OBČINA RENČE - VOGRSKO
prejeto 19 -01- 2022

org.en.	številka	pril.	vred.
RG	35001-17/2021		-28

OBČINA RENČE – VOGRSKO
Bukovica 43
5293 VOLČJA DRAGA

OBRAZLOŽITEV –

dopolnitev vloge za spremembo občinskega plana za spremembo namenske rabe zemljišča parcele št. 635/5 k.o. Renče

Renče 19.01.2022

VSEBINA

- NASLOVNA STRAN
- OBRAZLOŽITEV – tekstualni del
- KATASTERSKI NAČRT
- GRAFIČNI DEL
    - obstoječe stanje s komunalnimi priključki
    - gradbena in ureditvena situacija
    - tloris pritličja
    - tloris nadstropja
    - tloris strehe
    - prereza
    - prereza
    - prereza
    - fasade
    - prostorski prikaz

Obrazložitev

Spodaj podpisani prilagam obrazložitev – dopolnitev vloge za spremembo občinskega plana za spremembo namenske rabe zemljišča parcele št. 635/5 k.o. Renče v izmeri 787 m2 iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče naslednjo utemeljeno obrazložitev:

- parcela št. 635/5 k.o. Renče je locirana na južni strani kategorizirane občinske ceste z oznako JP 784922. Navedena kategorizirana občinska cesta predstavlja del parcele št. 2782/2 k.o. Renče.
  Iz navedenega izhaja, da se moja parcele št. 635/5 k.o. Renče na severni strani že navezuje – priključuje na kategorizirano občinsko cesto z oznako JP 784922.
- Parcela št. 635/5 k.o. Renče že ima na SV strani lociran vodovodni priključek, ki je tudi že evidentiran v katastru infrastrukture (glej program PISO, tematski sklopi, infrastruktura – vir Občina, vodovod).
- Na severni strani parcele št. 635/5 k.o. Renče poteka obstoječa trasa NN voda (zračna linija). Armirani betonski steber za potrebe zračnega NN voda stoji na skrajni SZ strani moje parcele št. 635/5 k.o. Renče.

NAVEDENO ZEMLJIŠČE parcele št. 635/5 k.o. Renče JE KOMUNALNO UREJENO IN OPREMLJEO.

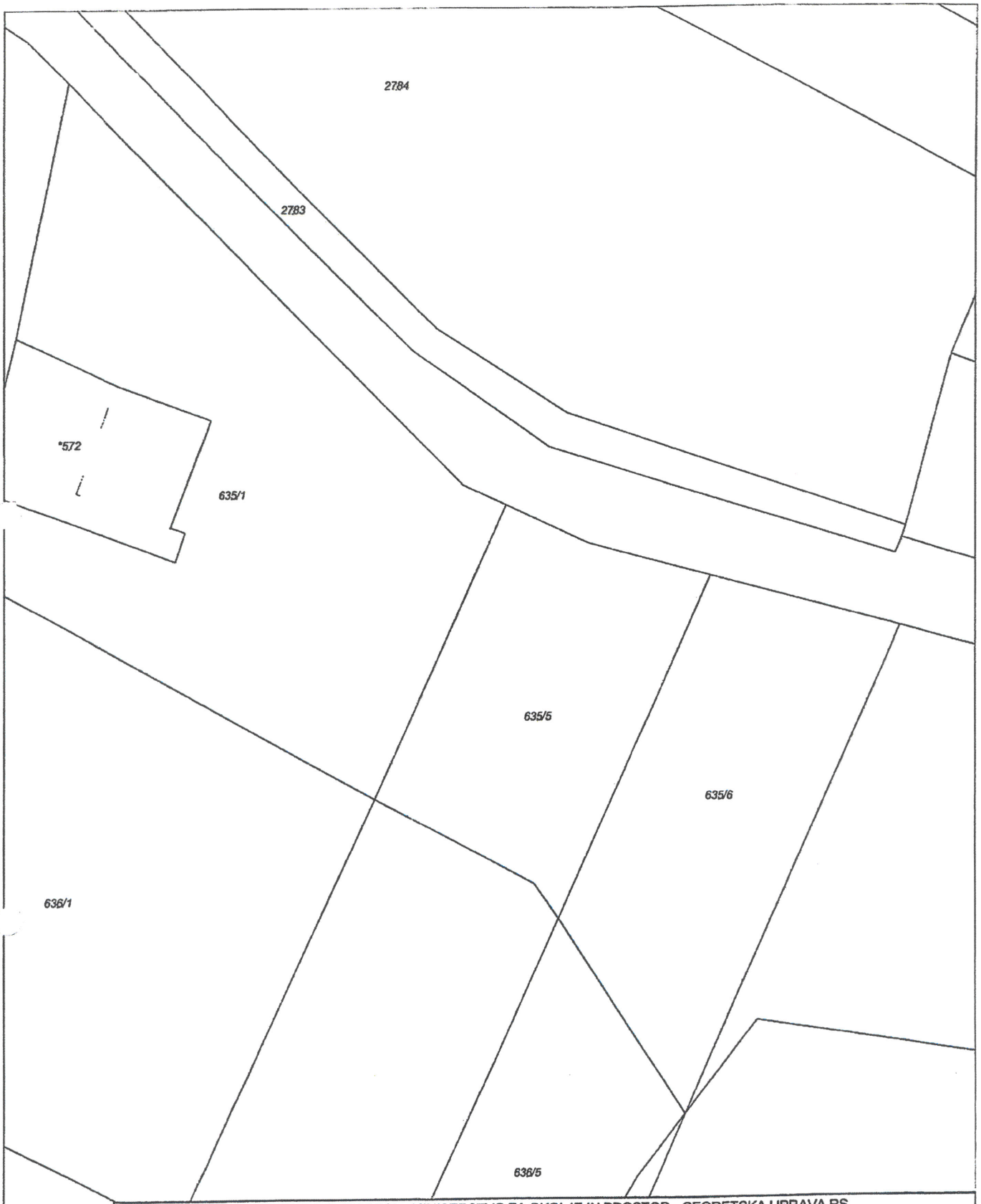
- S spremembo namembnosti zemljišča parcele 635/5 k.o. Renče iz kmetijskega v stavbno zemljišče ne bi nadaljeval individualno oz. posamezno širitev razpršene gradnje v naselju Renče ampak bi samo povečal del stavbnega zemljišča, saj na zahodni strani moja parcela meji s parcelo št. 635/1 k.o. Renče (v izmeri 1841m2), ki že predstavlja (večji del - 69%) stavbno zemljišče.
  S spremembo namembnosti moje parcele (v stavbo zemljišče) nikakor ne bi šlo za razpršeno gradnjo, saj je na zahodni strani moje parcele (635/5 k.o. Renče) obstoječe stavbno zemljišče (635/1 k.o. Renče).
- Vsi komunalni priključki so na moji parceli št. 635/5 k.o. Renče, kar tudi potrjuje, da ima moja parcele vse parametre, da se ji spremeni namembnost (iz kmetijskega v stavbno zemljišče).
- Nenazadnje s spremembo namembnosti zemljišča parcele 635/5 k.o. Renče rešujem svoj stanovanjski in eksistenčni problem.

