvajalcem, še isto uro popravili zapis na spletišču tako, da je že na začetku vidno navodilo do Prostorskega informacijskega sistema občin PISO in pri prilogi »04 Koncept podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč« dodali pojasnilo, da ta vsebina ne predstavlja predlogov sprememb OPN, ki jih je poslala javnost.

O spletnih spremembah smo vas v torek, 21.12. 2021, večkrat poskušali obvestiti na telefonsko številko, ki ste nam jo v ta namen pustili.

Za vaše pripombe k boljšemu razumevanju kaj in kje so navedene spremembe, se vam zahvaljujemo.

Odgovora nismo prejeli.

Ob nesprejetem odgovoru iz vaše strani in neuspelem telefonskem preklicu vam je Župan dne 29. 12. 2021 pisal naslednji e-mail:

From: Tarik Žigon

Sent: Wednesday, December 29, 2021 7:16 PM

To: t

Subject: RE: Objavljeni dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Renče-Vogrsko - obvestilo o spremembi na spletišču

Spoštovani g.

pišem Vam ker nismo prijeli nikakršnega vaše odgovora na spodnji e-mail in tudi preko gsma vas nismo uspeli priklicat.

Še enkrat se vam zahvaljujemo za vaša opažanja in predloge, obenem se vam opravičujemo za nesporazum, saj sodelavka ni vedela, da sem vas jaz povabil ob dani uri in datumu.

V kolikor imate še kakršna koli pomisleke in vprašanja me prosim kontaktirajte direktno, kajti moja pisarna je vedno odprta za kakršna koli pojasnila in predloge.

Ker verjamem, da neposredno reševanje problemov je učinkovito in korektno.

Želim Vam lep preostanek prazničnih dni in predvsem veliko zdravja in sreče v letu 2022.

V pričakovanje Vaše povratne informacije Vas lep pozdravljam.

### Ukrepi zoper uradno osebo

V vašem prvem elektronskem sporočilu, ki ste ga na info@rence-vogrsko.si poslali dne, 3. 1. 2022, ste zahtevali, da discipliniramo gospo Gutnik zaradi, po vašem mnenju neustreznega ravnanja ter kršitev Kodeksa ravnanja javnih uslužbencev in zahtevali, da vas o tem tudi obvestimo.

Vodstvo Občinske uprave in župan sta lahko prisostvovala oziroma slišala večino dotične komunikacije in način podajanja le-te. Vsebinsko so slišali tudi drugi javni uslužbenci, ki so bili prisotni. Ob vašem izvajanju, ko ste poskušali dokazati, da vas Občina zavaja, ker da naj bi načrtno prikazovala drugačne fizične podatke kakor so objavljeni v elektronski verziji, in poskusu gospe uradnice, da vam pojasni kdo pripravlja prostorski akt in kako





## OBČINA RENČE-VOGRSKO

lahko sporočite pripombe, se je naša uslužbenka počutila ustrahovano, napadeno kot uradna oseba in oblateno ter obtoženo po krivem. O celotnem dogodku je nemudoma po petem poskusu vzpostavitve telefonskega stika z vami, poročala vodstvu, ki je prisostvovalo njenemu šestemu neuspešnemu poskusu, da bi vas telefonsko priklicala.

Vodstvu je predstavila tudi ugotovitve zakaj menite, da naj bi se podatki v fizični in digitalni verziji osnutka sprememb in dopolnitev OPN razhajali in ponudila možne načine rešitve situacije.

Glede na slišano in doživeto ugotavljamo, da je gospa Gutnik postopala korektno, spoštljivo in strokovno, ko vam je poskušala dopovedati kakšna so dejstva in kaj lahko glede na določbe javnega naznanila storite, vendar tega niste sprejeli. Ob tem vam sporočamo, da ostro obsojamo kakršno koli verbalno, neverbalno in pisno nasilje tako nad zaposlenimi v Občini.

V zvezi z zgoraj navedenim vam sporočamo, da je vodstvo izpeljalo pogovor z javno uslužbenko in glede na pojasnila ter videno in slišano ter ne vidi razloga za ukrepe proti javni uslužbenki. Bomo pa primorani ob morebitnih nadaljnjih vaših neprimernih izvajanjih, ob katerih se počutimo pod pritiskom, ustrahovani in diskreditirani, tudi sami postopati na način, da zaščitimo svoje uslužbenke in njihovo integriteto.

