

Od:
Poslano: ponedeljek, 24. januar 2022 20:21
Za: Info
Kp:
Zadeva: sdOPN1 - pripombe
Priloge: Pripombe RE15 KO Renče.pdf

Pozdravljeni!

V prilogi pošiljamo pripombe na OPN občine Renče Vogrsko v zvezi z enoto urejanja RE15 v katastrski občini 2322 - Renče.

Prosimo za potrditev prejema pripomb.

Lep pozdrav

V imenu lastnikov zemljišč

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto	25 -01- 2022		
org.en.	številka	p.o.	vrsta
RE	35001-17	2021	57

Renče, 24.1.2022

Pripombe v zvezi z OPN 21 – občine Renče Vogrsko

Spodaj podpisani lastniki, njihovi pooblaščenici ter uporabniki zemljišč oz. parcel, ki so navedene v predlogu OPN 21 z oznako EU RE15 (na območju k.o. 2322-RENČE) in za katero je predlagan OPPN, podajamo naslednjo zahtevo:

Zahtevamo, da se za zemljišča, ki so navedena z enoto upravljanja RE15 in so varovana kmetijska zemljišča prve kategorije:

- Umakne iz predloga OPN sprememba iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča
- Umakne predlog izdelave OPPN za EU RE15
- Ohrani dosednji status zemljišč tako, kot je navedeno v trenutno veljavnem OPN.

Zgoraj navedeno zahtevo utemeljujemo z naslednjimi dejstvi:

Nihče od lastnikov zemljišč v EU RE15 ni predlagal niti ne izkazuje interesa po spremembi kategorizacije zemljišč iz kmetijskih v stavbna zemljišča.

S spremembo namembnosti naših zemljišč iz varovanih kmetijskih zemljišč prve kategorije v stavbna in celo z določitvijo OPPN RE15 za naša trajno varovana kmetijska zemljišča prve kategorije je grobo, nesorazmerno poseženo v naše pravice do zasebne lastnine iz ustave in z njo povezano zahtevo po spoštovanju načela sorazmernosti med omejitvami lastninske pravice in javnim interesom, pri čemer za območje predlaganega OPPN RE15 javni interes sploh ne obstaja, ni kakorkoli predstavljen, obrazložen, preverljiv ali konkretiziran.

Nikdar, niti pred objavo predloga sprememb npr. z dopisom, posveti (ki jih sploh ni bilo!) nismo bili kakorkoli obveščeni o predlaganih spremembah niti v javnem naznanilu, niti s posebno označbo območja OPPN ali kako drugače in smo za predlog zvedeli pozno in slučajno – šele po opozorilu občana.

Na vprašanja, ki so bila postavljena v zvezi s predlagano spremembo naših trajno varovanih kmetijskih zemljišč prve kategorije, ki jih zajema OPPN RE15 na javni obravnavi po Zoom-u dne 12.1.2022 nismo prejeli odgovorov, niti ni odgovorov prejel občan Emil Mozetič, ki je vprašanja v zvezi z OPPN RE15 postavil tudi v našem interesu.

Na javni obravnavi po Zoom-u dne 12.1.2022 prisotni udeleženci občine, direktorica občinske uprave in občinska urbanistka ter zastopnik izvajalca niso odgovorili niti na vprašanje kdo po imenu in funkciji je v imenu občine predlagal spremembo iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za OPPN RE15 niti iz katerih konkretnih razlogov in na kateri pravni podlagi je predlagal spremembo namembnosti in celo izdelavo OPPN za RE15.

Da nam je s predlagano spremembo varovanih kmetijskih zemljišč prve kategorije v stavbna zemljišča in celo zanje izdelava OPPN grobo, v nasprotju z ustavo in zakonom, kršena naša posameznikova pravica do mirnega uživanja premoženja in lastninske pravice.

Da predlagana sprememba naših varovanih kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča in celo zanje izdelava OPPN RE15 predstavlja nezakonit, protiustaven, neupravičen in nesorazmerno grob poseg v

naše lastninske pravice, njeno omejevanje, za katero ni javnega interesa in je v nasprotju z našo voljo in neposredno posega v naše pravice, naše pravne in premoženjske interese, naš osebnostni in sploh naš pravni položaj, pri čemer navedeni predlog sprememb ni z ničemer kakorkoli pojasnjen, niti vsebinsko niti časovno argumentiran, kar nam odvzema možnost dajanja pripomb, saj niso predstavljeni niti razlogi za takšne daljnosežne spremembe in se iz tega razloga ne moremo izjasniti oz. dati vsebinskih pripomb.

Zaradi vsega navedenega zahtevamo, da se za zemljišča, ki so navedena z enoto upravljanja RE15 in so varovana kmetijska zemljišča prve kategorije:

- Umakne iz predloga OPN sprememba iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča
- Umakne predlog izdelave OPPN za EU RE15
- Ohrani dosedanji status zemljišč tako, kot je navedeno v trenutno veljavnem OPN.

Za parcele (vse k.o. 2322-RENČE):

- 1147/39 – I.
- 1147/2, 1147/13 in 1146/2 –
- 1146/1 –
- 1145, 1144/1-
- 1143/1, 1143/3 -
- 1144/2 -

Ter osebe, ki so neposredno povezane z lastniki, saj skupaj obdelujejo predmetna zemljišča :