Z navedbo dejanskih in resničnih argumentov, ki izkazujejo, da moja parcela 635/5 k.o. Renče izpolnjuje vse parametre, da se ji spremeni namenska raba iz kmetijskega v stavbno zemljišče, vas prosim, da pripomorete k ugodni rešitvi moje vloge in uresničitvi velike želje, da se mi omogoči gradnja stanovanjske hiše.
V ta namen sem tudi že naročil idejno zasnovo bodoče stanovanjske hiše pri družbi ARHING d.o.o., Prvomajska ulica 94, 5000 Nova Gorica.

Z vašim pozitivnim razmišljanjem, pravilnim pristopom, ob strokovni pomoči naše občine Renče – Vogrsko in argumenitiranimi dejstvi mislim, da bi nam moralo uspeti spremeniti/urediti spremembo namembnosti mojega zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče.

S pravilnim in tehtnim zagovarjanjem interesa občana Občina Renče – Vogrsko se tudi vsi pristojni (vsa ministerstva, pregledovalci pobud...strokovno in lažje odločijo na podano pobudo predlagatelja spremembe namembnosti.

Lep pozdrav.



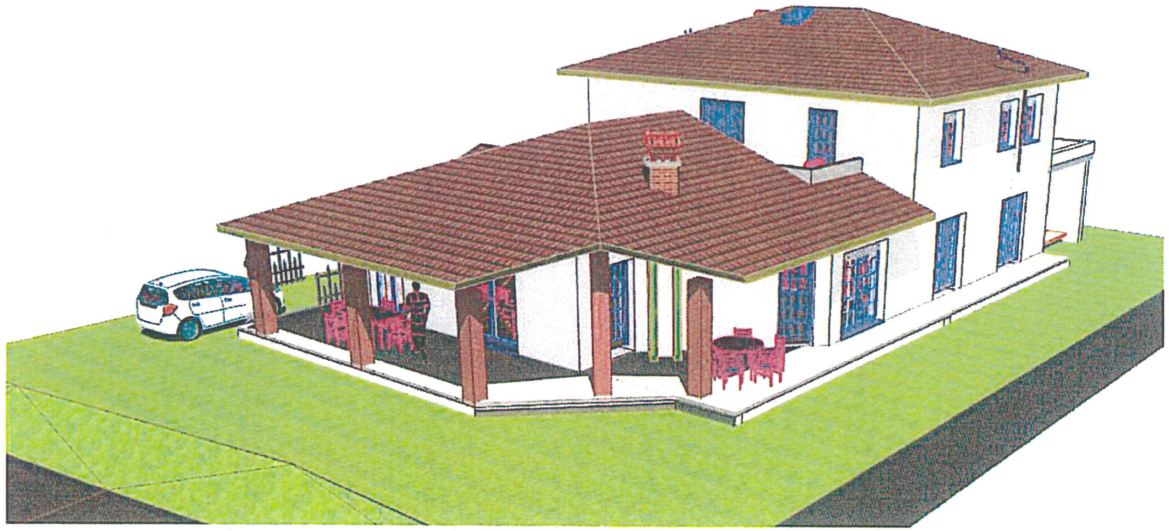
REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS

Naslov: , tel.: , fax.:

DELOVNI IZRIS

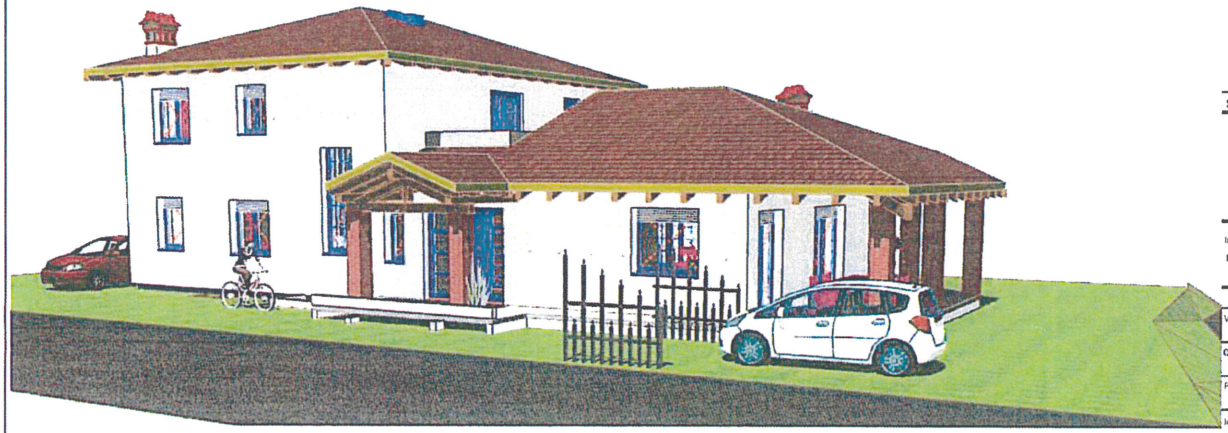
Kat. občina: RENČE	Šifra k.o.: 2322_01	Datum: 03/01/2022
	Merilo: 1:500	Kopiral:
VIR: zemljiško-katastrski načrt neznane izmere merila 1:2880		Potrjuje:

© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka predelava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.



