

Od:
Poslano: ponedeljek, 24. januar 2022 23:56
Za: Info
Zadeva: "sdOPN1- pripombe"
Priloge: renče.pdf; renče 2.pdf

Pomembnost: Visoka

OBČINA RENČE - VOGR	
prejeto	25 -01- 2022
org.en.	stevilo
RG	35001- 17 /2021- 65

Spoštovani.

V Renčah sem solastnica nepremičnine na naslovu Trg 18. Trenutno še stanujem v Ljubljani in sem zadnji trenutek, zgolj po naključju, izvedela, da v Renčah spreminjate OPN. Danes sem poklicala na občino in prejela nekaj osnovnih informacij iz glavne pisarne, nisem pa uspela dobiti nikogar na gradbenem oddelku. Namreč, v Renčah, Trg 18 hiši in pomožnim objektom pripadajo tudi parcele 39/2, 39/1 in 38/4, z najboljšo kmetijsko zemljo, ki so deloma njive, deloma pa vinograd. Do očetove smrti leta 2013 sta starša, na koncu sicer ob pomoči, vzorno obdelovala ta zemljišča ob hiši. Po očetovi smrti pa je vse bolj dementna mama živela pri meni v Ljubljani in zaradi osebnih okoliščin smo obdelovali predvsem vinograd. V začetku leta 2020 se je v Renče preselil sin, ki vse bolj oživlja tradicijo none in nonota. Zato **iz previdnosti**, ker mi iz podatkov na internetu ni uspelo dognati ali gre tudi pri naših parcelah za spremembe, **podajam pritožbo**. Namreč, iz skic v priponkah po močnejši zeleni barvi (glede na legendo) naj te parcele ne bi bile kmetijska zemljišča, pač pa območje zelenih površin in prometne infrastrukture. **Tega ne razumem in vljudno prosim, da mi razložite kaj to pomeni**. Sicer so z isto barvo označeni tudi sadovnjaki ob reki Vipavi in, ko smo že pri tem, upam, da tudi tem obširnim zemljiščem ne boste spremenili namembnosti. Ja, sprememba bi bila potrebna, a takšna, da bi namesto sadovnjakov čez celo leto lahko rastle zelenjava, ki jo moramo toliko uvažati. Ko sem bila otrok so tam pridelovali najokusnejše beluše.

V kolikor sprememb v novem OPN ni in zemlja ostaja kmetijska, prosim, da pritožbo vzamete kot brezpredmetno in moj dopis zgolj kot mnenje Renčanke, ki trenutno sicer živi v Ljubljani, a ima njena družina resne namene že v kratkem živeti v Renčah. Kot rečeno, v Renčah že živi moj sin.

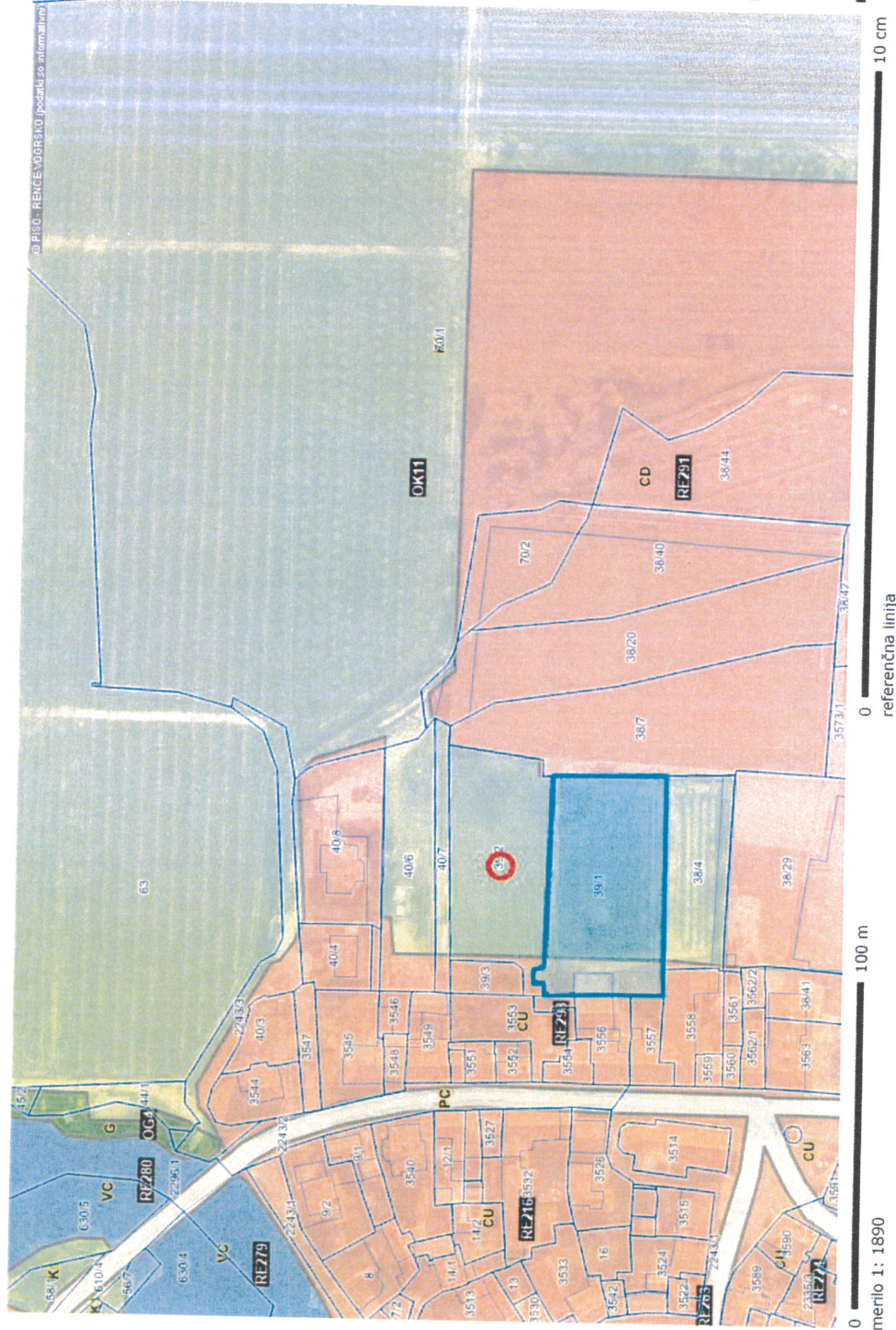
Odločno nasprotujem, da bi se kmetijska zemljišča z najbolj kvalitetno zemljo spreminjala v gradbena. Ne želim, da kmetijske parcele v moji solasti (39/2, 39/1 in 38/4) postanejo gradbene niti v tem niti v naslednjih OPN in to utemeljum z naslednjimi razlogi:

1. V Sloveniji je že preveč zemljišč s kvalitetno rodovitno zemljo pozidanih z raznoraznimi Špary in Hoferji. Poleg tega marsikdo raje zida novogradnjo kot bi obnovil stara poslopja ali jih, če ne gre drugače, podrl in zazidal na novo. Posledično se marsikje ob starih razpadajočih hišah šopirijo nove, kar močno vpliva na izgled kulturne krajine. V Sloveniji nismo samooskrbni in smo odvisni od uvoza živil. Kaj če se zgodi kaj nepredvidenega, kot se je na primer Covid-19 in se zaprejo meje? Bomo v razkošnih gradnjah in ob praznih Špary in Lidlih umirali od lakote? Sin deluje na področju, ki ga je Covid zelo prizadel in se je v tej krizi začel še bolj zavedati pomena zemlje, saj si je na naši "brajdi" lahko vzgojil veliko zdrave zelenjave.
2. Število prebivalstva pada, pojavlja pa se čedalje več potreb in "potreb" po nepremičninah. Tega ne razumem in predvsem bi bilo potrebno narediti temeljito analizo zakaj je tako in z različnimi ukrepi preprečiti nepotrebne gradnje. Če pa so že potrebne, potem naj se gradijo na degradiranih območjih (napr. pri opekarni) ali na višjih vzpetinah in ne na najboljši kmetijski zemlji.
3. Če pa je namen iz Renč narediti spalno naselje, sem tudi odločno proti, saj bo potrebno dograjevati infrastrukturo (širiti šolo, vrtec, trgovino...), za kar bodo ponovno potrebna nova zemljišča; po možnosti spet z najboljšo kmetijsko zemljo. Prav tako se bo spremenila kvaliteta bivanja krajanov. Tukaj so moji predniki in predniki večine Renčanov živeli že vsaj pet stoletij, verjetno pa veliko več, in prav je, da se tudi ohrani vsaj

nekaj od te zgodovinske kulturne in etnološke dediščine, saj ta prispeva k lepoti in bogastvu celotne Slovenije.

S spoštovanjem,

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)

Območja ostale infrastrukture (T, E, O)

A - Površine razpršene poselitve

Kmetijska zemljišča (K1, K2)

Gozdna zemljišča

Površinske vode (VC, VM)

VI - Območja vodne infrastrukture

L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)

f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)

oznaka KA-01

Parcela

št.