Verjamemo, da ste bili tudi sami pod pritiskom občanov, ki vam zaupajo in se obračajo na vas po pomoč. Občinska uprava vam je za vaša elektronsko zastavljena vprašanja, vloge in pobude vedno na voljo. V kolikor bi si želeli fizičnega obiska, ste vabljeni, da slednjega najavite in termin uskladite z zaposlenimi, ki vam bodo vedno prisluhnili in poskušali poiskati najbolj optimalne in zakonite rešitve.

V nadaljevanju sledijo še odgovori, ki jih je za vas pripravil gospod pogodbeni izvajalec.

Pri čemer vam sporočamo, da bomo v nadaljevanju postopka sprejemanja sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta striktno upoštevali zakonska določila ter želje in pobude občanov ter temu primerno korigirali osnutek sprememb in dopolnitev OPN. Vse spremembe bodo ponovno podane v javno razgrnitev, da se bodo lahko vsi občani prepričali, da so njihove pripombe upoštevane.

Lep pozdrav,



Tarik Žigon  
Župan





## OBČINA RENČE-VOGRSKO

Odgovori na vprašanja g. \_\_\_\_\_ a poslani preko ( \_\_\_\_\_ , poslano na [info@rence-vogrsko.si](mailto:info@rence-vogrsko.si) 3. 1. 2022 ob 2:32 PM):

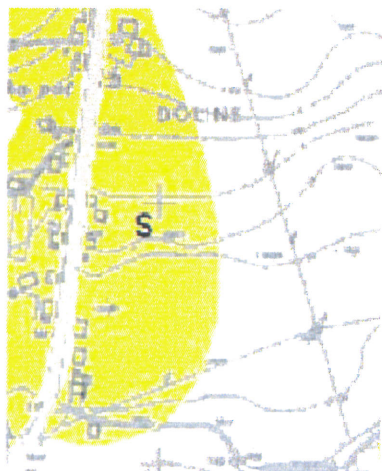
### Ad a.

*Sprašujete kdo po imenu in priimku ter funkciji je predlagal, da se navedeno sporno območje spremeni iz prve kategorije kmetijskih zemljišč oz. varovanih kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča oz. območje stanovanj. Prilagate risbo iz Urbanističnega načrta Renč. Natančneje sprašujete za parc. št. 595/1 k.o. 2322 Renče.*

Za predmetno območje ni nihče predlagal spremembe namenske rabe prostora in zato v tem območju v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Renče – Vogrsko (v nadaljnjem besedilu: sdOPN1) ni nobene spremembe. Zaradi tega tudi ne obstoji podatek o imenu in priimku ter funkciji predlagatelja. Gledali ste napačno podlago – 04 Koncept podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč, ki ne predstavlja predlogov sprememb OPN.

Izsek iz predmetne risbe v veljavnem OPN:

Izsek iz predmetne risbe v sdOPN1:



### Ad b.

*Sprašujete iz katerih vsebinskih konkretnih razlogov je predlagatelj iz predhodne tč. a. to predlagal, tako označil.*

Ker navedene spremembe v predhodni tč. a. ni, zanjo tudi ni vsebinskih konkretnih razlogov in tudi sprememba ni označena.

### Ad c.

*Sprašujete zakaj je sporno območje označeno z nepravilnim polkrogom, ki ne sledi mejam parcel niti čemurkoli logičnemu niti spornega območja ni moč določiti po zemljiškem katastru niti v naravi niti ni v zvezi z njim v objavljenem gradivu nobene tekstualne obrazložitve.*

Predmetna risba je sestavina strokovne podlage in sicer urbanističnega načrta. Urbanistični načrt je bil predpisan in določen njegov namen ter vsebina z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3). Predmetna risba je sestavina konceptualnega dela urbanističnega načrta, zato se opredeli kot koncept razvoja naselja (39. člen pravilnika) in sicer se prikaže v publikacijskem merilu (43. člen pravilnika). Konceptualni prikazi