PROSTORSKI PRIKAZ_A 1:166,6667

PROSTORSKI PRIKAZ_B 1:166,6667



Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

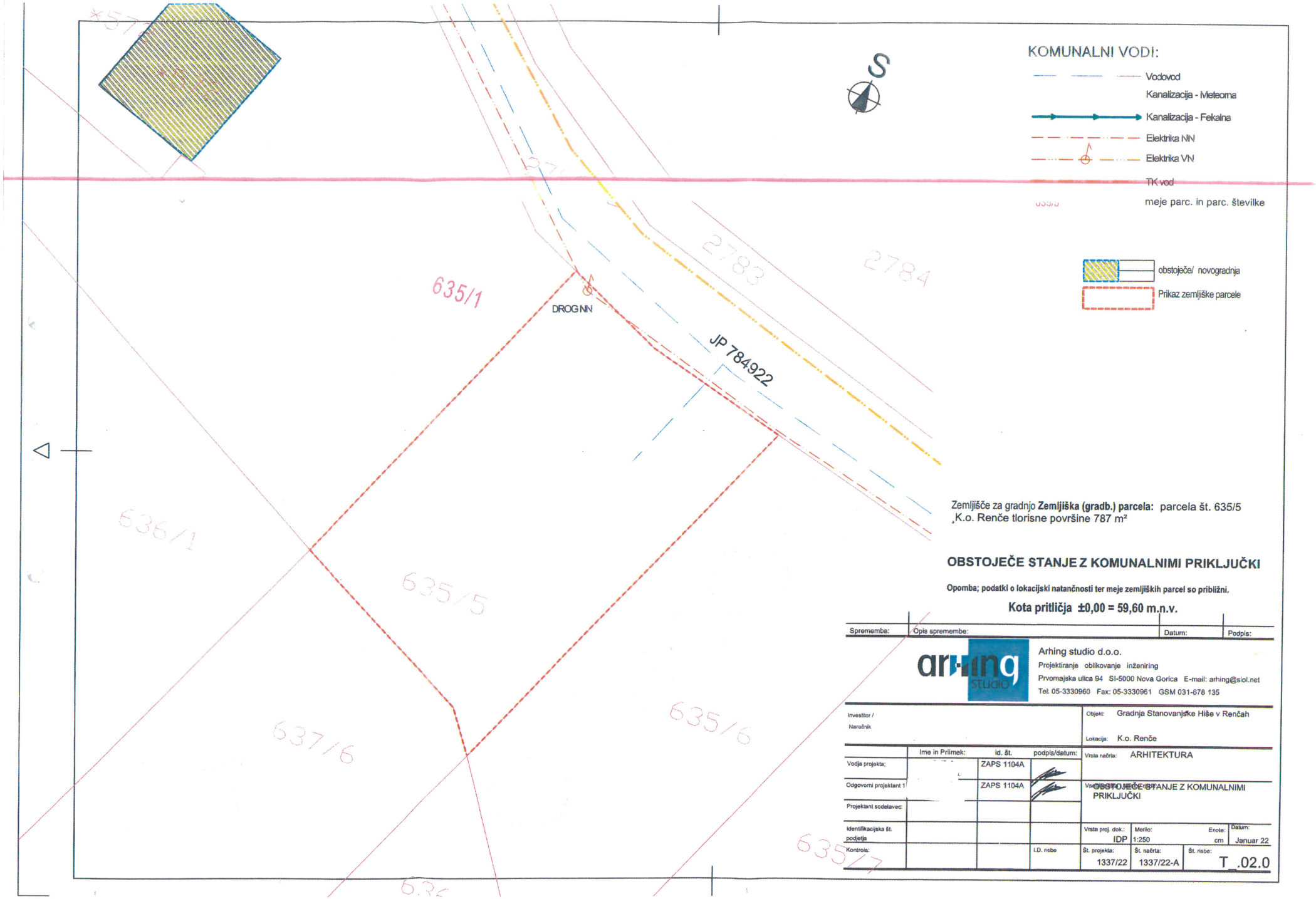
Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 031-678 135

	Ime in Priimek:	id. št.	podpis/datum:
Investitor / Naročnik			
Vodja projekta:		ZAPS 1104A	
Odgovorni projektant I		ZAPS 1104A	
Projektant sodelavec:			
Identifikacijska št. podjetja			
Kontrola:			I.D. rabe

Objekt:	Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah
Lokacija:	K.o. Renče
Vrsta načrta	ARHITEKTURA
Vsebina:	PROSTORSKI PRIKAZ_A, PROSTORSKI PRIKAZ_B

Vrsta proj. dok.:	Merilo:	Enota:	Datum:
IDP		cm	Januar 22

Št. projekta:	Št. načrta:	Št. rabe:
1337/22	1337/22-A	T_.02.10



Zemljišče za gradnjo **Zemljiška (gradb.) parcela:** parcela št. 635/5 ,K.o. Renče tlorisne površine 787 m²

OBSTOJEČE STANJE Z KOMUNALNIMI PRIKLJUČKI

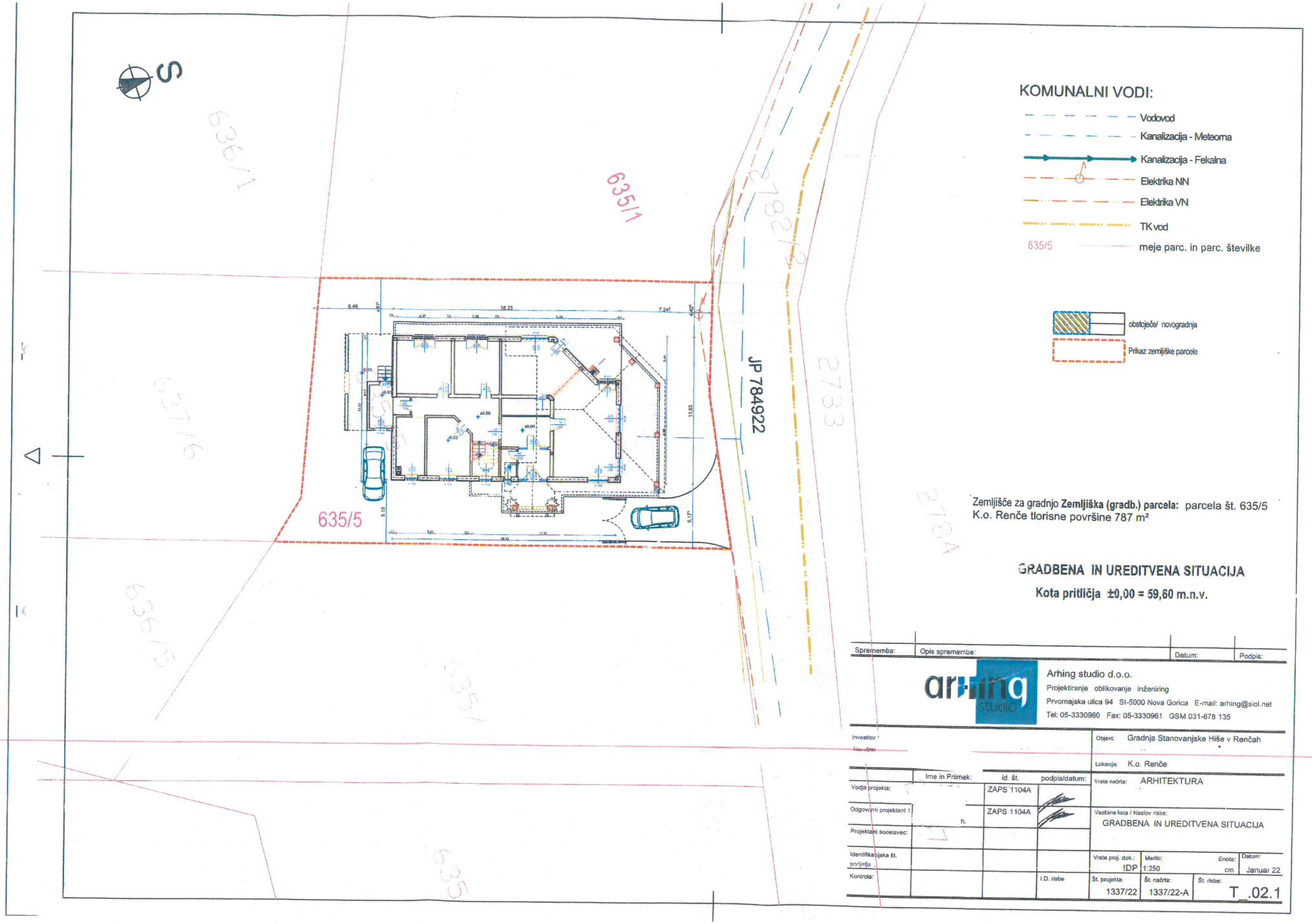
Opomba; podatki o lokacijski natančnosti ter meje zemljiških parcel so približni.

