



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leti 2022 in 2023 objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN KATASTRSKA OBČINA: 2314 VOGRSKO,
PARCELI: 191/20 IN 191/23,
PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo nepremičnin katastrska občina: 2314 VOGRSKO, parcela: 191/20, v izmeri 165 m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju kmetijskih zemljišč ter v 4,65 % na območju stanovanjski površin in parcela 191/23, v izmeri 122 m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju kmetijskih zemljišč. Prodaja bo izvršena v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22).

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dana kmetijska zemljišča, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski Upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na Upravni enoti.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Dokumenti, priloge:

- Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča
- Izjava o sprejemu ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča
- Namera za prodajo nepremičnine

Številka: 3532-0019/2022-6

Datum: 30. 11. 2022

Tarik Žigon
Župan



OBCINA RENČE - VOGRSKO	
prejeto	02 -12- 2022
org.en.	RG 3532-19/2022-6

PRODAJALEC/I

Občina Renče-Vogrsko
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga
053384500

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Tarik Žigon - župan

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Nova Gorica

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
191/20	2314 VOGRSKO	165	3.230,00
191/23	2314 VOGRSKO	122	2.390,00

Cena skupaj: 5.620,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Kupec je znan.

Kupec poravnava še:

- strošek katastrskega postopka za obe nepremičnini v višini (70,58 + 142,72) **213,30 EUR**,
- strošek priprave cenilnega poročila sodno zapriseženega cenilca v višini **219,60 EUR**,
- stroške zemljiškooknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na ime kupca na podlagi določil sklenjene pogodbe.

Prodajalec izda zemljiškooknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po prejemu dokazila o plačilu celotne kupnine s strani kupca in po plačilu davka na promet nepremičnin (ki ga poravnava prodajalec).

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 30. 11. 2022



[Signature]
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Nova Gorica in na enotnem državnem portalu E-uprave od 2. 12. 2022 do 17. 12. 2022.

Datum: 2. 12. 2022



[Signature]
(podpis uradne osebe)

SPREJEMNIK PONUDBE

(osebno ime ali naziv pravne osebe, naslov, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

IZJAVA O SPREJEMU PONUDBE ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani _____ sprejemem ponudbo
(osebno ime ali naziv pravne osebe, naslov)

prodajalca _____ za prodajo
(osebno ime ali naziv pravne osebe, naslov)

naslednjih kmetijskih zemljišč, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR

Cena skupaj: _____

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave dne _____.

Pri nakupu kmetijskih zemljišč uveljavljam predkupno pravico kot (ustrezno obkrožite):	DA	NE
1. solastnik	DA	NE
2. upravičenec iz 25.a člena Zakona o kmetijskih zemljiščih	DA	NE
3. kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti meji na zemljišče, ki je naprodaj	DA	NE
4. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj	DA	NE
5. drug kmet	DA	NE
6. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti	DA	NE
7. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo	DA	NE

Pri nakupu gozdnih zemljišč uveljavljam predkupno pravico kot (ustrezno obkrožite):	DA	NE
1. lastnik, katerega zemljišče meji na gozd, ki se prodaja	DA	NE
2. drug lastnik, katerega gozd je najbližje gozdu, ki se prodaja	DA	NE

Sprejemnik ponudbe mora pisno izjavo o sprejemu ponudbe poslati priporočeno upravni enoti ali jo neposredno vložiti na upravni enoti.

Datum: _____

Žig
(za pravne osebe)

(podpis sprejemnika ponudbe)