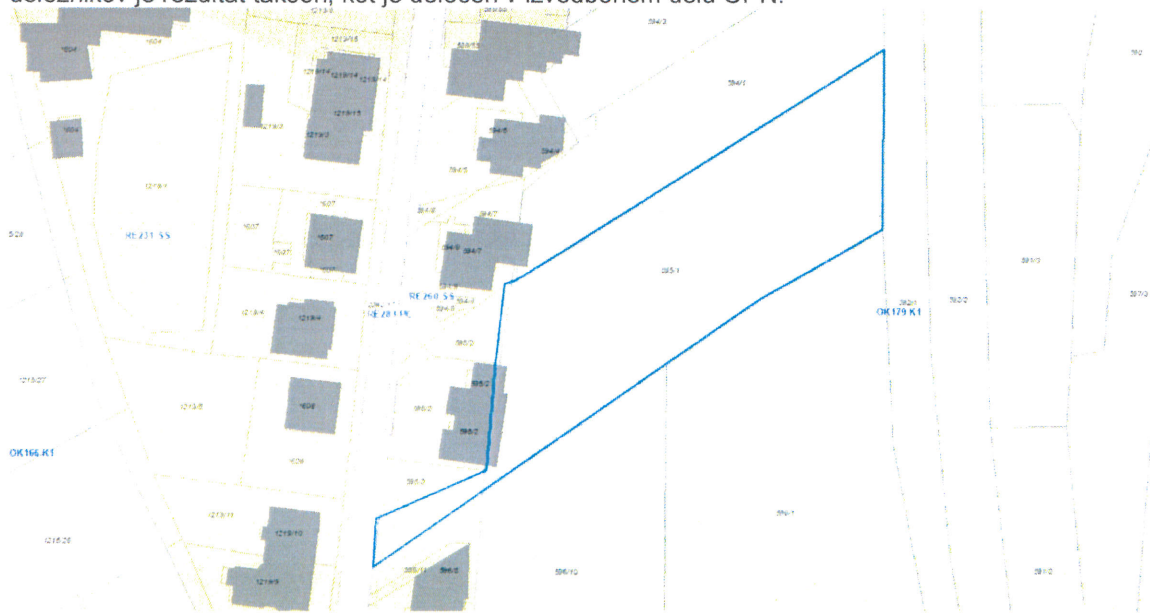
## OBČINA RENČE-VOGRSKO

morajo zato biti podani konceptualno z grobo geografsko natančnostjo. V ta namen se zato uporabi izrazna sredstva, ki nakazujejo, da ne gre interpretirati podatka na parcelo natančno. Konceptualni nivo podaja samo usmeritve za določitev namenske rabe prostora v merilu celotnega naselja. Ker za to območje ni nobenih sprememb namenske rabe prostora, v sdOPN1 ni podane besedilne obrazložitve.

### Ad č.

*Sprašujete zakaj na portalu PISO sporno območje (za razliko od dokumenta št. 04 objavljenega na spletnih straneh občine) ni označeno z rumeno barvo ampak še vedno kot kmetijsko zemljišče in obstaja nasprotje med vsebino dokumenta 04 objavljenega na spletnih straneh občine in vsebino objavljeno na PISO portalu.*

Na portalu PISO je razviden izvedbeni del OPN, ki med drugim določa namensko rabo prostora na enoto urejanja prostora natančno. V »spornem območju« je namenska raba prostora Območja kmetijskih zemljišč, ki se v skladu s Prilogo 1 navedenega pravilnika prikazujejo v svetlo zeleni barvi (RGB: 194, 255, 191). Dokument št. 04 je vsebina iz strokovne podlage. Strokovna podlaga je podlaga za pripravo izvedbenega dela OPN. Strokovna podlaga je eden izmed izhodiščnih dokumentov. Vsebine izvedbenega dela nastanejo ob upoštevanju in usklajevanju številnih strokovnih podlag, splošnih, posebnih in konkretnih smernic državnih in ostalih nosilcev urejanja prostora ob vključevanju javnosti in lastnikov zemljišč, upoštevanju odločitev Občinskega sveta in ostalih organov Občine ter zakonodaje in ob usklajevanju z vsemi deležniki urejanja prostora. Strokovna podlaga je izhodišče, izvedbeni del OPN pa je zaključek, rezultat. Neizogibno je, da izvedbeni del ni identičen posamezni strokovni podlagi; niti ne more biti, ker je predpisana metodologija za pripravo posameznega dokumenta povsem različna. Iz strokovne podlage izhaja, da je predmetno območje iz urbanističnega vidika predvidoma primerno za širitev stanovanjske pozidave. Ob upoštevanju vseh navedenih deležnikov je rezultat takšen, kot je določen v izvedbenem delu OPN:



Slika prikazuje namensko rabo prostora, ki je enaka v veljavnem OPN in v sdOPN1. V zeleni barvi so kmetijska zemljišča, v rumeni so stavbna zemljišča.