Kota pritličja ±0,00 = 59,60 m.n.v.

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 031-678 135

Investitor / Naročnik				Objekt:	Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah
				Lokacija:	K.o. Renče
	Ime in Priimek:	id. št.	podpis/datum:	Vrsta načrta:	ARHITEKTURA
Vodja projekta;		ZAPS 1104A			
Odgovorni projektant 1		ZAPS 1104A		Vsebina:	OBSTOJEČE STANJE Z KOMUNALNIMI PRIKLJUČKI
Projektant sodelavec:					
Identifikacijska št. podjetja				Vrsta proj. dok.: IDP	Merilo: 1:250 / Enote: cm / Datum: Januar 22
Kontrola:			I.D. risbe	Št. projekta: 1337/22	Št. načrta: 1337/22-A / Št. risbe: T_.02.0



Zemljišče za gradnjo **Zemljiška (gradb.) parcela:** parcela št. 635/5
K.o. Renče tlorisne površine 787 m²

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

Kota pritličja ±0,00 = 59,60 m.n.v.

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 031-678 135

Investitor:
Naročnik:

Objekt: Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah

Lokacija: K.o. Renče

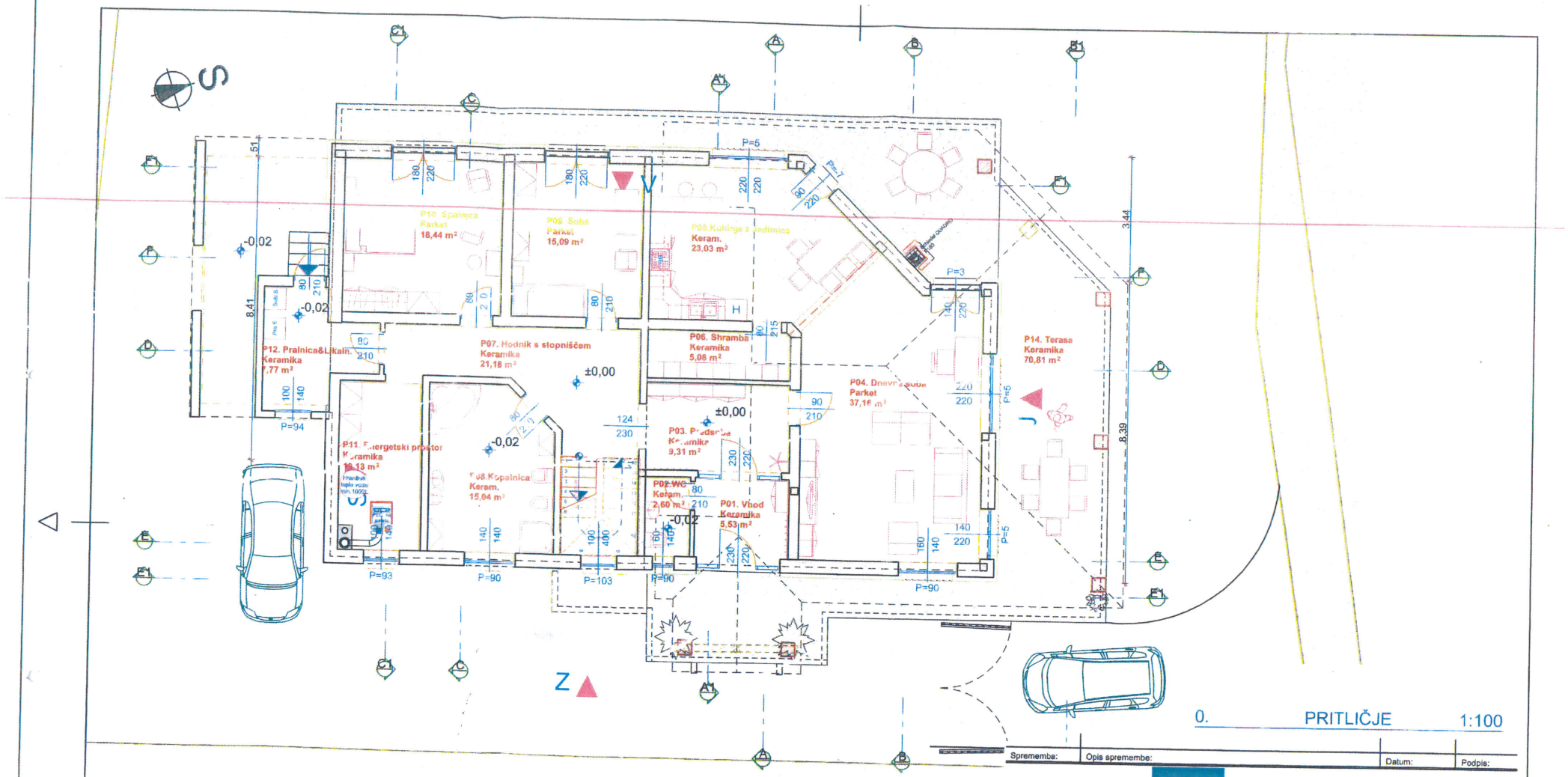
	Ime in Priimek:	id. št.	podpis/datum:
Vodja projekta:		ZAPS 1104A	
Odgovorni projektant 1	h.	ZAPS 1104A	
Projektant sodelavec:			
Identifikacijska št. poslovnega prostora			
Kontrola:			i.D. risbe

Vrsta načrta: ARHITEKTURA

Vsebina lista / Naslov risbe: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