0 100 m

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: E = 396848.8, N = 84279.5 (D96/TM)

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2322-RENČE, parcela: 39/1

OPOMBA: renče

<https://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: ponedeljek, 24. januar 2022 11:15:23; uporabnik: Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA RENČE-VOGRSKO (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

LOKACIJA

E = 396648,8 m N = 84279,5 m (D96/TM), z = ~ 49,9 m

najbližja hišna številka (48 m): **Trg 5, 5292 Renče**

katastrska občina: **2322-RENČE**, parcela: **39/2**

OPN - Namenska raba:

OZNAKA PRUPE: K1
Najboljša kmetijska zemljišča

OPIŠ PRUPE:

OZNAKA PRUPE:

OPIŠ PRUPE:

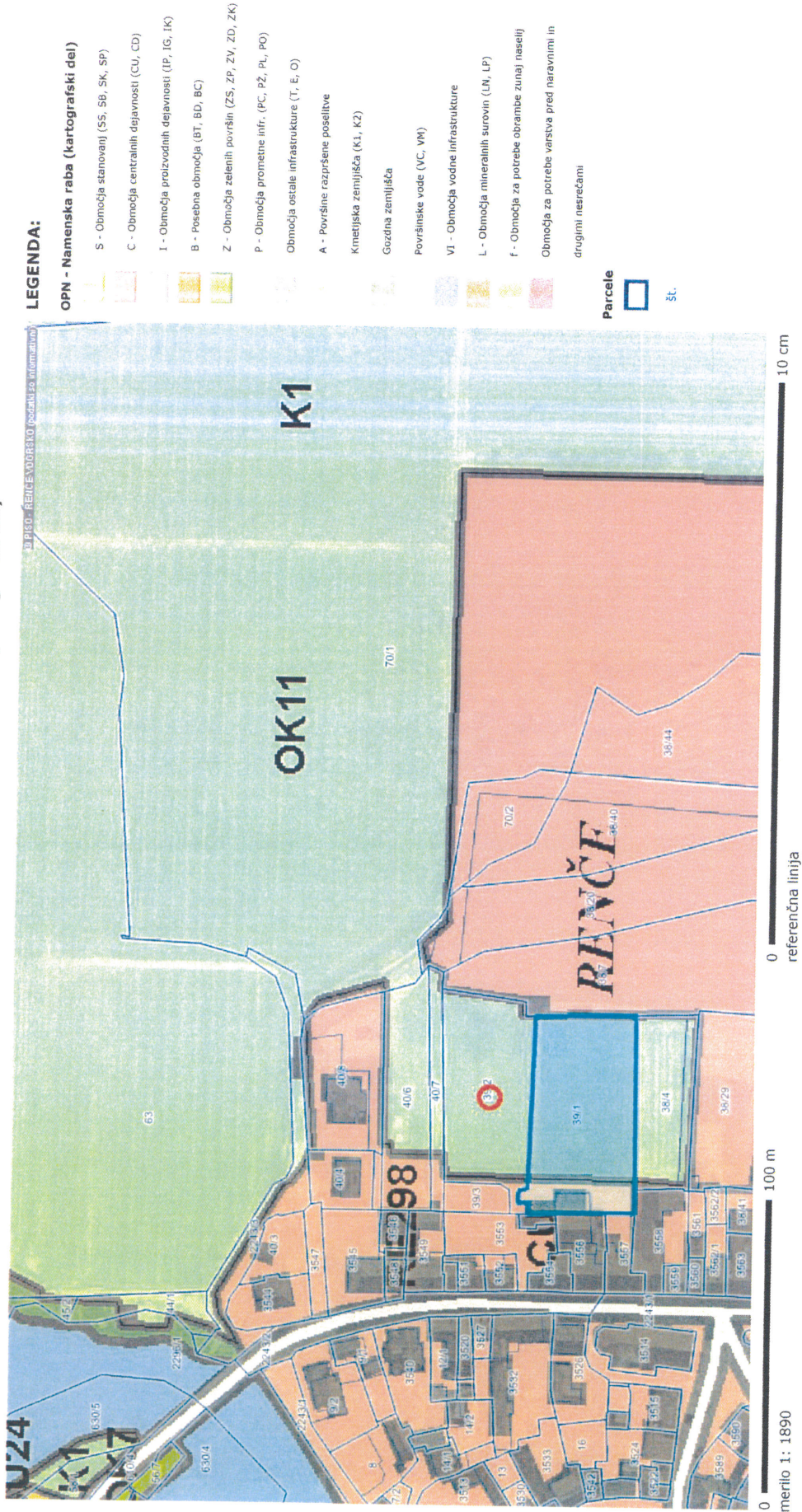
EUP OZNAKA:

OZNAKA OEPN:

Enote urejanja prostora (EUP):

EUP OZNAKA: OK11

Občinski prostorski načrt (OPN SD1) - JAVNA RAZGRNITEV, december 2021 > Namenska raba (kartografski del)



OZNAČENA LOKACIJA: E = 396848.8, N = 84279.5 (D96/TM)

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2322-RENČE, parcela: 39/1

<https://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: ponedeljek, 24. januar 2022 11:19:50; uporabnik: Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA RENČE-VOGRSKO (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

LOKACIJA

E = 396848.8 m N = 84279.5 m (D96/TM), z = ~ 49.9 m

najbližja hišna številka (48 m): **Trg 5, 5292 Renče**

katastrska občina: **2322-RENČE**, parcela: **39/2**

OPN - Namenska raba (kartografski del)

izdelano v prostorski informacijski bazi občin