

Prejeto 21 -01- 2022

org.en.	številka	p. št.	vrst.
RG	35001-17/2021-30		

**Od:** petek, 21. januar 2022 15:14  
**Poslano:** Info  
**Za:** sdOPN1 - pripombe  
**Zadeva:** Opis\_faz.pdf; OV\_Sestanek\_Urbanist.pdf; E-posta\_Urbanistu\_01\_12\_2021.pdf; E-posta\_Urbanistu\_31\_01\_2021.pdf; Sprememba\_OPN\_Priloga\_1.pdf;  
**Priloge:** Sprememba\_OPN\_Priloga\_2.pdf; OV\_Mnenje\_Skladnost\_OPN\_EO.pdf; Vloga\_za\_spremembo\_OPN.pdf

Zadeva: Pripombe na sdOPN1 –

Spoštovani!

Najprej dovolite, da vam obrazložimo zakaj nujnost spremembe OPN-ja na naših zemljiških parcela št. 163/59 in 163/65 obe k.o. 2314 – Vogrsko (če je podlaga ZKP-zemljiškokatastrskega prikaza) oziroma 163/59, 163/65 in 163/49 vse k.o. 2314 – Vogrsko (če je podlaga ZKN-zemljiškokatastrski načrt). Smo atere primarna dejavnost je kmetijstvo s poudarkom na vinogradništvu in predstavlja glavni vir prihodka za tri generacije naše družine. Namreč se je odločil, da ostane na kmetiji in jo prevezave kot mladi kmet. Glede nato, da se nam je pridružila tretja generacija v kmetijstvu smo načrtno pričeli z večanjem obdelovalnih površin in s tem naših kapacitet kar se odraža na pomanjkanju primernih prostorov za pridelavo vina. Zaradi primanjkojanja prostora že tri leta poteka predelava grozdja na prostem pred kletnimi prostori, zato je nujno potrebna izgradnja prostora za predelavo grozdja v izmeri cca. 80 m2 kot prizidek na parceli št. 163/65 k.o. 2314-Vogrsko k objektu (stanovanje+klet) na parceli št. 163/49 k.o. 2314-Vogrsko. Za omenjeni poseg bi se naročila projektna dokumentacija ter pridobilo gradbeno dovoljenje.

Najprej smo konec leta 2019 in v letu 2020 poskušali prostorsko stisko rešiti z gradnjo dveh enostavnih objektov v velikosti 2x cca. 35 m2, vendar takšna rešitev ni bila skladna s OPN in smo dne 24.08.2020 prejeli s strani občine zavrnitev (priloga: OV\_Mnenje\_Skladnost\_OPN\_EO.pdf). Pred izdajo negativnega mnenja nas je občina pozvala na razjasnitvami sestanek dne 12.8.2020 z urbanistko v vezi z vlogo (priloga: OV\_Sestanek\_Urbanis.pdf). V nadaljevanju so potekali pogovori z urbanistko še na enem sestanku ter preko e-pošte, kjer nam je bilo obrazloženo, da enostavnih objektov ni mogoče izvesti in da je potrebno k zadevi pristopiti kot prizidavo preko pridobitve gradbenega dovoljenja. Vendar tukaj je nastal problem zaradi poteka meje zazidalnega zemljišča skladno z OPN in predlagano spremembo OPN 1, ker del parcele št. 163/65 k.o. 2314-Vogrsko (če je podlaga ZKP-zemljiškokatastrskega prikaza) oziroma 163/65 in 163/49 obe k.o. 2314 – Vogrsko (če je podlaga ZKN-zemljiškokatastrski načrt) izpade kot zazidalno zemljišče. V naravi to predstavlja dvorišče in stanovanjsko hišo z vinsko kletjo za katero je bilo pridobljeno GD leta 1998. Iz projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in njenih sestavnih delov lokacijskega dovoljenja in lokacijske dokumentacije izhaja, da je bila parcela št. 163/65 k.o. 2314-Vogrsko predvidena v celoti kot zazidalna. V kolikor bi potrebovali vpogled v dokumentacijo vam jo lahko posodimo v fizični obliki. Torej so se z zadnjim, veljavnim OPN ukinile že pridobljene pravice.