Vrsta proj. dok.:	Merilo:	Enote:	Datum:
IDP	1:250	cm	Januar 22

Št. projekta:	Št. načrta:	Št. risbe:
1337/22	1337/22-A	T .02.1



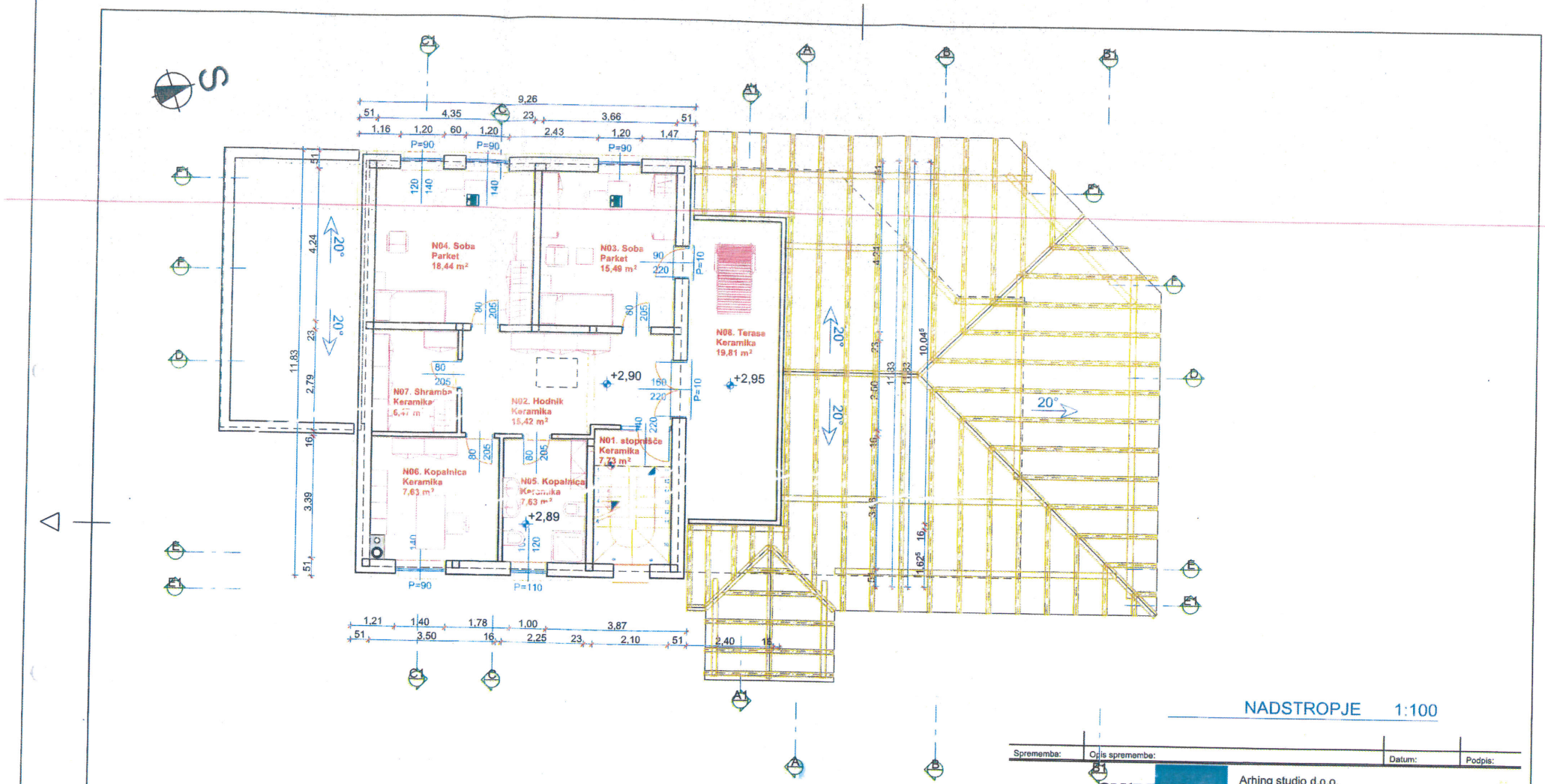
0. PRITLIČJE 1:100

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

arhing studio

Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 031-678 135

Investitor / Naročnik			Objekt: Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah
			Lokacija: K.o. Renče
	Ime in Priimek:	id. št. / podpis/datum:	Vrsta načrta: ARHITEKTURA
Vodja projekta:		ZAPS 1104A	
Odgovorni projektant:		ZAPS 1104A	Vsebina lista / Naslov risbe: PRITLIČJE
Projektant sodelavec:			
Identifikacijska št. podjetja			Vrsta proj. dok.: IDP; Merilo: 1:100; Enote: cm; Datum: Januar 22
Kontrola:		I.D. risbe	Št. projekta: 1337/22; Št. načrta: 1337/22-A; Št. risbe: T .02.3

