

Od:
Poslano: ponedeljek, 24. januar 2022 13:55
Za: Info
Zadeva: sdOPN1 - pripombe
Priloge: obvestilo o izbrisu kmetijskega gospodarstva.pdf; poročilo 2.pdf; izpis iz registra kmetijskih gospodarstev.pdf; parcela.pdf; parcela2.pdf; poročilo o terenskem ogledu.pdf; vloga za spremembo namembnosti.pdf; poročilo 3.jpg; zapisnik.pdf

24.1.2022

Renče,

Pozdravljeni,
pošiljam ugovor na osnutek prostorskega načrta občine Renče - Vogrsko.

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto 24 -01- 2022			
org.en.	stevilo	pril.	red.
RG	B500A-17/202A	49	

UGOVOR NA OSNUTEK PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RENČE - VOGRSKO

Vlogo za spremembo namembnosti zemljišča (parcela 472/10) v prostorskih aktih občine Renče - Vogrsko sem vložil 5.12.2017 v prepričanju, da bo le ta odobrena.

Sedaj pa šok. Po petih letih sporočijo, da temu ni tako. (zaradi karantene se osebno razgrnitve občinskega prostorskega načrta nisem mogel udeležiti).

Sprašujem se(Vas) ,zakaj tako??

Tako proti zahodu in vzhodu kakor tudi proti jugu so hiše, le proti severu jih ni ,saj je tam plato travnikov in gozda dvignjen za cca. 2-3 metre.

Na parceli 472/10 je bil nekoč vinograd. Ker je trte napadla zlata trsna rumenica in jih je bilo zato vedno manj, smo že pred leti vse posekali.

(prilagam zapisnik inšpektorja, ki je redno nadzoroval stanje). Kmetijsko gospodarstvo je bilo izbrisano iz registra kmetijskih gospodarstev. (prilagam kopijo)

Prilagam tudi kopijo bonitiranja zemljišča z dne 2.3.2020.

Že, ko so bile še trte na parceli so se, ko sem škropil in kultiviral, sosedje pritoževali, da jim vse nosi proti hišam.

Glede na vse povedano in predstavljeno resnično upam, da mi boste teh 500 m2 , ob cesti na zahodnem delu parcele, odobrili in umestili v prostorski načrt, da si bo lahko moj sin zgradil eno lepo hiško. Na mladih svet stoji!

Prosim, da mojih podatkov ne objavljate na spletu.

Hvala za razumevanje.

Lep pozdrav

Priloge:



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1, 5102 Nova Gorica

T: 05 330 61 90

F: 05 330 62 40

E: ue.novagorica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/nova_gorica/

Številka: 330-17/2019 /158
Datum: 14. 5. 2019

Republika Slovenija, Upravna enota Nova Gorica, izdaja na zahtevo stranke
, v zadevi izbris iz registra kmetijskih gospodarstev, na podlagi 6.
člena Pravilnika o registru kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS št. 83/2016, 23/2017,
69/2017 in 72/18), naslednje

OBVESTILO O IZBRISU KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA KMG_
REGISTRA KMETIJSKIH GOSPODARSTEV

I Z

Kmetijsko gospodarstvo:
Številka kmetijskega gospodarstva: _____
Naslov: _____

Podatki o nosilcu kmetijskega gospodarstva:

kmetijsko gospodarstvo je bilo na podlagi vloge z dne 12. 12. 2018 izbrisano iz registra
kmetijskih gospodarstev.

Obvestilo je takse prosto.

Boštjan Simčič
višji svetovalec na Oddelku
za kmetijstvo in občo upravo

Vročiti:

1. podatki lastnosti tal: Drugo območje na katerem leži parcela 472/10 geološka podlaga: Fliš, menjavanje laporja in peščenjaka sistematska enota: Antropogena tla

Opis pedološkega profila

horizont	globina (cm)	barva	tekstura	skelet (%)	struktura	org. snov	konsistenca	pH	vlaga	novotvorbe	opombe
P	0 - 35	10YR 4/3	PI	15	polledrnična	sl. hum.	lep., drob.		vlažen		
C	35 -										

2. podatki lastnosti klime za merilno postajo: Bilje

povprečna letna količina padavin: 1456 mm
 povprečna letna temperatura: 11,8 °C
 geografsko področje: Mediteransko
 nadmorska višina (m): 60 m
 nagib (%): 10 %
 ekspozicija: J
 razgibanost: Valovito z rahlim naklonom