Glede na vse zaplete je bilo dogovorjeno z urbanistko, da se naša družina usede skupaj in zasnuje načrt predvidene širitve kmetije ter predlaga nov potek zazidalne meje, ki je bil poslan občinski urbanistki dne 31.01.2021 (priloga: E-posta\_Urbanistu\_31\_1\_2021.pdf).

Na podlagi poslane dokumentacije nam je bilo svetovano, da vložimo vlogo za spremembo namembnosti zemljišča v OPN, kar je bilo narejeno dne 16.3.2021 (priloga: Vloga\_za\_spremebo\_OPN.pdf).

Nazadnje smo se 21.11.2021 z e-pošto (priloga: E-posta\_Urbanistu\_01\_12\_2021.pdf) obrnili na občinskega urbanista g. Viljema Fabčiča, kot nam je to svetoval iz občine, z namenom iskanja primerne rešitve za prepotrebno širitev naše kmetije. Po iskanju možnih rešitev za spremembo OPN-ja smo dobili informaciji o dveh možnih načinih izvedbe spremembe in sicer z kratkim postopkom sprememb in dopolnitev OPN ali lokacijsko preverbo. V e-sporočilu smo zaprosili občinskega urbanista za opredelitev glede izvedljivosti ter primernosti postopkov spremembe OPN. Podano je bilo stališče urbanista, da kratek postopek ne pride v poštev ter da sta edini dve možnosti ali sprememba OPN (v teku in je bil z naše strani poslan predlog) ali lokacijska preveritev.

Pri iskanju ponudb za izvedbo lokacijske preveritve pri prostorskih načrtovalcih oziroma urbanistih smo od več ponudnikov prejeli sledeči odgovor:

»Pregledali smo vaš primer in ugotavljamo, da postopek lokacijske preveritve na tej lokaciji na žalost ni možen, saj Zakon o urejanju prostora 2 lokacijsko preveritev omogoča samo za širitev namenske rabe A (površine razpršene poselitve – v namenski rabi označeno z oranžno in ne rumeno barvo). V vašem primeru je sprememba možna samo v postopku sprememb in dopolnitev OPN. Pogledan je bila tudi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), ki pa glede lokacijske preveritve ne prinaša sprememb.«

Predlagali so nam, da se na občini pozanimamo, če lahko našo pobudo upoštevate pri spremembi in dopolnitvi OPN 01, ki je trenutno v teku. Če se pobuda o spremembi poteka meje zazidalnega dela parcele ne ugotovi, smo dobili predlog da v postopku javne razgrnitve SD OPN 01 predlagamo, da se celotni naši enoti VG172 SK spremeni namenska raba iz SK v A. In ko bo ta postopek zaključen – torej spremembe in dopolnitve 01 sprejete, nam bo to omogočilo širitev z lokacijsko preveritvijo.

Poleg navedenega mora lokacijsko preveritev izvesti občina, ki pa mora imeti sprejet odlok o nadomestilu, ki ga plača lastnik oziroma investitor.

**Pri pregledu dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 OPN ugotavljamo, da ni bil upoštevan naš predlog spremembe OPN, ki ima velik vpliv na nadaljnji razvoj kmetije oziroma ga z neupoštevanje našega predloga celo ovira.**

Glede na zgoraj napisano vas lepo prosimo, da ponovno preučite možnost spremembe poteka zazidalnega dela parcel št. 163/59 in 163/65 obe k.o. 2314-Vogrsko skladno s priložo 2 (Sprememba\_OPN\_Priloga\_2.pdf).