*Sprašujete tudi, če upoštevamo, da Javno naznanilo navaja, da je gradivo javno razgrnjeno na spletnih straneh občine in v prostorih občine (tč.11 Javnega naznanila) ter da »javnost ima možnost dajati pripombe na razgrnjeno gradivo« in Javno naznanilo nikjer ne navaja, da je gradivo razgrnjeno na spletnem portalu PISO niti Javno naznanilo ne določa, da javnost lahko daje pripombe v zvezi z gradivom objavljenim na portalu PISO....!* Občina navedeno upošteva. Gradivo je javno razgrnjeno na spletnih straneh Občine in v prostorih Občine. PISO je del spletnega portala Občine. Javnost lahko daje pripombe v zvezi z gradivom, ki je javno razgrnjeno, kot je to ustrezno navedeno v javnem naznanilu v njegovi VI. točki.





## OBČINA RENČE-VOGRSKO

### **Ad d.**

*Sprašujete zakaj je bil določen le 30 dnevni rok za pripombe upošteva je praznike, dopuste in šolske počitnice ter Covid19?*

Z javnim naznanilom je bil določen daljši rok od 30 dnevnega in sicer 41. dni.

### **Ad f.**

*Sprašujete zakaj niso predlogi niti bistvene spremembe OPN posebej grafično npr. z posebno barvo, šrafiranjem, ipd. označeni (sploh spremembe iz kmetijskih v stavbna zemljišča, območje predlaganja OPPN, ...ipd.), tako da bi bili občani na spremembe lahko pozorni, saj jih sicer lahko enostavno spregledajo...*

*Sprašujete tudi zakaj ni npr. niti tako pomembna predlagana sprememba kmetijskih zemljišč v stavbna na območju označenem »SS OPPN RE 15« (blizu mojega bivališča), kjer je celo predlagana izdelava OPPN, posebej označena.*

Grafični prikazi so natančno predpisani z navedenim pravilnikom, ki ga je treba dosledno upoštevati. Prikaz dodatnih vsebin bi bil tako v neskladju s pravilnikom.

### **Ad g.**

*Sprašujete zakaj je del predlogov sprememb OPN objavljen na spletnih straneh občine del pa na spletnem portalu PISO pri čemer Javno naznanilo, kot rečeno, sploh ne navaja niti omenja objave gradiva na spletnem portalu PISO.*

*Sprašujete kateri dokument oz. vsebina velja v primeru nasprotja med dokumenti objavljenimi na spletni strani občine in dokumenti objavljenimi na portalu PISO in kje je to določeno.*

PISO je kratica za prostorski informacijski sistem Občin in je zato sestavina občinskega spletnega portala. Gradivo se objavi v skladu s tehničnimi možnostmi razpoložljivih medijskih orodij. PISO je edini element občinskega spletnega portala, ki omogoča vpogled v datoteke z vektorskimi podatki in atributi.

Postopek priprave sdOPN1 je v fazi dopolnjenega osnutka, zato nobena njegova vsebina še ne »velja«. V primeru, da je izkazano morebitno »nasprotje« med dokumenti, je treba ugotoviti, kateri podatek je pravilen in to upoštevati v nadaljnjem postopku.

### **Ad h.**

*Sprašujete kdo je predlagal spremembo obsežnega območja sedanjih varovanih kmetijskih zemljišč za hišami na levi strani Velike poti gledano v smeri J-S in iz katerih konkretnih vsebinskih razlogov je to predlagal.*

V navedenem območju ni v sdOPN1 spremembe namenske rabe prostora, ohranja se Območje kmetijskih zemljišč. Spremenila se je le konceptualna zasnova območja poselitve v strokovnih podlagah. Konceptualna zasnova se je spremenila na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor. Skladno s tem se je Risba 6 Urbanističnega načrta Renč, Koncept podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč uskladila s predvidenimi spremembami namenske rabe prostora v izvedbenem delu sdOPN1, usmeritvami državnih nosilcev urejanja prostora, drugimi strokovnimi podlagami in dolgoročno vizijo prostorskega razvoja.