4. posebni vplivi (%): -

5. IZRAČUN BONITETE ZEMLJIŠČ

O z n a k a		Točke lastnosti tal, klime in reliefa	Boniteta zemljišč	Σ % posebnih vplivov	Korigirana boniteta zemljišč
TLA (T)	geološka podlaga	C			
	tekstura	PI	(53 - 47) 3 - 3 = 50		
	razvojna stopnja	5	67		
		KLIMA (K)	10		67
		RELIEF (R)	9		



Številka: 330-7/2018

Datum: 12.12.2018

Upravna enota Nova Gorica izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) ter 143. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 - ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18), po uradni dolžnosti naslednji

IZPIS IZ REGISTRA KMETIJSKIH GOSPODARSTEV za KMG-MID V POSTOPKU IZBRISA

Opozorilo: Na dan izpisa KMG nima usklajenih podatkov.

Izpis velja kot potrjeno o vpisu v register kmetijskih gospodarstev. Navedeni podatki veljajo na dan izpisa in do prve spremembe. Spremembe se izvedejo vsako leto tudi po uradni dolžnosti v mesecu januarju ob usklajevanju podatkov iz uradnih evidenc, zato je potrebna pozornost ob vlaganju vlog za ukrepe kmetijske politike, ki zahtevajo usklajene podatke.

Podatki o zadnjem sestanku

Številka sestanka:

Datum: 12. 12. 2018

Podatki o kmetijskem gospodarstvu

- Številka kmetijskega gospodarstva (KMG-MID):
- Domače ime in naslov kmetijskega gospodarstva:
- Upravna enota: NOVA GORICA
- OMD: Kmetijsko gospodarstvo nima kmetijskih zemljišč v uporabi.
- Točke kmetijskega gospodarstva v OMD (povprečje na ha): 0
- Na kmetiji se ne opravljajo dopolnilne dejavnosti
- Število plačilnih pravic na KMG: Nima

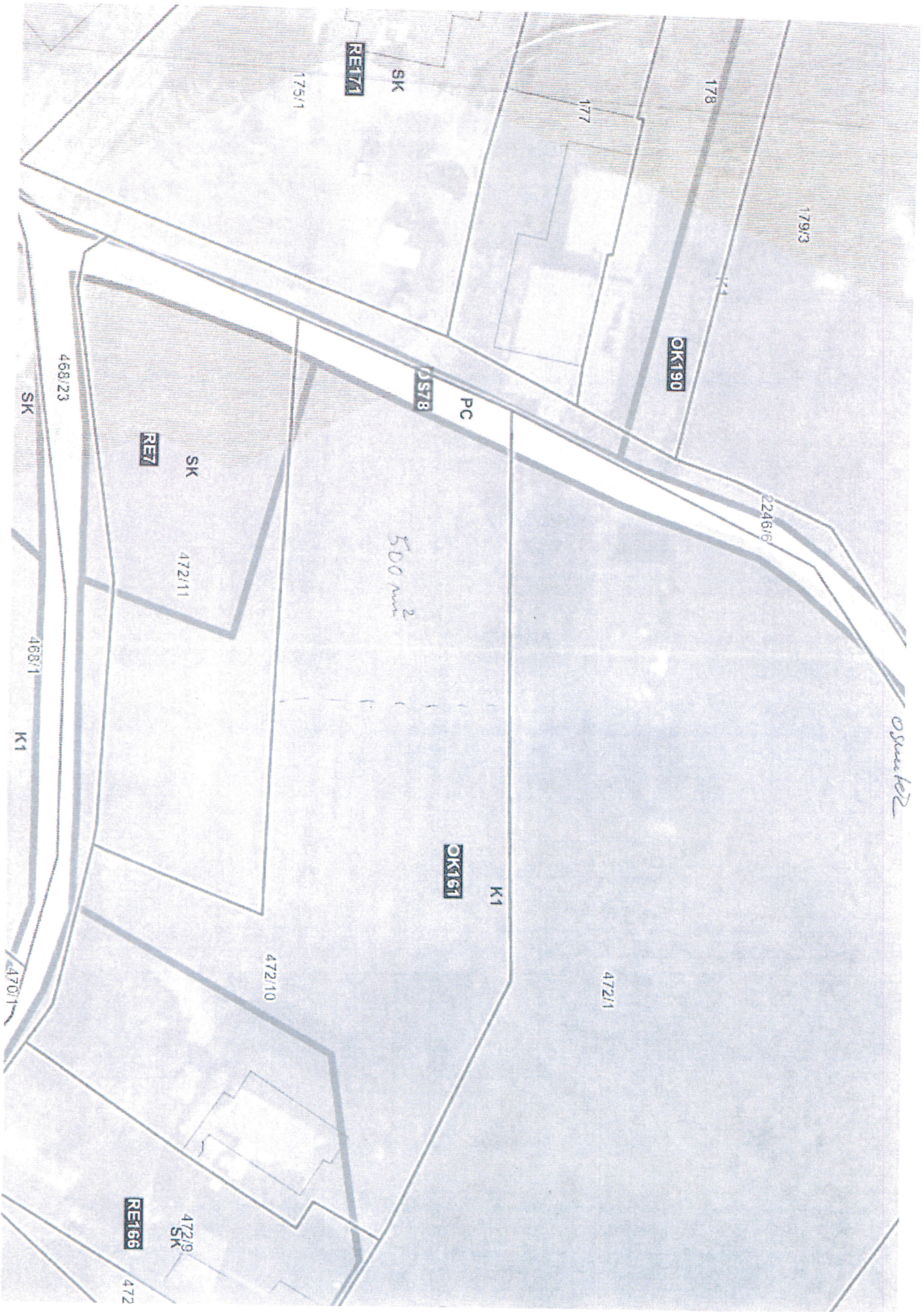
Podatki o nosilcu kmetijskega gospodarstva (kmetija)