Za boljše razumevanje potrebe po spremembi OPN smo **latniki zasnovali načrt predvidene širitve kmetije, ki je povezana tudi s prevzemom kmetije s strani sina in širjenjem dejavnosti.** V prilogi vam pošiljamo opis širitve kmetije po fazah (priloga: Opis\_faz.pdf) ter situacijo predvidene ureditve (priloga: Sprememba\_OPN\_Priloga\_1.pdf) in predlog spremembe OPN-ja (priloga: Sprememba\_OPN\_Priloga\_2.pdf). Priložene grafične priloge imajo kot podlago ZKP (zemljiškokatastrskega prikaza). S predlagano spremembo poteka zazidalnega dela parcel se zadovoljijo končne potrebe po zazidalnih površinah skladno z zasnovanimi načrti v prihodnje. Sprememba zazidalnega območja je velika cca 663 m<sup>2</sup>.

Ker je za nas nujno potrebna izgradnja prostora za predelavo grozdja, ki je lahko umeščena le kot prizidek na zahodnem delu stanovanjske hiše zaradi same lokacije vinske kleti in predvidenih transportnih poti pri predelavi grozdja in vina, je minimalna ter nujno potrebna sprememba OPN-ja z določitvijo zazidalnega dela parcel št. 163/59 in 163/65 vse k.o. 2314-Vogrsko v širini 8 m vzporedno z objektom na parceli št. 163/49 k.o. 2314-Vogrsko. **To se ujema s potrebo izgradnje prostorov za predelavo - faza 1**, saj sedaj predelava poteka na odprtem.

V kolikor se nobeni od zgoraj predlaganih ureditev z argumenti ne ugotovi, predlagamo, da se celotni naši enoti VG172 SK spremeni namenska raba iz SK v A. In ko bo ta postopek zaključen – torej spremembe in dopolnitve 01 sprejete, nam bo to omogočilo širitev z lokacijsko preveritvijo. V kolikor smatrate, da se lahko izvede lokacijska preveritev brez predlagane spremembe lepo prosimo za pisno zagotovilo le tega.

**V naprej se vam najlepše zahvaljujemo za razumevanje in vas lepo pozdravljamo.**

## ŠIRITEV KMETIJE FORNAZARIČ

V priloženih situacijah je prikazana predvidena ureditev oziroma širitev kmetije po fazah ter predlog spremembe OPN-ja v sled potrebam pri nadaljnjem razvoju kmetijske dejavnosti vinogradništva in vinarstva.

V nadaljevanju so opisane faze širitve prostorov za pridelavo vina. Nujno potrebna je 1. faza, izgradnja prostorov za pridelavo, ki se trenutno zaradi pomanjkanja prostora odvijajo na prostem.

### ● 1. FAZA (plan izgradnje: takoj): prostor za predelavo

Nujno potrebujemo pokrit prostor za sprejem grozdja, ter predelavo (pecljanje, stiskanje grozdja). Prostor bo zgrajen na nivoju kletnih prostorov obstoječega objekta na koti  $-3.25=70.40$  m n.m. izven terena.

#### *Opis dejavnosti:*

V tem prostoru zaradi avtomatizacije kontinuiranega procesa predelave potrebujemo dovolj prostora za transportno prikolico za grozdje, transportni trak za grozdje, pecljalnik ter stiskalnico.

#### *Tehnološke povezave z ostalimi prostori*

Iz prostora za predelavo gre nato mošt v klet na fermentacijo, po končani alkoholni fermentaciji pa se opravi pretok v drugi del kleti kjer poteka zorenje vina. Prostor za predelavo bo imel dva vhoda iz zunanji utrjenih površin (dostopnih poti).

### ● 2. FAZA (plan izgradnje: čez 5 let): nova klet

Zaradi povečevanja obsega pridelave grozdja (novi vinogradi) in posledično večjih količin vina, bomo potrebovali novo klet, katera bo prizidana k obstoječi kleti. Prostor bo zgrajen na nivoju obstoječe kleti na koti  $-4.25=69.40$  m n.m. pod obstoječem terenu.

#### *Opis dejavnosti:*

V kleti poteka zorenje vina.

#### *Tehnološke povezave z ostalimi prostori*

Nova klet bo povezana s obstoječo kletjo in preko nje s kletjo za fermentacijo. Po končanem zorenju vina se njegova pot nadaljuje v prostor za stekleničenje. Od tu naprej se ustekleničeno vino naloži na prevozna sredstva in odpelje do uporabnikov.

### ● 3. FAZA (plan izgradnje: čez 10 let): prostor za stekleničenje

Zaradi večjih količin stekleničenega vina bomo potrebovali prostor za stekleničenje, v katerem bo stacionarna polnilna linija. Prostor za stekleničenje bo imel povezavo z novo kletjo. Prostor bo zgrajen na nivoju obstoječe kleti za fermentacijo na koti  $-3.25=70.40$  m n.m. delno vkopan z zeleno streho v sled padanju terena na tem delu.

#### *Opis dejavnosti:*

V tem prostoru po potekalo stekleničenje vina.

#### *Tehnološke povezave z ostalimi prostori*

Prostor za stekleničenje bo imel povezavo z novo kletjo in zunanjimi utrjenimi površinami (dostopnimi potmi).

S tako postavitvijo in preišljenim zaporedjem namenskih prostorov bomo zagotovili, da si bodo vsi procesi pri pridelavi vina sistematično ter smiselno sledili.

*Dostopi*

Dostop do obstoječih in na novo predvidenih delov kmetije poteka iz javne poti JP785283 Brežič v km 0+025 m desno in v km 0+145 m desno po obstoječih, utrjenih, dostopnih poteh.

Priloge:

1. SITUACIJA predvidene ureditve po fazah, merilo 1:250
2. SITUACIJA predloga spremembe OPN-ja, merilo 1:250



OBČINA RENČE-VOGRSKO

T: 05 33 84 500  
F: 05 33 84 510  
E: [info@rence-vogrsko.si](mailto:info@rence-vogrsko.si)  
[www.rence-vogrsko.si](http://www.rence-vogrsko.si)

Številka: 3514-11/2020-2  
Datum: 6. 8. 2020

**ZADEVA: sestanek z urbanistko**

Spoštovani,

ob prejetju vaše prošnje za izdajo soglasja za izgradnjo dveh enostavnih objektov izven območja stanovanjskih površin smo naleteli na nekaj nejasnosti. Zato vas vabimo, da se v sredo, 12. 8. 2020, v času uradnih ur oglasite na sestanku z urbanistko Tjašo Podgornik in skupaj dopolnite vlogo.

S spoštovanjem,



Ana Vuk  
Direktorica občinske uprave

Re. Fw: Prizidava 40 m2 objekta za predelavo vina

From:

To:

Date: Wednesday, December 1, 2021, 05:47 PM GMT+1

Spoštovani,

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se ne mora uporabiti v ta namen.

Manjša širitev stavbnega zemljišča je mogoča z lokacijsko preveritvijo in sicer do 600 m<sup>2</sup>. Za obsežnejše širitve je treba izvesti postopek sprememb in dopolnitev OPN, ki traja znatno več časa.

Za lokacijsko preveritev je treba pripraviti Elaborat lokacijske preveritve, ki ga izdelata pooblaščen prostorski načrtovalec, plačali takso in vložiti vlogo. Postopek traja nekje od treh do šest mesecev.

Primerno je, da se pridobi mnenje kmetijsko svetovalne službe.

LP, Viljem Fabčič

21. 11. 2021 ob 20:21 napisal:

Pozdravljeni,

Na vas se obračamo v vezi z gradbenimi posegi na območju Vogrskega v Občini Renče-Vogrsko, kot nam je svetoval iz občine.

Gre za \_\_\_\_\_, ki bi nujno potrebovala prostor za predelavo v izmeri cca. 40 m<sup>2</sup> kor prizidek na parceli št. 163/65 k.o. 2314-Vogrsko k objektu (stanovanje+klet) na parceli št. 163/49 k.o. 2314-Vogrsko. Za omenjeni poseg se bo naročila projektna dokumentacija ter pridobitev gradbenega dovoljenja za prizidek. Problem nastane pri poteku meje zazidalnega zemljišča skladno z OPN, ker del parcele št. 163/65 (pred spremembo 163/40) k.o. 2314-Vogrsko izpade kot zazidalno zemljišče. Po iskanju informacij smo izvedeli, da je možno preko kratkega postopka spremembe in dopolnitve OPN ali lokacijske preveritve spremeniti potek meje glede na to, da je bil ta del zemljišča kot zazidalno zemljišče v celoti. Pri pridobivanju GD leta 1998 izhaja iz lokacijskega dovoljenja in lokacijske dokumentacije, da je bila parcela št. 163/65 (pred spremembo 163/40) k.o. 2314-Vogrsko predvidena v celoti kot zazidalna. Torej so se z zadnjim OPN ukinile že pridobljene pravice. To bi bila prva faza in to najnujnejša saj sedaj predelava poteka na odprtem.

Poleg prizidka ima kmetija načrte za širitve, saj sin prevzema vodenje le-te. Nujnostjo spremembe poteka zazidalnega dela parcel št. 163/59 in 163/65 (pred spremembo 163/40, 163/49, 163/9 in 163/10) vse k.o. 2314-Vogrsko. Parceli št. 163/65 (pred spremembo 163/40) in 163/49 obe k.o. 2314-Vogrsko sta bili pri pridobivanju GD za stanovanjsko hišo in klet že obravnavani kot zazidalni. Zato lahko smatramo, da je bila lastnikom že pridobljena pravica s trenutno veljavnim OPN-jem odvzeta. Latniki so zasnovali načrt predvidene širitve kmetije, ki je povezana tudi s prevzemom kmetije s strani sina.

V prilogi vam pošiljam opis širitve kmetije po fazah ter situacijo predvidene ureditve in predloga spremembe OPN-ja. S predlagano spremembo poteka zazidalnega dela parcel se zadovoljijo potrebe po zazidalnih površinah skladno z zasnovanimi načrti v prihodnje. V kolikor se izkaže, da so postopki za ureditev zelenih zazidalnih površin predolgi (več kot 6 mesecev) predlagam iskanje rešitve fazno po ločenih postopkih. Najhitreje in najnujnejše je potrebno urediti zazidalni del na parcelah št. 163/65 (pred spremembo 163/40) in 163/49 obe k.o. 2314-Vogrsko, ki sta v preteklosti že bili obravnavani kot zazidalni. To se ujema s potrebo izgradnje prostorov za predelavo - faza 1. Vzporedno temu je potrebno peljati postopek za spremembo poteka zazidalnega dela parcel v obsegu končnih potreb lastnikov skladno z njihovim terminskim planom.

Priložene grafične priloge imajo kot podlago katastrski načrt pred spremembo, potek zelenega zazidalnega območja se ne spreminja.

Ker se ta zadeva vleče že več kot 2 leti in nismo prišli do zaključkov vas lepo prosimo za preverbo možne izvedbe prizidka v velikosti cca. 40 m<sup>2</sup> - prostor za predelo, najhitrejšo spremembo OPN in popravka že pridobljenih pravic.

V naprej se vam najlepše zahvaljujem in vas lepo pozdravljam.



Ta e-pošta je bila pregledana z Avast protivirusnim programom.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

(No Subject)

From:

To: urbanist@rence-vogrsko.si

Cc:

Date: Sunday, January 31, 2021, 11:51 AM GMT+1

Pozdravljeni,

Pišem vam v vezi s **in nujnostjo spremembe poteka zazidalnega dela parcel št. 163/40, 163/49, 163/9 in 163/10 vse k.o. 2314-Vogrsko. Parceli št. 163/40 in 163/49 obe k.o. 2314-Vogrsko sta bili pri pridobivanju GD za stanovanjsko hiši in klet že obravnavani kot zazidalni. Zato lahko smatramo, da je bila lastnikom že pridobljena pravica s trenutno veljavnim OPN-jem odvzeta. Glede na pogovor ob našem srečanju so se latniki usedli skupaj in zasnovali načrt predvidene širitve kmetije, ki je povezana tudi s prevzemom kmetije s strani sina.**

V prilogi vam pošiljam opis širitve kmetije po fazah ter situacijo predvidene ureditve in predloga spremembe OPN-ja. S predlagano spremembo poteka zazidalnega dela parcel se zadovoljijo potrebe po zazidalnih površinah skladno z zasnovanimi načrti v prihodnje. V kolikor se izkaže, da so postopki za ureditev zelenih zazidalnih površin predolgi (več kot 6 mesecev) predlagam iskanje rešitve fazno po ločenih postopkih. Najhitreje in najnujnejše je potrebno urediti zazidalni del na parcelah št. 163/40 in 163/49 obe k.o. 2314-Vogrsko, ki sta v preteklosti že bili obravnavani kot zazidalni. To se ujema s potrebo izgradnje prostorov za predelavo - faza 1. Vzporedno temu je potrebno peljati postopek za spremembo poteka zazidalnega dela parcel v obsegu končnih potreb lastnikov skladno z njihovim terminskim planom.

Lepo vas prosimo za pričetek postopkov ter iskanje najhitreje rešitve za izpeljavo zgoraj napisanega.

V naprej se vam najlepše zahvaljujem in vas lepo pozdravljam.

On Tuesday, October 13, 2020, 11:47:13 AM GMT+2, Urbanist <urbanist@rence-vogrsko.si> wrote:

Pozdravljeni,

Za dopustitev nameravane gradnje je potrebno novogradnjo odmakniti od obstoječe stavbe, tako da ne spreminja njene funkcionalnosti (dostopi, okna...) in ne vpliva na njeno konstrukcijsko zasnovo (temelji).

V primeru prizidave, pa je potrebno objekt locirati na stavbno zemljišče. Lokacija gradnje, kot je prikazana v situaciji, je v celoti na kmetijskem zemljišču. V dokumentaciji je napačno prikazano območje stavbnega zemljišča in napačno prikazana lega obstoječih objektov. Parc. št. 163/40 je le v manjšem delu kmetijsko zemljišče, zato bi tudi v primeru, da se celotna parcela določi kot stavbno zemljišče, še vedno ne bo dovolj površine za nameravano gradnjo.

Ker gre za posamično poselitev se v takem primeru, lahko izvede lokacijska preveritev.

Ps. Neuradno (torej ta del ni namenjen v odgovor stranki) pa predlagam, da investitor pošteno pove, kaj želi. Potem bomo morda poskušali poiskati pot. Dokler bo vztrajal pri zavajanju, lahko samo formalno pomagamo.

Lepo pozdravljeni.

