



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Številka: 3532-0038/2023-7
Datum: 29. 5. 2023

Občina Renče–Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrtom ravnanja s premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leto 2023 objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE KATASTRSKA OBČINA: 2319-BUKOVICA, PARCELA: 464/50, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Renče–Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga.

2. Vrsta pravnega posla

Nepremičnino se prodaja po metodi neposredne pogodbe.

3. Opis predmeta prodaje

Zemljišče katastrska občina: **2319-Bukovica, parcela: 464/50, v izmeri 1700 m² (ID 7240648)**, ki je po osnovni namenski rabi opredeljena kot **stavbno zemljišče (71,56 % CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in 28,44 % IG – gospodarske cone)**, se nahaja v naselju Volčja Draga.

Nepremičnina je obremenjena z:

1. ID pravice / zaznambe 18864012.

Krajši opis: vknjižena stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi cestnimi ter motornimi in nemotornimi vozili v korist imetnika: vsakokratnega lastnika nepremičnine: katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 464/45 (ID 6729030).

Celotni opis je na voljo v Zemljiški knjigi.

2. ID pravice / zaznambe 18966281.

Krajši opis: vknjižena stvarna služnostna pravica izgradnje, t.j. prekopa in položitve, vzdrževanja ter nadzora vseh komunalnih vodov in vse druge javne infrastrukture v korist imetnika: glavna nepremičnina: katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 464/52 (ID 7240647).

Celotni opis je na voljo v Zemljiški knjigi.

3. ID pravice / zaznambe 20288745.

Krajši opis: vknjižena stavbna pravica na površini v izmeri 425 m² za izgradnjo dodatnih parkirnih mest za potrebo izgradnje in uporabo Poslovnega centra Spintec, za dobo petih let od podpisa pogodbe, glavna nepremičnina: katastrska občina 2319 BUKOVICA parcela 464/52 (ID 7240647). Čas prenehanja 03.06.2024. Imetnik: vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2319 BUKOVICA stavbna pravica 9009 (ID 6987345).

Celotni opis je na voljo v Zemljiški knjigi.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša **66.900,00 EUR** brez davka.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% davek na dodano vrednost.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Sklenitev pogodbe

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se lahko izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

Nepremičnino se prodaja po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

7. Drugi pogoji

Izbrani ponudnik poleg kupnine plača:

- strošek priprave cenilnega poročila sodno zapriseženega cenilca v višini 329,40 EUR,
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na ime kupca na podlagi določil sklenjene pogodbe.

Prodajalec izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po prejetju dokazila o plačilu celotne kupnine s strani kupca in po plačilu davka na promet nepremičnin (ki ga poravna prodajalec).

8. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudba se šteje za pravočasno, če jo organizator prejme **najkasneje do 19. 6. 2023 do 12. ure:**

- s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Renče–Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga,
- z osebno oddajo v sprejemni pisarni Občine Renče–Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu skupaj s kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p.-je.

Na sprednji strani kuverte oziroma v naslov elektronske pošte se napiše »**Namera o sklenitvi neposredne pogodbe št. 3532-0038/2023-ne odpiraj**«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod ponudbeno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatene vrnjene ponudniku.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov oziroma po pošti najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

9. Varstvo osebnih podatkov

Občina Renče–Vogrsko bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka prodaje nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in sklenjene pogodbe.

Osebne podatke se obdeluje skladno z Uredbo EU 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu osebnih podatkov - GDPR) in nacionalnimi predpisi o varstvu osebnih podatkov (ZVOP). Občina bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki določenimi v Enotnem načrtu klasifikacijskih znakov z roki hrambe v Občini Renče-Vogrsko in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. Posameznik ima pravico privolitve kadarkoli pisno preklicati; izjavo o preklicu privolitve posreduje na naslov: Bukovica 43 5293 Volčja Draga ali na elektronski naslov: info@rence-vogrsko.si. Na enak način lahko zahteva

tudi dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, uveljavlja pravico do popravka ali izbrisa osebnih podatkov, omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti podatkov. Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov je dr. Miha Dvojmoč in je dosegljiv na e-naslovu miha.dvojmoc@infocenter.si ali tel: 031 692 524. Obveščamo vas, da imate v zvezi z obdelavo svojih osebnih podatkov pravico do vložitve pritožbe pri nadzornem organu, ki je: Informacijski pooblaščenec, Zaloška 59, Ljubljana.

10. Informacije in ogled

Podrobnejše informacije v zvezi s to objavo lahko vsi zainteresirani dobijo na tel. št. 05/33 84 500.

Ogled nepremičnine je možen izključno po predhodnem dogovoru.

To javno zbiranje se objavi na spletni strani Občine Renče–Vogrsko: www.rence-vogrsko.si.

11. Občina Renče–Vogrsko lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Tarik Žigon
Župan



Ponudba, št. 3532-0038/2023 z dne 29. 5. 2023
za sklenitev neposredne pogodbe za nakup nepremičnine
katastrska občina: 2319-Bukovica parcela: 464/50

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka / EMŠO:	
Davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. **3532-0038/2023-7**, z dne 29. 5. 2023, da sem seznanjen z njeno vsebino, se strinjam z njeno vsebino oziroma sprejemam vse navedene pogoje in da v njem nisem našel(a) napake,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da bo pogodba sklenjena na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke in
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR.

V skladu s tem ponujam za nepremičnino:

Parcela	Izmera GURS	Katastrska občina	Namenska raba	Delež
464/50	1700 m²	2319-Bukovica	71,56 %: CU – osrednja območja centralnih dejavnosti 28,44 % IG – gospodarske cone	1/1

odkupno ceno* v višiniEUR + 22 % davek na dodano vrednost.

Ponudba velja do: 31. 12. 2023.

Kraj in datum: _____ Podpis: _____

*Ponudbena cena za nepremičnino katastrska občina: **2319-Bukovica**, parcela: 464/50, mora biti **najmanj 66.900,00 €**. Ponudbena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga poleg kupnine plača kupec.