- Ime in priimek: ...
- Datum rojstva:
- Naslov:

Napake na kmetijskem gospodarstvu

KMG-00002 - KMG je v postopku ukinjanja (ni mogoče pripisovati novih GERK-ov in vlagati novih zahtevkov za ukrepe kmetijske politike). KMG bo izbrisan iz RKG po zaključku vseh postopkov v RKG ter na ARSKTRP., KMG-00011 - Nosilec kmetijskega gospodarstva je neveljavni subjekt, KMG-00013 - Nosilec kmetijskega gospodarstva ima pomanjkljive identifikacijske podatke (EMŠO/MŠO, DŠ, naslov)





RE171

SK

175/1

177

178

179/3

OK190

OK178

PC

2246/6

468/23

SK

RE17

SK

472/11

500 m²

468/1

K1

OK161

K1

472/10

472/1

470/1

RE166

472/9
SK

472

osunter

POROČILO
o terenskem ogledu za namen bonitiranja zemljišč

Številka: 2/3 2020
Datum: 6. marec, 2020

Območje izvajanja bonitiranja zemljišč: Lukežiči v Renčah	
Katastrska občina:	2322 Renče
Parcelna številka:	472/10
Površina (m ²):	2.420 m ²
Staro stanje bonitete:	52
Deleži površin parcele z boniteto:	91%

Pri ogledu opravljenem dne 6.3.2020 s pričetkom ob17.30 .. uri in ob prisotnosti: je bilo ugotovljeno naslednje:

1. TLA (sistematska enota, globina, zloženost in prepustnost, primernost za obdelavo,...):
Antropogena, plitva tla na mehkih karbonatnih kamninah. Tla vsebujejo droben, oglat skelet premera do 2 cm. Tla so zelo slabo založena z organsko snovjo in slabo zadržujejo vodo. Možna le plitva obdelava tal.
2. KLIMA (temperatura, padavine, mikroklimatske razmere,...):
Sredozemski svet, meteorološka postaja Bilje, nadmorska višina nad 100 m, nad 1200 mm letnih padavin, povprečna letna temperatura med 10 °C in 12 °C. Klima je zmerno topla.
3. RELIEF (oblikovitost, nagib, ekspozicija, razgibanost, dostopnost ..):
Parcela se nahaja na pobočju griča v Renčah. Parcela imam neomejen dostop iz asfaltne ceste, ki vodi skozi Renče. Orientirana je proti jugu. Je valovita oziroma terasirana in ima rahel naklon. Nosilnost tal je dobra. Navgor ni možen prehod z mehanizacijo, možen je le v smeri poteka teras.
4. POSEBNI VPLIVI: (skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija zasenčenost, odprtost in zaprtost zemljišč, ocenjeni v deležih - odstotkih):
Ni posebnih vplivov.
5. OPOMBE:
GPOEB pred spremembo ima boniteto 76, po spremembi pa 67.