 Opis\_faz.pdf  
191kB

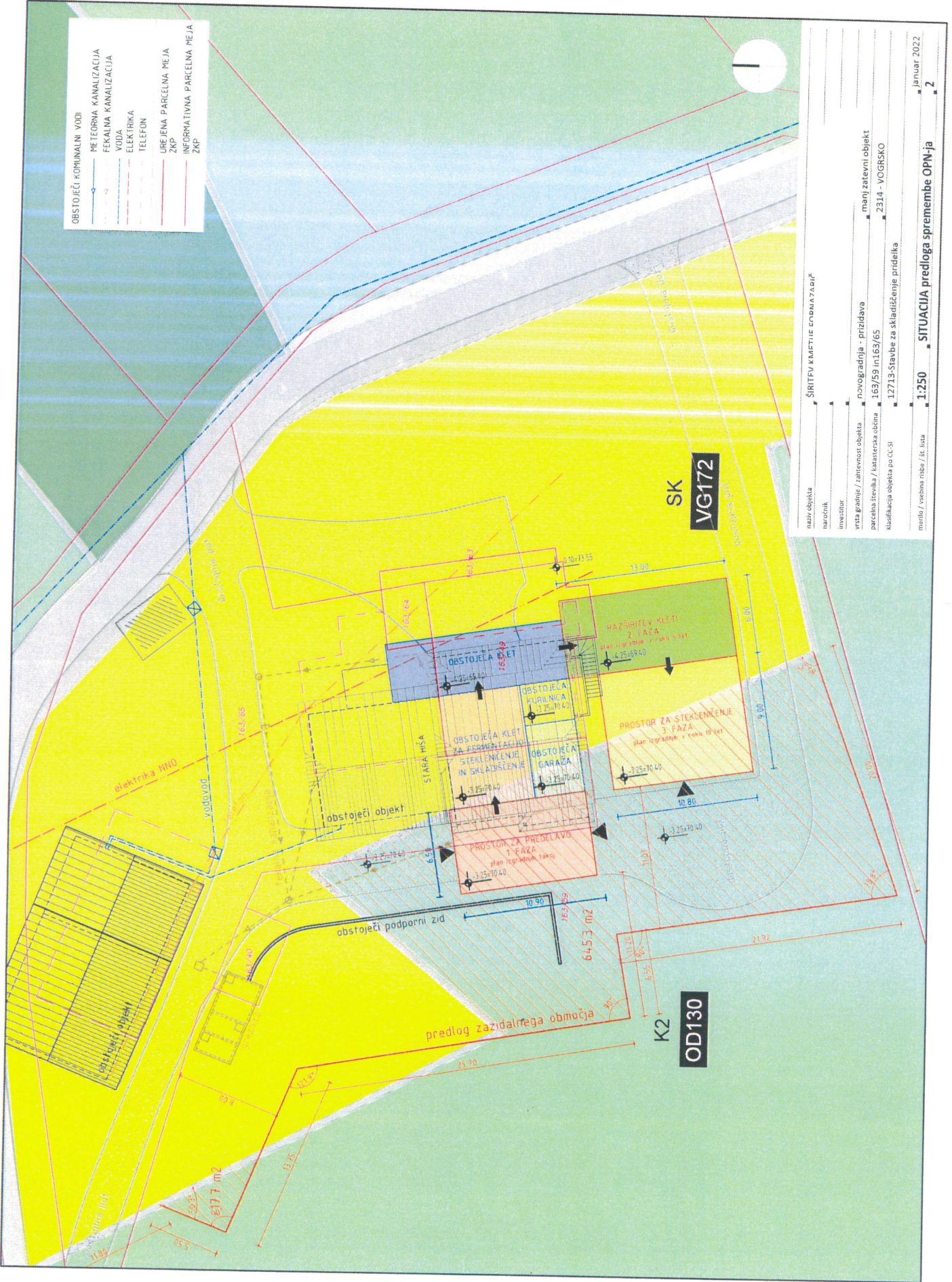
 Priloga\_1.pdf  
526.4kB

 Priloga\_2.pdf  
507kB





- OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI
- ME TEORNA KANALIZACIJA
  - FEKALNA KANALIZACIJA
  - VODA
  - ELEKTRIKA
  - TELEFON
  - UREJENA PARCELNA MEJA
  - ZKP
  - INFORMATIVNA PARCELNA MEJA
  - ZKP



SK  
VG172

K2  
OD130

naslov objekta	ŠRITEV KAMPTNE ENOMANZUJČ
naslov	
investitor	
vrsta gradnje / zahtevnost objekta	novogradnja - prizidava
parcelska številka / katastrska občina	163/59 m.163/65
klasifikacija objekta po CCSI	12713-Stavbe za skladiščenje pridelka
merilo / vsebina risbe / št. lista	1:250
	SITUACIJA predloga spremembe OPN-ja
	2
	januar 2022