*Sprašujete tudi, če bodo takšni predlogi sprememb sprejeti ali bo to predstavljalo kakršnokoli zavezo, in če da, kakšno, za bodoče ravnanje in bodoče spremembe.*

Ne, strokovna podlaga ni zavezujoč dokument, je samo ena izmed podlag za izvedbeni del OPN.

*Sprašujete tudi, če bo s tem dana zavezujoča podlaga za bodočo izvedbeno obsežno spremembo citiranih kmetijskih zemljišč v stavbna.*

Ne, s tem ne bo dana zavezujoča podlaga za bodočo spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna. Da bi zemljišča postala stavbna, je treba izvesti celovit postopek z vključevanjem številnih deležnikov in seveda lastnikov.

*Sprašujete tudi, če so bili v zvezi s temi tako obsežnimi predlogi sprememb, ki bodo zelo in za vedno dodatno obremenile okolje, opravljeni predhodno kakršnikoli posveti, delavnice, ipd. z občani, zlasti tistimi, ki tam živimo oz. z lastniki zemljišč, Krajevno skupnostjo Renče, ipd. pred razgrnitvijo predlogov sprememb OPN št. 1.*

Ne, predhodni posveti z občani niso bili opravljeni, ker spremembe niso bile predlagane. Javnost podaja pisne pripombe v času javne razprave.

*Sprašujete tudi, zakaj niso v zvezi z zgoraj navedenimi predlogi tako obsežnih sprememb objavljene v tekstualnem delu sprememb OPN št. 1 obrazložitve, utemeljitve, razlogi, pojasnila, ipd.*

Spremenjena je samo strokovna podlaga in sicer na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor. Predmetna strokovna podlaga je bila podlaga za pripravo izhodiščnega OPN, ki je nastajal v letih 2007 – 2014. V času od





## OBČINA RENČE-VOGRSKO

njene priprave se je spremenila vsa merodajna zakonodaja, postopki priprave, pomen in namen posameznih sestavin občinskega prostorskega načrta. Zato je strokovno sporno spreminjanje vsebin, ki imajo danes zelo drugačno vlogo, kot pa pred petnajstimi leti. Obrazložitve k sdOPN1 so podane za spremembe izvedbenega dela OPN. Obrazložitve sprememb strokovnih podlag se praviloma ne daje.

### **Ad i.**

*Sprašujete zakaj se v smislu gornjih navedb niso upoštevali oz. se ne upoštevajo določbe določenih zakonov in priporočila ministrstva.*

Določbe in priporočila se v celoti upoštevajo.

Odgovori na vprašanja g.

poslani preko

poslano na [info@rence-vogrsko.si](mailto:info@rence-vogrsko.si)

13. 1. 2022 ob 08:57):

### **Ad a.**

*Sprašujete kdo, po imenu, priimku in funkciji, je, in kdaj, v imenu Občine izdelovalcu predlagal, in kdo naročil izdelavo spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna in zanje izdelavo OPPN.*

Navedena sprememba se obravnava v postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta po naročilu Občine Renče – Vogrsko. Pobuda je bila predlagana na začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev (maj 2018). Navedena sprememba se ne izdeluje, temveč se obravnava kot pobuda oziroma, v nadaljevanju postopka, kot predlagana sprememba. Skladno z lastnostmi predlagane spremembe se je v skladu s strokovnimi izhodišči določilo urejanje z OPPN.

### **Ad b.**

*Sprašujete, če obstaja kakršnokoli pisno navodilo, naročilo, dopis ali druga listina v zvezi s tem.*

Ne.

*Sprašujete ali obstaja kakršnakoli e-korespondenca med kom od občine in med kom od Studia 3 d. o. o..*

Predlog je bil verjetno dan ustno.

### **Ad c.**

*Sprašujete, da, če je bil predlog za navedeno spremembo dan ustno, kdo, komu od Studia 3 d. o. o., kje in kdaj, ga je dal.*

Predlog je bil verjetno dan ustno. Podatek o datumu ne obstoji.