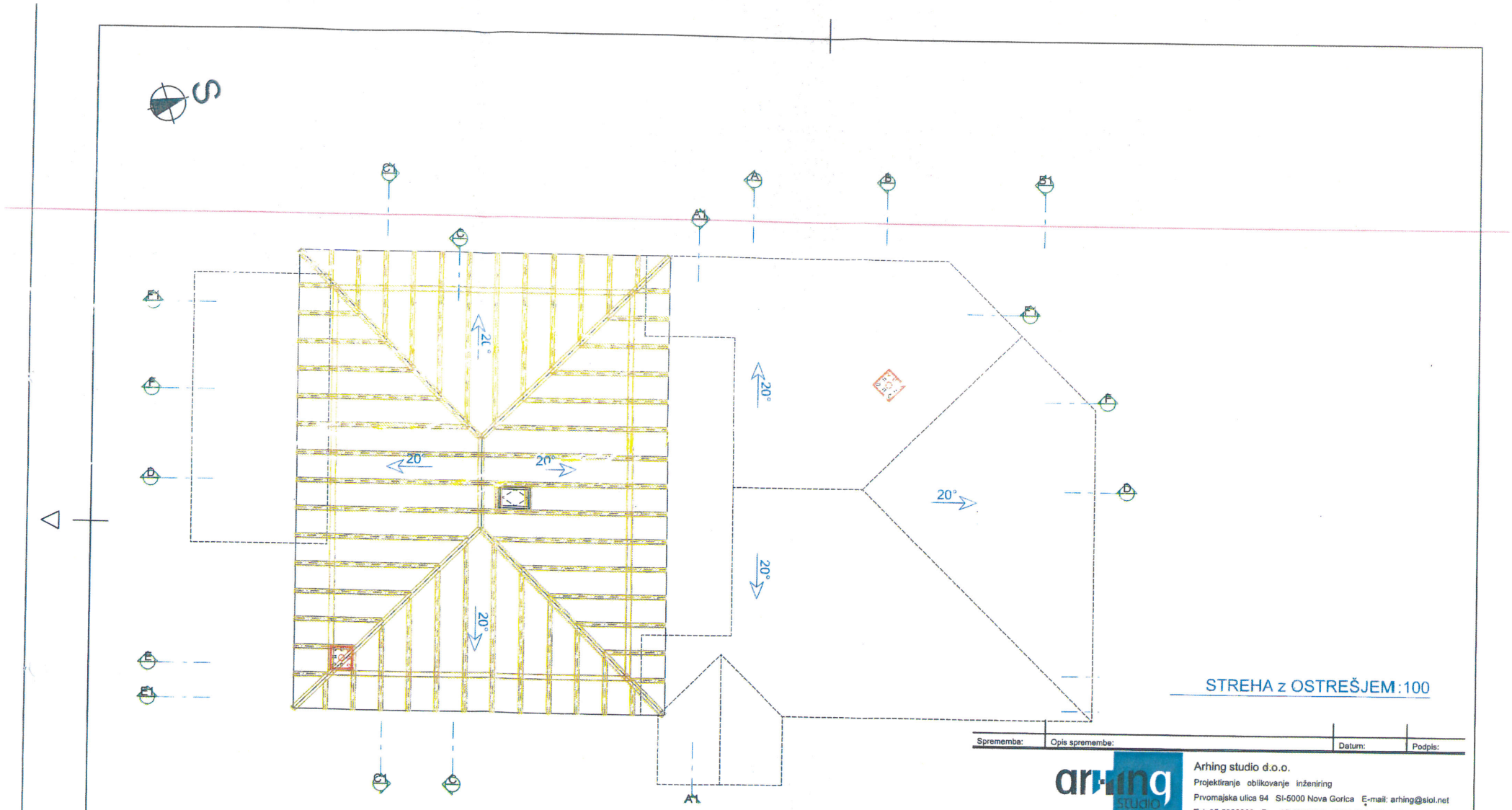


NADSTROPJE 1:100

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 031-678 135

Investitor / Naročnik			Objekt: Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah
			Lokacija: K.o. Renče
	Ime in Priimek:	id. št.	podpis/datum:
Vodja projekta:		ZAPS 1104A	Vrsta načrta: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant 1		ZAPS 1104A	Vsebina lista / Naslov risbe: NADSTROPJE
Projektant sodelavec:			
Identifikacijska št. podjetja			Vrsta proj. dok.: IDP; Merilo: 1:100; Enote: cm; Datum: Januar 22
Kontrola:		I.D. risbe	Št. projekta: 1337/22; Št. načrta: 1337/22-A; Št. risbe: T_.02.4



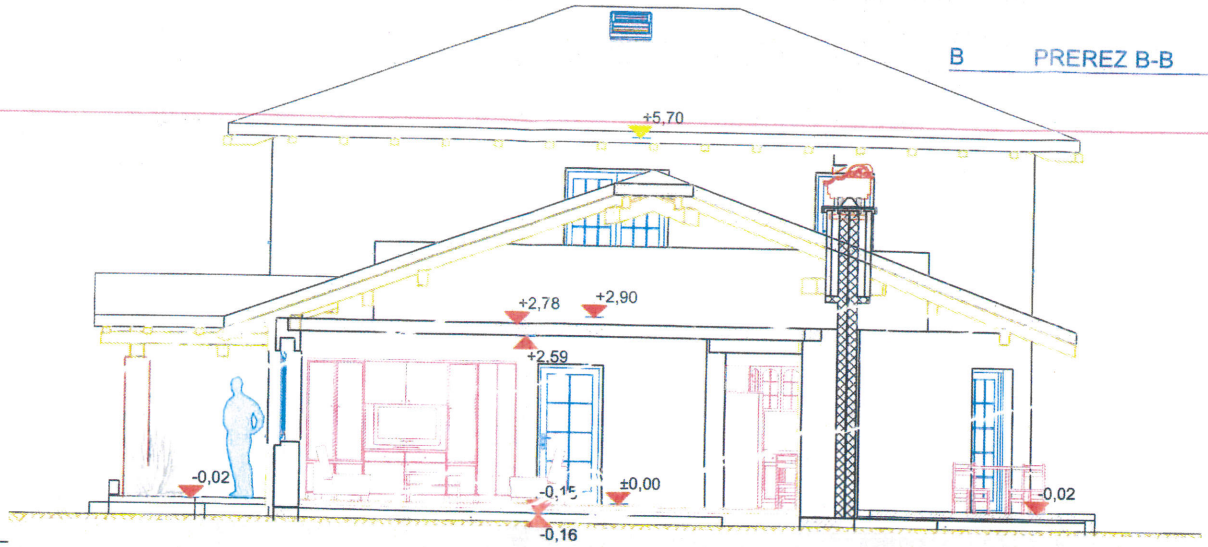
STREHA z OSTREŠJEM :100

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

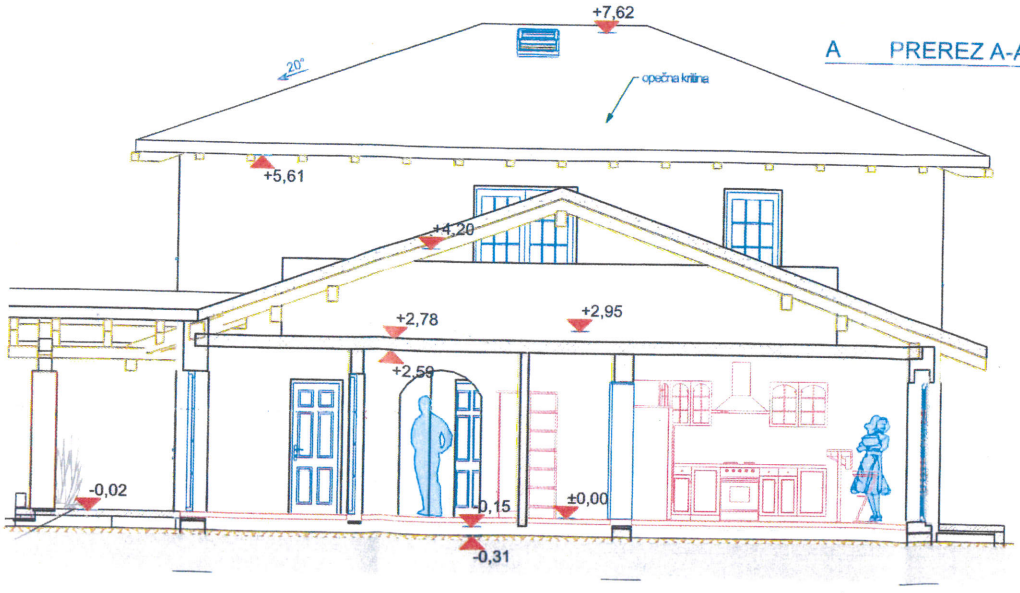
Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 031-678 135

