

Vogrsko, 24.1.2022

OBČINA RENČE VOGRSKO
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto 24 -01- 2022			
org.en.	število	pril.	zred.
KG	35001-17	2021	43

ZADEVA: VLOGA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI, ZEMLJIŠČA V PROSTORSKIH AKTIV OBČINE RENČE-VOGRSKO

Snodaj podpisana

podajam vlogo za spremembo namembnosti parcele (ali vsaj dela parcele v velikosti, ki bo omogočal stanovanjsko gradnjo) št. **154/4 k.o. Vogrsko** zaradi nameravane gradnje stanovanjske hiše.

Zemljišče je trenutno opredeljeno kot kmetijsko in leži tik ob glavni regionalni cesti R3-615 Vogrsko- Bukovica, kjer je tudi glavni priklop na hitro cesto Vrtojba-Ljubljana. Omenjena regionalna cesta je bila pred leti rekonstruirana in razširjena zaradi velike obremenitve prometa na tej cesti. Za razširitev te ceste je bil odkupljen tudi del omenjene parcele, za katero sem podala vlogo za spremembo namembnosti. Zaradi velike obremenjenosti te ceste, zemljišče, ki leži tik ob njej ni primerno za kmetijsko obdelavo zaradi izpustov, ki jih povzroča motorni promet.

Na omenjenem zemljišču ni nobenih trajnih nasadov in v večini ni obdelano. Enako velja za celotno območje na strani rekonstruirane ceste, na strani kjer se nahaja omenjena parcela. Za navedeno kmetijsko zemljišče nisem nikoli prejela nobenih nepovratnih sredstev ali subvencij za kmetijstvo, na njem ni niti namakalnega sistema, kar dodatno pripomore k neuporabi zemljišča v kmetijske namene.

Omenjena parcela leži tudi kot tamponska cona v med pozidanimi zemljišči, saj se na eni strani parcele nahaja regionalna cesta R3-615, okoli pa so pozidana stavbna zemljišča. Ob in na omenjeni parceli je tudi vsa komunalna infrastruktura.

Glede na načrt predvidenih območij prednostne poselitve v prostorskem načrtu občine Renče-Vogrsko leži parcela tik ob robu dveh prednostnih con (priloga 1). Prednostna cona, ki leži desno od parcele 154/4 vsebuje precej večje parcele (npr. 155/1), ki so trenutno enako kategorizirane kot kmetijsko zemljišče, a bodo po planu namenjene kot prednostna območja za razvoj poselitve. Glede na plan razvoja poselitve območja dejstvo, da je parcela trenutno kategorizirana kot kmetijsko zemljišče ne more biti ovira za spremembo njene namembnosti.

S spremembo namembnosti te parcele in omogočitvijo njene pozidave s stanovanjsko hišo, bi bil ta del naselja zaključen v skupno celoto. Tako bi nastalo zaključeno naselje, ki bi potekalo vzdolž glavne prometne ceste iz smeri Vogrskega proti Volčji Dragi in se zaključilo z hišami, ki stojijo vzhodno in zahodno ob omenjeni parceli v smeri Volčja Draga.

Za ugodno rešitev se vam vnaprej zahvaljujem in vas lepo pozdravljam.

Priloga 1: pozicija parcele 154/4 glede na prednostna območja pozidave v zasnovi prostorskega razvoja (Prostorski načrt občine Renče-vogrskot)

