

**Od:**  
**Poslano:** ponedeljek, 24. januar 2022 17:20  
**Za:** Info  
**Zadeva:** sdOPN1 - pripombe  
**Priloge:** Pripombe sdOPN1.docx; Pripombe sdOPN1.pdf

Pošiljam vam pripombe na OPN1. V prilonki so napisani v DOC in PDF.

Hvala in lep pozdrav.

OBČINA RENČE - VOG		
prejeto 25 -01- 2022		
orig.en.	stavilka	pril.
RG	35001-17	2021-53

## Pripombe sdOPN1

### 1. Sprememba OPPN VD104

Spoštovani,

astnica parcele 536/6, podajam pobudo za spremembo zahodnega območja OPPN VD104, kjer posega na mojo parcelo 536/6.

Prosim, da se območje urejanja z OPPN VD104 spremeni, oziroma določi po parcelni meji na vzhodni strani moje parcele 536/6, saj ta del posega v ohišnico hiše, ki je že urejena kot zaključena celota in v celoti ograjena, kar je na terenu jasno videti. Način urejanja prostora naj bo tak kot je to urejeno v spodnjem delu "Dolin", kjer ni več določenega OPPN.

### 2. Ukinitiv OPPN VD31

Predlagamo ukinitiv OPPN VD31, saj tako veliko območje stanovanjske soseske ne spada v mirno podeželsko okolje in bi močno poslabšalo kvaliteto življenja ljudi, ki živijo na tem območju in povzročilo velike spremembe na slabše v prometu, hrupu, meteornih voda, oskrbo s pitno vodo, električno energijo, kriminalu, zmanjšanje vrednosti zemljišč, širjenje dostopnih cest in potokov na obstoječa zemljišča, onesnaženje, neprimernost uporabe vrtov, poplavno ogroženost, ...

Za ukinitiv OPPN VD31 se strinjamo vsi prebivalci "Dolin".

Zakaj smo za ukinitiv OPPN VD31 oziroma nasprotujemo gradnji tako velikega naselja v naši soseski?

- Dostop je mogoč le po ozki dolini mimo obstoječih hiš in ni primeren za tako veliko povečanje prometa.
- Infrastruktura je že sedaj poddimenzionirana. Vodovod ne zmore zagotavljati primerno oskrbo z vodo, električna je na meji zmogljivosti, ni kanalizacije, meteorne vode niso urejene, potok po dolini je na meji poplavnosti že ob navadnih nalivih.

Promet: Tako obsežna gradnja bi močno povečala promet skozi dolino. Glede na bližino stavb dovozni cesti bi to enormno povečalo hrup in vibracije, mogoče bi celo povzročilo posedanje zemljišč ob cestah in povečanje stroškov prebivalcev npr. protihrupna okna, stres, kvaliteta spanca, ...

- Geografska oziroma reliefna neprimernost: Dolina je v spodnjem delu ozka, kjer poteka dostop in vsa infrastruktura do zgornjega dela, ki je širši. Zato so v spodnjem delu skoncentrirani vsi negativni vplivi na ljudi in okolje npr. cesta, električna, kanalizacija, vodovod, meteorne vode, potok, hrup, promet, pretok ljudi, ...
- Varnost: Glede na to, da je to mirno podeželsko okolje, povečanje prometa in pretoka ljudi lahko poveča možnost kriminala, kar ima vpliv na kakovost življenja in dodatne stroške za zagotavljanje varnosti.

- Pritisk na zemljišča: Ureditev infrastrukture za tako velik projekt bi pomenilo širitev cest, pločnikov, potoka, kar bi pomenilo, da bi ostali brez vrtov, ki so ob vsaki hiši. Kar bi jih ostalo, bi zaradi onesnaženja bilo neprimernih za kmetovanje.
- Zmanjšanje vrednosti zemljišč: Zaradi povečanja prometa, ljudi in širjenja infrastrukture, rizika meteornih voda, bi se cena zemljišč in stavb zmanjšala.
- Nevarnost poplav: Ker se dolina v spodnjem delu zoža in zravnja, se vse vode iz širokega zgornjega dela zlivajo v spodnji del, ki je manj pretočen. Eventualna pozidava zgornjega dela bi povečala količino in hitrost meteornih voda v spodnjem delu, saj sedaj gozd in zelene površine zadržujejo vodo in hitrost odtekanja le-te.
- Trajanje gradnje: Za tako obsežno gradnjo bo potrebno verjetno 10 ali več let. Zaradi enormnega povečanja hrupa, vibracij, onesnaženja, premikanja težke mehanizacije in deponiranja materiala in zemljine in odvoza le-te, bo življenje postalo nemogoče in nevzdržno.
- Obstoječa cesta je parcele presekala na polovico, zato življenje in vse dejavnosti potekajo na obeh straneh, preko ceste (otroci, domače živali, starejši, kmetijski stroji ...). Zato je povečanje prometa nesprejemljivo. Prav tako smo se v preteklosti odpovedali delov svojih parcel za cesto.
- Umetno strnjeno naselje bi skazilo podobo podeželske krajine.
- Že dosedanji pogoji za življenje v spodnjem delu doline so zelo obremenjujoči. Pozimi ni sonca, poplave ob nalivih, promet in onesnaženje je tu skoncentrirano, zato je dodatno slabšanje kakovosti življenja nesprejemljivo.
- Vsi prebivalci "Dolin" odločno nasprotujemo OPPN VD31.

V pričakovanju Vašega odgovora in v upanju, da boste naše zahteve in pripombe upoštevali, se Vam vnaprej zahvaljujemo.

Volčja Draga, 24. 1. 2022