

Od:
Poslano: ponedeljek, 24. januar 2022 23:07
Za: Info
Zadeva: sdOPN1 - pripombe
Priloge: predlog_spremembe_opn_990-3

Pozdravljeni,

V prilogi pošiljam predlog v zvezi z zemljiščem s parcelno številko 990/3 v katastrski občini 2314-VOGRSKO.

S spoštovanjem,

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto		25 -01- 2022	
org.en.	številka	pril.	vred.
RG	3500A-17/2021-		62

ZADEVA: PREDLOG K SPREMEMBI OPN

Spoštovani.

Dne 19.4.2019 sem oddal vlogo za spremembo namembnosti zemljišča v prostorskih aktih Občine Renče-Vogrsko za parcelo 990/3 v katastrski občini 2314-VOGRSKO in sicer iz območja gozdnih zemljišč v območje za stanovanjsko gradnjo. Iz javne razgrnitve OPN je razvidno, da predlog ni bil sprejet.

Menim, da je predlog spremembe smiseln iz sledečih razlogov:

- Zemljišče je za intenzivno kmetijsko rabo neprimerno, tako zaradi svoje geometrije kot zaradi relativne majhne površine (782m²)
- Zadnja sečnja je bila na zemljišču izvedena pred manj kot 10 leti, sedaj pa zemljišče pokrivajo ekonomsko nezanimiv mlajši gozd in podrast
- Zemljišče je v neposredni bližini drugih stanovanjskih objektov: cca 20m do najbližjega zazidljivega zemljišča in cca 45m do prvega stanovanjskega objekta
- Do zemljišča vodi pot (javno dobro)
- Zemljišče je cca 70m stran od potrebne infrastrukture
- Lastnik je po dogovoru pripravljen sodelovati (finančno) pri komunalni opremlitvi parcele

Poleg navedenih objektivnih razlogov, bi sprememba namembnosti omogočila gradnjo mladi družini, ki trenutno biva v hiši s starši in starimi starši in tako pomagala rešiti stanovanjsko stisko.

Zaradi zgoraj navedenih razlogov predlagam, da se namembnost zemljišča spremeni iz območja gozdnih zemljišč v območje za stanovanjsko gradnjo.

S spoštovanjem.