

Občina Renče–Vogrsko  
Občinski svet

predlog

**Naslov:**

## **Predlog Sklepa o spremembah Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023**

### **Pravna podlaga:**

- 18. člen Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 7/07, 1/09, 5/12, 22/12, 88/15, 14/18)
- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

### **Predlagatelj:**

Tarik Žigon, Župan

### **Poročevalci:**

Uroš Uršič, u. d. i. a, Studio Uršič Uroš Uršič s. p.,  
Goran Miškulin, direktor Spintec d. o. o.,  
Aleš Šuligoj, univ. dipl. inž. arh., Stolp načrtovanja, svetovanje d. o. o.

### **Predlog sklepa:**

Sprejme se spremembi Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023:

- v Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje se vključi zemljišča katastrska občina: 2319-Bukovica, parcele: št. 464/50, 464/51 in 464/52.

### **Obrazložitev:**

Spremembi Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023 se Občinskemu svetu predlaga na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

### **Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa:**

Občinski svet Občine Renče-Vogrsko je 28. 12. 2021 na 22. redni seji sprejel Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2022 in 2023, iz katerih je bilo z amandmajem iz Seznama občinskih zemljišč za razpolaganje izvzeto zemljišče katastrska občina: 2319-Bukovica, parcela št. 464/44. V obrazložitvi amandmaja je vlagalec amandmaja predlagal, da se s prodajo počaka, dokler se ne pripravi celotnega projekta ureditve prostora in dolgoročnega plana na tem območju.

**Kronologija postopkov za uresničitev zahtev vlagalca amandmaja:**

- Za potrebe uvrstitve zemljišča katastrska občina: 2319-Bukovica, parcela št. 464/44 v prvotni Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje je koncesionar Lago d.o.o. že v letu 2021 pridobil podporo lokalne skupnosti in pridobil koncesijo.
- 25. 10. 2021 je bila svetu Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga predstavljena idejna zasnova celovite ureditve parka Lakeness. Projekt sta predstavila nosilec koncesije za podjetje Lago d.o.o., Matej Brezigar in potencialni investitor v nepremičnino Goran Miškulin.
- 29. 11. 2021 je bila ponovno sklicana seja Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga, kjer so člani Sveta Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga županu Tariku Žigonu potrdili, da se strinjajo z idejno zasnovo celovite ureditve parka Lakeness, predstavljeno na predhodni seji, pri čemer zaprosajo za umestitev trgovine v idejno zasnovo projekta ali v njegovo bližnjo okolico.
- 27. 1. 2022 je bila Svetu Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga predstavljena nova rešitev, ki vsebuje tudi trgovino. Svet Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga je to rešitev potrdil in predlagal javno razgrnitev projekta.
- Na podlagi odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije št. 02112-62/2022-2, z dne 24. 2. 2022, je bila ukinjena parcela v katastrski občini Bukovica, št. 464/44, iz nje so nastale nove parcele 464/50, 464/51 in 464/52, ki se jih obravnava v tem gradivu.
- Javna razgrnitev idejne zasnove celovite ureditve parka Lakeness je potekala od 7. 3. do 21. 3. 2022 in se je 21. 3. 2022 zaključila z javno obravnavo.
- Svet Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga je 22. 4. 2022 (v prilogi) sprejel sklep št. 11-2022, ki se glasi: »Svet KS podpira načrt ureditve območja Lakeness, kot je bil predstavljen v javni razgrnitvi občine Renče-Vogrsko v marcu-aprilu 2022.«

**Cilji in načela: /****Finančne in druge posledice:**

Povečanje prihodkovne strani proračuna.

**Prilogi:**

- Sklep Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga št. 11-2022, z dne 22. 4. 2022
- Projekt Lago - kronologija

**Predlog sklepa:**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS- 1, 30/18 in 61/20 – ZIUZEOP-A), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS- 1 (Uradni list RS, št. 11/18 in in 79/18), Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 7/07, 1/09, 5/12, 22/12, 88/15, 14/18) in Načrtoma ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023, je Občinski svet Občine Renče–Vogrsko na svoji \_\_redni seji dne, \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP****1. člen**

Sprejme se spremembo Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023:

- v Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje se vključi zemljišča katastrska občina: 2319-Bukovica, parcele: št. 464/50, 464/51 in 464/52.

**2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Renče–Vogrsko.

Tarik Žigon  
ŽUPAN

Št.  
Datum: