

**Od:**  
**Poslano:** četrtek, 13. januar 2022 16:16  
**Za:** Info  
**Kp:**  
**Zadeva:** sdOPN1 - pripombe

OBČINA RENČE - VOGLJICA		
prejeto 14-01-2022		
org.en.	število	št.
RG	35001-17	2021-21

Spoštovani,

Sem \_\_\_\_\_ in pišem v imenu \_\_\_\_\_, ki je podala vlogo za spremembo namembnosti zemljišča na parcelni številki 260/1 in 260/3 krajevne skupnosti Bukovica.

Glede na izolacijo celotne družine (covid) in slabega počutja se nisem udeležil prve obravnave preko Zooma, zato vas naprošam za kratka pojasnila na spodnja vprašanja, preden se poda uradno pripombo.

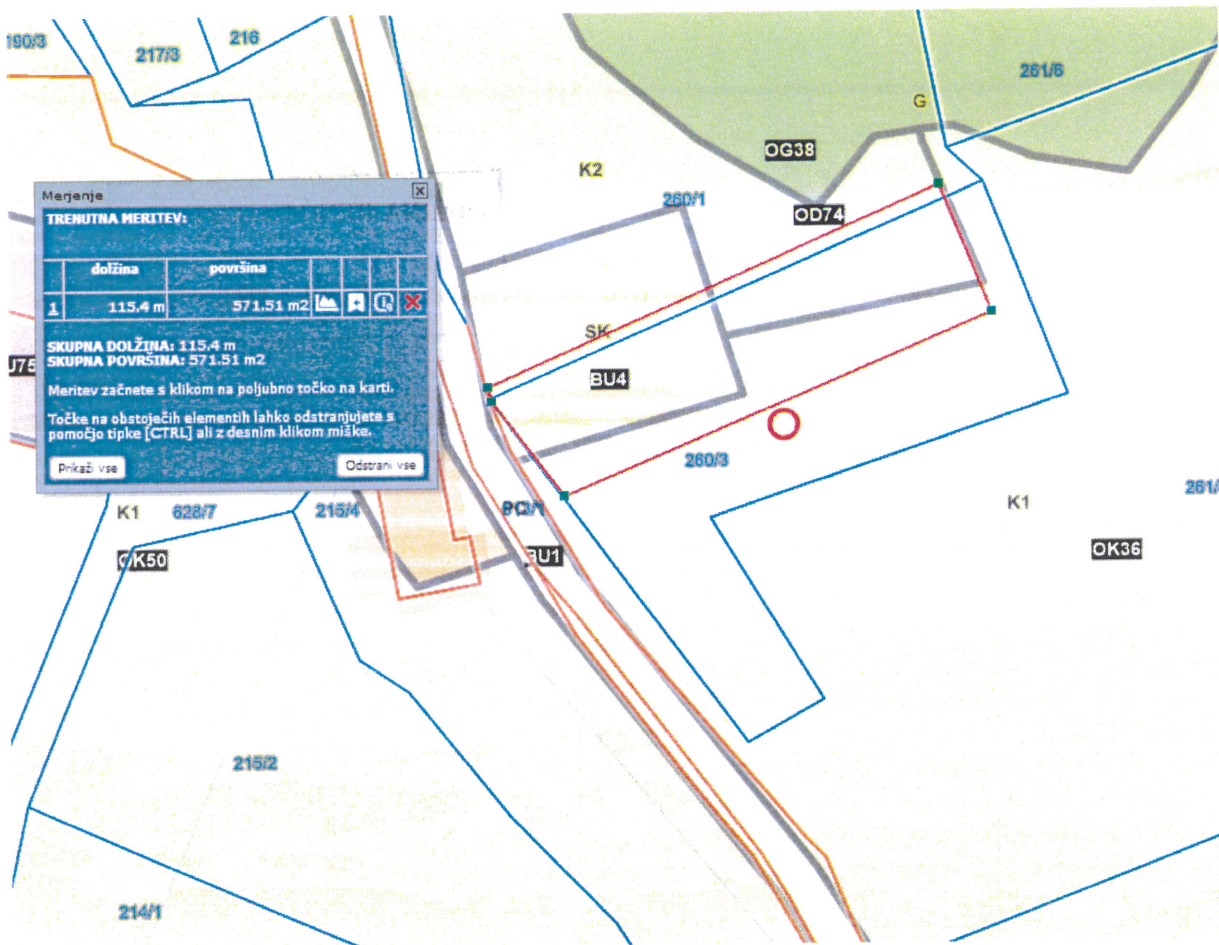
Vprašljiva je tudi prisotnost na drugi javni obravnavi, ker mogoče ne bo nobeden izpolnjeval še PCT pogoja.

- Ali je zazidalno območje, ki je bilo odobreno, definiral Studio3 d.o.o. ali "ministrstva" ?
- Ali je mogoče območje premaknit desno, tako kot je bilo predlagano v vlogi s strokovno podlago, ki omenja brežino ravno na dodeljeni lokaciji?