## OBČINA RENČE-VOGRSKO

Številka: 3514-11/2020-3  
Datum: 24. 8. 2020

Na zahtevo za izdajo mnenja Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga na podlagi tretjega odstavka 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 65/20) in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/14, 1/15; v nadaljnjem besedilu: OPN) izdaja

### Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom

#### 1. Podatki o vlogi

*Vloga:* Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom  
*Investitor:*  
*Naziv gradnje:* Pomožna kmetijsko-gozdarska objekta (kmečka lopa in kašča)  
*Lokacija:* parc. št. 163/10, 163/40, k.o. 2314 - Vogrsko  
*Datum vloge:* 10. 7. 2020  
*Razvrstitev:* enostaven objekt (navedeno v vlogi)  
*Vrsta gradnje:* novogradnja – novozgrajen objekt (navedeno v vlogi)  
*EUP, PNRP:* OD130, K2  
*Način urejanja:* OPN

#### 2. Mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom

Predmetna gradnja **ni skladna** s prostorskim izvedbenim aktom.

#### 3. Obrazložitev

Iz dokumentacije, ki je priložena vlogi, je razvidno, da je predmet gradnje prizidava k obstoječemu manj zahtevnemu objektu in ne gradnja enostavnega objekta. Nameravana gradnja je funkcionalno povezana z obstoječim objektom (izhoda iz obstoječega objekta na teraso nameravane gradnje). Nameravana gradnja ni pritlični objekt, torej ne izpolnjuje pogoja za enostaven objekt (streha objekta je zasnovana kot uporabna terasa). Nameravana gradnja zapre odprtine obstoječega objekta in s tem spremeni funkcionalnost obstoječega objekta. Temelji nameravane gradnje segajo na obstoječe temelje (temelji praviloma presegajo širino zidov); v skladu s Tehnično smernico za razvrščanje objektov (TSG-V-006:2018) se temelji enostavnega objekta od obstoječega objekta odmaknejo vsaj za dvokratnik njihove največje globine.

S prizidavo bi se obstoječi objekt razširil na kmetijsko zemljišče, na katerem pa gradnja tovrstnega objekta ni dovoljena.

Pripravil občinski urbanist:  
Viljem Fabčič



Direktorica občinske uprave:  
Ana Vuk



OBČINA RENČE-VOGRSKO

OBČINA RENČE-VOGRSKO  
16-03-2021  
16.3.2021 -1

## OBČINA RENČE-VOGRSKO

Bukovica 43  
5293 VOLČJA DRAGA

Številka:

Datum: 16.3.2021

### VLOGA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI ZEMLIŠČA V PROSTORSKIH AKTIH OBČINE RENČE-VOGRSKO

PREDLAGATELJ	
LASTNIK	
NASLOV	
ŠTEVILKA PARCELE	163/10
KATASTRSKA OBČINA	VOGRSKO
NASELJE	VOGRSKO
NAMEN SPREMEMBE	<ul style="list-style-type: none"><li>- stanovanjska gradnja</li><li>- gradnja za potrebe kmetijstva</li><li><input checked="" type="radio"/> širitev funkcionalnega zemljišča</li><li>- legalizacija</li><li>- drugo:</li></ul>
OBRAZLOŽITEV	zaradi legalizacije obstoječega stanja
OBSTOJEČA RABA, STANJE PARCELE	K2
PREDLAGANA POVRŠINA SPREMEMBE	SK
PRILOGE	<ul style="list-style-type: none"><li>- NAČRT PARCELE S PODATKI O RABI</li><li>- POTRDILO O LASTNIŠTVU oz. POOBLASTILO LASTNIKA</li></ul>

Občina bo osebne podatke obdelovala za namen obravnave predloga za spremembo namembnosti zemljišča v prostorskih aktih Občine Renče-Vogrsko na podlagi Zakona o urejanju prostora.

Osebnosti podatki se obdelujejo in varujejo skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS 94/2007) in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri

Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, Slovenija, T:05/338 45 00, F: 05/338 45 10