Bonitiranje izvedel:

št. pooblastila:
11202-1/2011-5



OBČINA RENČE-VOGRSKO

OBČINA RENČE-VOGRSKO

Bukovica 43

5293 VOLČJA DRAGA

OBČINA RENČE-VOGRSKO	
05.12.2017	
35003-2/2014-106	

Številka:


Datum: 5.12.2017

VLOGA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI ZEMLJIŠČA V PROSTORSKIH
AKTIV OBČINE RENČE-VOGRSKO

PREDLAGATELJ	
LASTNIK	
ŠTEVILKA PARCELE	472/10
KATASTRSKA OBČINA	RENČE-VOGRSKO
NASELJE	LUKEŽIČI 33
NAMEN SPREMEMBE	<input checked="" type="radio"/> stanovanjska gradnja - gradnja za potrebe kmetijstva - širitev funkcionalnega zemljišča - legalizacija - drugo:
OBRAZLOŽITEV	Del parcele ob poti na zahodnem delu parcele (cca 500 m ²) bi uporabil za stanovanjsko gradnjo.
OBSTOJEČA RABA, STANJE PARCELE	hivi vinograd
PREDLAGANA POVRŠINA SPREMEMBE	500 m ²
PRILOGE	- NAČRT PARCELE S PODATKI O RABI - POTRDILO O LASTNIŠTVU oz. POOBLASTILO LASTNIKA

PODPIS PREDLAGATELJA



 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO UPRAVA RS ZA VARNO HRANO, VETERINARSTVO IN VARSTVO RASTLIN	INŠPEKCIJA ZA VARNO HRANO VETERINARSTVO IN VARSTVO RASTLIN OU Nova Gorica tel: 05/330 22 70	ŠTEVILKA ZAPISNIKA U06191-991/2017-3 INŠPEKTOR:

ZAPISNIK

STRANKA:	PREGLED OPRAVLJEN PO:	KRAJ:
	ZVVR (UI RS 62/2007)	DATUM: 25.08.2017
EMŠO/MŠO: REG ŠT:	NAVZOČI:	URA ZAČETKA: URA KONCA:
Pregled opravljeno: <input checked="" type="checkbox"/> po uradni dolžnosti <input type="checkbox"/> na zahtevo stranke		
TIP LOKACIJE:	Pridelava kmet. rastlin: vinograd	Gozd:
Vstopno mesto:	Ostala rastišča:	Prodelava:
Pridelava sem. materiala:	Voda:	Skladišče:
		Distribucijski center:
		Prodajno mesto:
		Drugo:

ZADEVA: Ugotovitev o številu okuženih rastlin in izvedbi drugih ukrepov za preprečevanje širjenja zlate trsne rumenice

UGOTOVITVE:

Pri zgoraj imenovani stranki je fitosanitarni inšpektor opravil pregled izvrševanja ukrepov iz 10. 11. in 12. člena Pravilnika o ukrepih za preprečevanje širjenja in zatiranja zlate trsne rumenice (Uradni list RS, št. 73/2009). Stranka ima v uporabi vinograd na parceli K.O. Renče parcelna št.:472/10, ki po Odločbi U3430-125/2011-1 z dne 28.7.2011 z dopolnili leži v žarišču

Glede na 5. Točko 11. Člena Pravilnika o ukrepih za preprečevanje širjenja in zatiranja zlate trsne rumenice (UI RS, št. 73/2009) mora imetnik trte v žarišču.

- redno pregledovati rastline na prisotnost trsnih rumenic
- o sumu na pojav okužbe s trsno rumenico obveščati pristojne službe
- zatirati ameriškega škržatka po napovedih opazovalno-napovedovalne službe

Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da sta na navedeni parceli 2 trsa z znamenji trsnih rumenic, ki sta označena z rdečim sprejem.

Odločba o uničenju označenih trsov bo izdana naknadno.

Pripombe na zapisnik lahko stranka poda v roku 3 dni po vročitvi.

Zapisniku je priložena priloga.

Zapisnik je bil prebran navzočim. Pripomb ni bilo oz. so bile naslednje:



PODPIS NAVZOČIH

PODPIS INŠPEKTORJA