Investitor / Naročnik				Objekt: Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah
				Lokacija: K.o. Renče
	Ime in Priimek:	id. št.	podpis/datum:	Vrsta načrta: ARHITEKTURA
Vodja projekta:		ZAPS 1104A		
Odgovorni projektant		ZAPS 1104A		Vsebina lista / Naslov risbe: STREHA z OSTREŠJEM
Projektant sodelavec:				
Identifikacijska št. podjetja				Vrsta proj. dok.: IDP / Merilo: 1:100 / Enote: cm / Datum: Januar 22
Kontrola:			I.D. risbe	Št. projekta: 1337/22 / Št. načrta: 1337/22-A / Št. risbe: T_.02.5

B PREREZ B-B 1:75



A PREREZ A-A 1:75



Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

arhing studio

Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 031-678 135

	Ime in Priimek:	id. št.	podpis/datum:
Investitor / Naročnik			
Vodja projekta:		ZAPS 1104A	
Odgovorni projektant 1		ZAPS 1104A	
Projektant sodelavec:			
Identifikacijska št. podjetja			
Kontrola:			I.D. risbe

Objekt: Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah

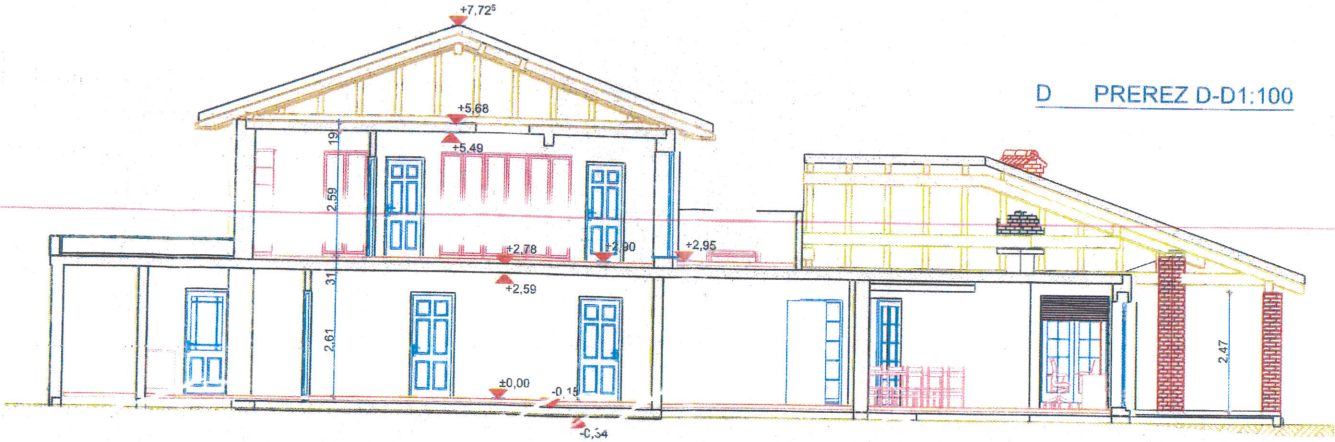
Lokacija: K.o. Renče

Vrsta načrta: ARHITEKTURA

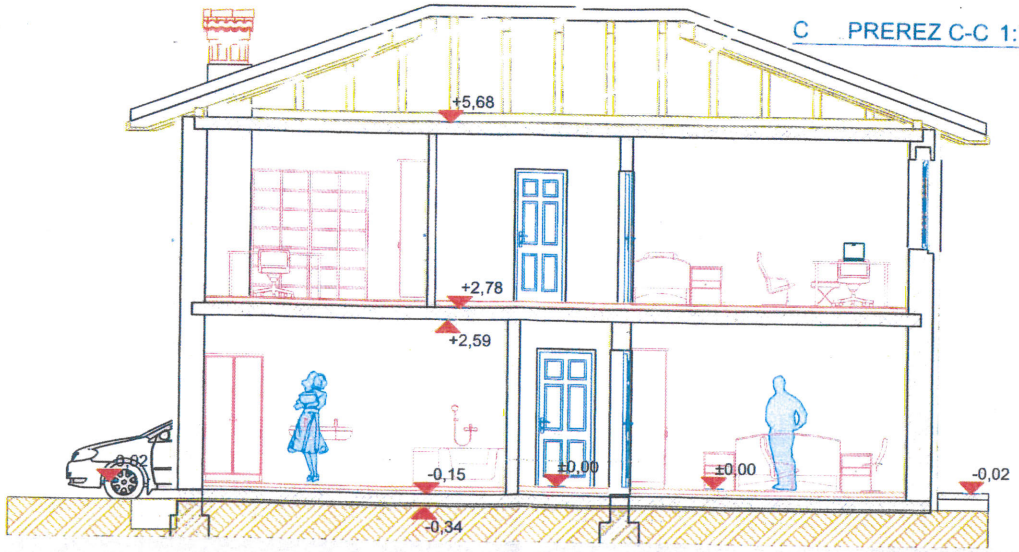
Vsebina lista / Naslov risbe: PREREZ A-A, PREREZ B-B

Vrsta proj. dok.:	Merilo:	Enote:	Datum:
IDP	1:75	cm	Januar 22

Št. projekta:	Št. načrta:	Št. risbe:
1337/22	1337/22-A	T_.02.6



D PREREZ D-D1:100



C PREREZ C-C 1:75

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 031-678 135

	Ime in Priimek:	id. št.	podpis/datum:
Investitor / Naročnik			
Vodja projekta:		ZAPS 1104A	
Odgovorni projektant 1		ZAPS 1104A	
Projektant sodelavec:			
Identifikacijska št. podjetja			
Kontrola:			I.D. risbe