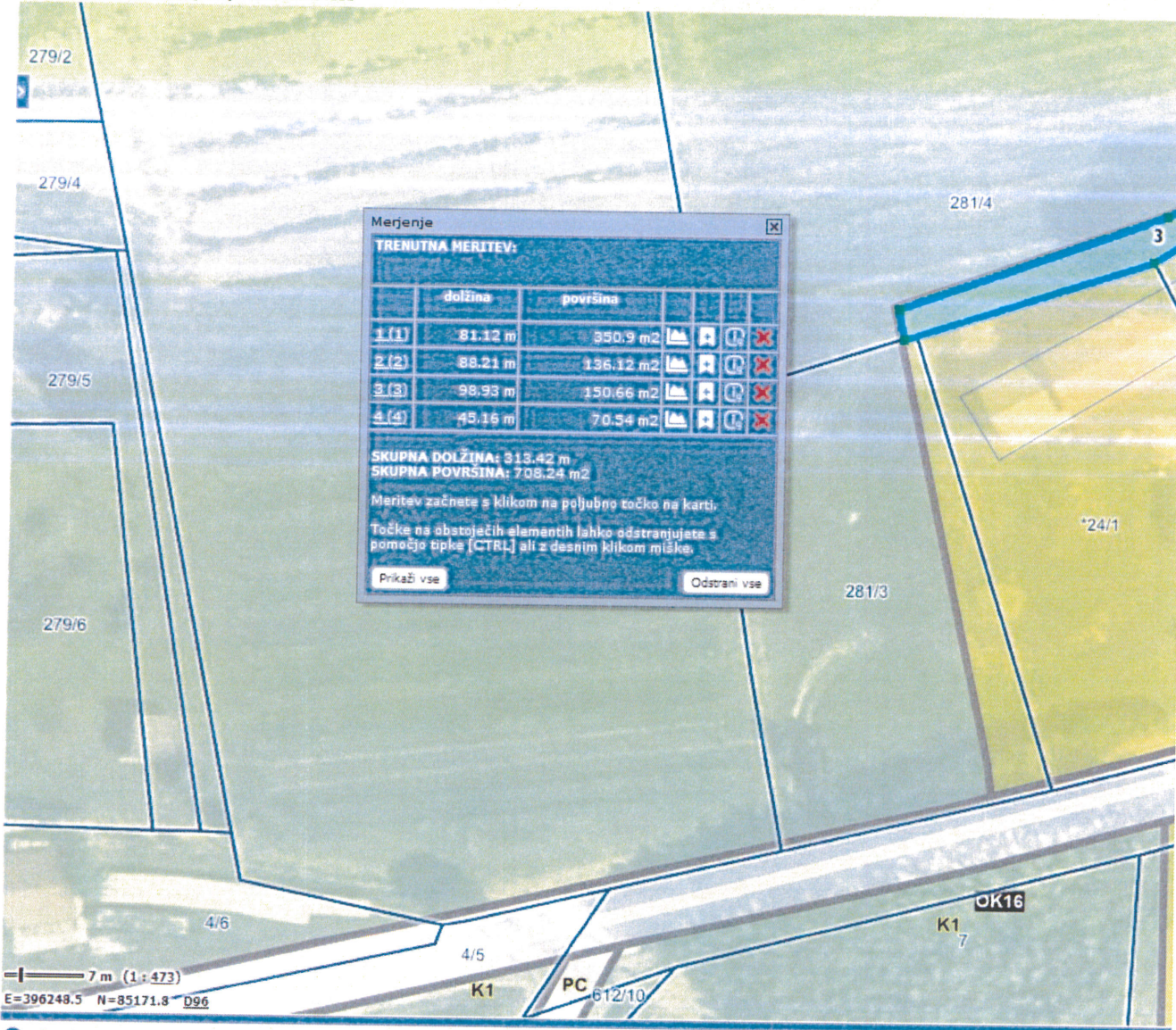
Predvidevam, da je praksa-zakon-akt...bližnja zazidljiva parcela in infrastruktura ampak ali ni tukaj logično razmišljanje, da pri vseh primerih to ni možno izvedljivo.

Tukaj bi predvsem vaše mnenje kako bi le-to se še dalo kako urediti, da bi bilo to območje skrajno desno (do gozdne poti), ker iz moje logike, na tistem območju, ki je dodeljeno, sem prepričan, da se investitorju ne splača graditi.

Malo sem meril na Pisotu in iskal rešitev ampak takoj pridem na 570m2 površine, ki je bistveno več kot je bila dana vloga. (500m2)



Z mojim laičnim znanjem bi na to rešitev imel v pripombah, da se pri zamenjavi parcele (281/7) je nanašalo samo na velikost same parcele in ne na veljaven OPN, ki prikazuje večje zazidljivo območje v kateri je le-ta parcela. Ne vem če je vse to tako enostavno kot si razlagam, ampak z malo klikanja bi prišel do zaključka, da po ureditvi tega zahtevka se bo uredilo (na palec) kar 600m<sup>2</sup> zazidljive površine v kmetijsko.



najbližja h.št. (20 m): Bukovica 69, 5293 Volčja Draga  
 katastrska občina: 2319-BUKOVICA, parcela: 281/7 (površina 351 m<sup>2</sup>)

Za odgovor se vam lepo zahvaljujem in iz slabih izkušenj naprošam, da se javno ne objavi osebnih podatkov, hvala in lep pozdrav.