

OBČINA RENČE - VOGRSKO

prejeto 05 -05- 2022

org.en. številka

RG 35001 -17/2021-204

Občina Renče – Vogrsko

Bukovica 43

5293 Volčja Draga

**ZADEVA: PRIPOMBE IN PREDLOGI NA DOPOLNJEN OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ŠT.1  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RENČE – VOGRSKO ( OPN ) V JAVNEM  
NAZNANILU OBJAVLJENEM V OBČINSKEM LISTU ŠT. 3/2022 Z DNE, 24.03.2022  
V 4. ČLENU TOČKA 1.**

1. Pri pregledu gradiva druge javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 občinskega prostorskega načrta občine Renče – Vogrsko ( OPN ) sem ugotovil, da ponovno ni upoštevana širitev stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora oziroma območju podrobne namenske rabe prostora oznake RE 190 na del parcele št. 1299/7 v K.O. Renče. Vloga vam je bila predana dne, 04.12.2017 in dopolnjena 05.01.2022.
2. Dne, 10.03.2022 ste mi z dopisom št. 35001-0017/2021-112 podali vaše stališče, da se predloga ne upošteva. Sklicujete se na 44. člen zakona o kmetijskih zemljiščih ZKZ-E. Ta člen se dobesedno glasi:  
» **Vpisi v zemljiško knjigo in geodetska dela v zvezi z agrarnimi operacijami veljajo za nujne.**«  
Z ozirom na vsebino tega člena pričakujem vaše dodatno pojasnilo.
3. Kot razloge za širitev območja podrobne namenske rabe prostora oznake RE 190 na Parcelo 1299/7 v K.O. Renče v kvadraturi cca 700 m2 podajam še naslednje pripombe in predloge:
  - Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih ZKZ-6 objavljen v uradnem listu R.S. dne, 16.03.2022 veljaven od dne, 01.04.2022 dalje v členu 3.eb dopušča spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča, v kolikor se te kvadrature nadomestijo s spremembo stavbnih zemljišč v kmetijska.  
Z ozirom na vaš dopis iz točke 2. predvidevam, da je bil osnutek OPN razgrnitev decembra 2021 potrjen s strani Ministrstva za kmetijstvo. V tem osnutku je bilo območje namenske rabe oznake RE 15 ( Žigoni – Martinuči ) potrjeno kot stavbno zemljišče. Na zahtevo lastnikov parcel ste v obravnavanem OPN le to zmanjšali za cca 15.000 m2.

- Pri pregledu območja podrobne namenske rabe prostora RE 182 ( Merljaki – Zloverji ) je za stanovanjsko gradnjo, kot stavbno zemljišče predvidenih nadaljnih 12.000 m<sup>2</sup> od tega v lasti občine Renče – Vogrsko cca 7.700 m<sup>2</sup>. Na tem območju ni nikakršne komunalne infrastrukture in niti urejene dostopne ceste, kar ni v skladu s tekstualnim delom obravnavanega OPN ( člen 8 čistopisa )

Iz vsega navedenega v točki 3 je evidentno, da kot občina razpolagate s stavbnimi zemljišči. In lahko glede na zakon o kmetijskih zemljiščih zagotovite ustrezne zamenjave kmetijskih zemljišč za stavbna zemljišča.

Renče, 30.04.2022