Objekt: Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah

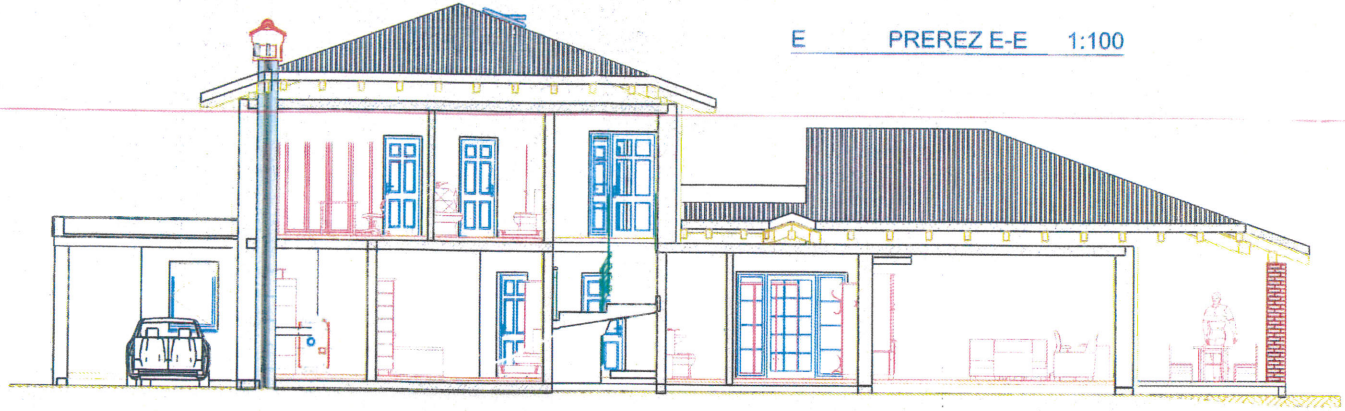
Lokacija: K.o. Renče

Vrsta načrta: ARHITEKTURA

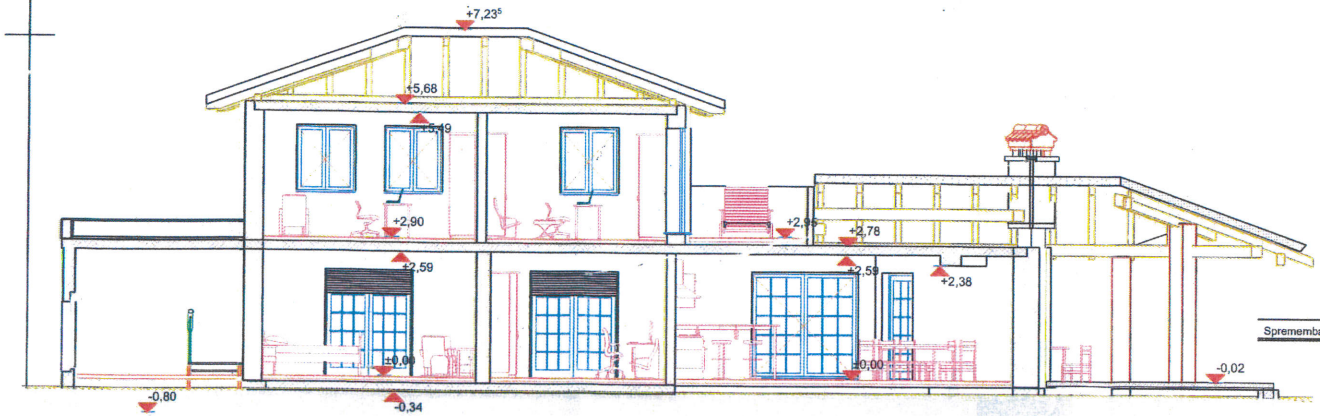
Vsebina lista / Naslov risbe: PREREZ C-C, PREREZ D-D

Vrsta proj. dok.:	Merilo:	Enote:	Datum:
IDP	1:75, 1:100	cm	Januar 22

Št. projekta:	Št. načrta:	Št. risbe:
1337/22	1337/22-A	T_.02.7



E PREREZ E-E 1:100



F PREREZ F-F 1:100

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 034-678 135

Investitor / Naročnik

Objekt: Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah

Lokacija: K.o. Renče

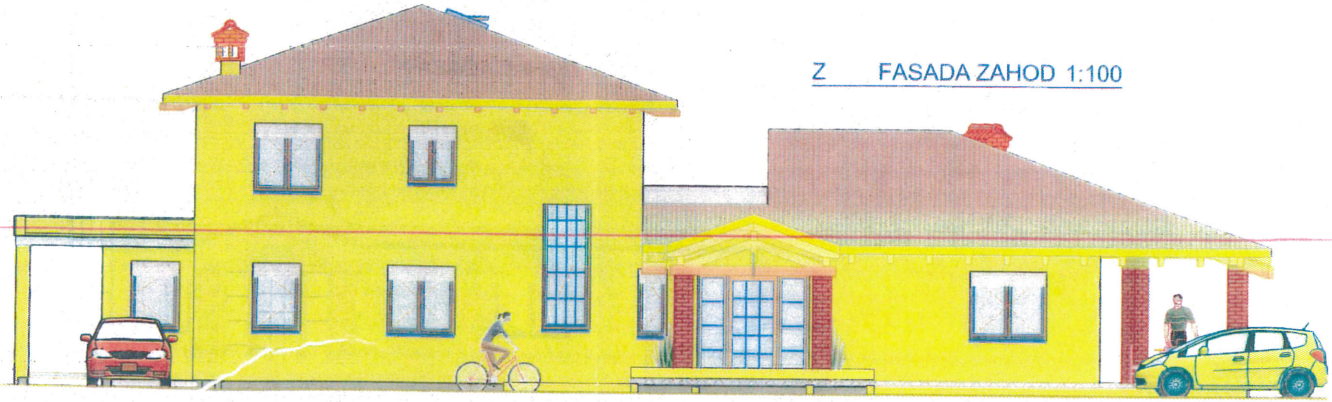
	Ime in Priimek:	id. št.	podpis/datum:
Vodja projekta:		ZAPS 1104A	
Odgovorni projektant 1		ZAPS 1104A	
Projektant sodelavec:			
Identifikacijska št. podjetja			
Kontrola:			I.D. risbe

Vrsta načrta: ARHITEKTURA

Vsebina lista / Naslov risbe: PREREZ E-E, PREREZ F-F

Vrsta proj. dok.:	Merilo:	Enote:	Datum:
IDP	1:100	cm	Januar 22

Št. projekta:	Št. načrta:	Št. risbe:
1337/22	1337/22-A	T_.02.8



Z FASADA ZAHOD 1:100

V FASADA VZHOD1:100

J FASADA JUG 1:100

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Arhing studio d.o.o.
Projektiranje oblikovanje inženiring
Prvomajska ulica 94 SI-5000 Nova Gorica E-mail: arhing@siol.net
Tel: 05-3330960 Fax: 05-3330961 GSM 031-676 135

Investitor / Naročnik				Objekt: Gradnja Stanovanjske Hiše v Renčah
				Lokacija: K.o. Renče
	Ime in Priimek:	id. št.	podpis/datum:	Vrsta načrta: ARHITEKTURA
Vodja projekta;		ZAPS 1104A		
Odgovorni projektant 1		ZAPS 1104A		Vsebina načrta: FASADA JUG, FASADA VZHOD, FASADA ZAHOD, FASADA SEVER
Projektant sodelavec:				
Identifikacijska št. podjetja				Vrsta proj. dok.: IDP; Merilo: 1:100; Enote: cm; Datum: Januar 22
Kontrola:			I.D. risbe	Št. projekta: 1337/22; Št. načrta: 1337/22-A; Št. risbe: T .02.9