

Od: torek, 25. januar 2022 10:34
Poslano: Info
Za: sdOPN1 - pripombe
Zadeva: Pripombe na razgrnitev 25_01_22.docx; Priloga 1_dopolnitev.png; Pooblastilo
Priloge: sprememba namembnosti.pdf

prejeto		25 -01- 2022	
org.en.	številka	pril.	vred.
RG	35001-17/2021	69	

Spoštovani,

v skladu s 4. členom Javnega naznanila o dodatnih terminih javnih obravnav dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 OPN občine Renče- Vogrsko in pogojev udeležbe podajamo, v odprtem roku, pripombo oziroma predlog na razgrnjeno gradivo.

Za vse dodatne informacije ali pojasnila smo vedno na voljo na ali na ta mail naslov.

Hvala in lep pozdrav,

(pooblaščenec solastnikov

Datum: 25. januar 2022

Občina Renče-Vogrsko,
Oddelek za okolje in prostor,
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

, **zunanja sodelavka za urbanizem,**

Zadeva: predlog na gradivo iz prve razgrnitve

Zveza: oznaka pobude 248 (parcele *64/1, 990/1 in 990/5, vse k.o. Vogrsko)

Spoštovani,

decembra 2021 smo se seznanili z razgrnjenim dopolnjenim osnutkom sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče-Vogrsko (OPN). Iz informacijskega sistema PISO je razvidno, da ste upoštevali najin predlog za »premestitev« obstoječe zazidljive površine (SK) s prostora jugozahodno in skrajno vzhodno od obstoječe stavbe na prostor severno od te stavbe, za kar se vam najlepše zahvaljujemo.

Vendar sva po preučitvi situacije v grafičnem delu gradiva in sistemu PISO ter po razmisleku in primerjavi s stanjem na terenu odločila, da predlagava malenkostno dopolnitev gradiva glede zadevnih treh parcel. Predlagava, da se predlagani poligon zazidljivega območja (predlagana stavbna namenska raba) dopolni tako, da se tudi površina »zob« na zahodni in vzhodni strani, ki vdirata v poligon, opredelita kot stavbna namenska raba, s čimer bi ta poligon postal zaključena celota. Na severu poligona pa se kot stavbna raba doda še manjša površina v obliki trikotnika (po meji parcele), ki je bila sedaj izpuščena iz stavbne namenske rabe.

Navedene predloge podajamo, poleg že omenjenega splošnega razloga doseganja zaključene celote, tudi zaradi iz razloga nove arhitekturne rešitve za prihodnjo stanovanjsko stavbo, ki je dozorela od zadnjega predloga v okviru spremembe OPN. Dodatne površine na obrobju poligona bi namreč bile potrebne zaradi postavitve podpornega zidu (pobočje na tem zemljišču je precej nagnjeno), zaradi ureditve parkirišča z nadstreškom in vzpostavitve nove dovozne poti do stavbe in parkirišča (s čimer se stavbno zemljišče izgone služnosti čez sosedovo dvorišče, ki velja sedaj). Na lokaciji bo potrebno dobiti tudi prostorsko rešitev za malo čistilno napravo. Grafično shemo predloga pošiljava v prilogi (Priloga 1), predlagana dodatna površina stavbne namenske rabe je označena s tanjšimi rdečimi prekinjenimi (črtkanimi) črtami (celotna legenda prikaza; obarvano rumeno trenutno stanje stavbnega dela parcele iz predloga OPN, z rdečo črto zaokrožena celotna površina, za katero želimo, da postane v celoti stavbna, črtkano rdeče deli

parcele, za katere želimo, da dodatno postanejo stavbni, z vijolično črto približna zelena postavitev hiše).

Za vse nadaljnje informacije ali pojasnila v zvezi s predlogom sva vam vedno na voljo na telefonu pooblaščenca ali dosegljiva na njegov mail

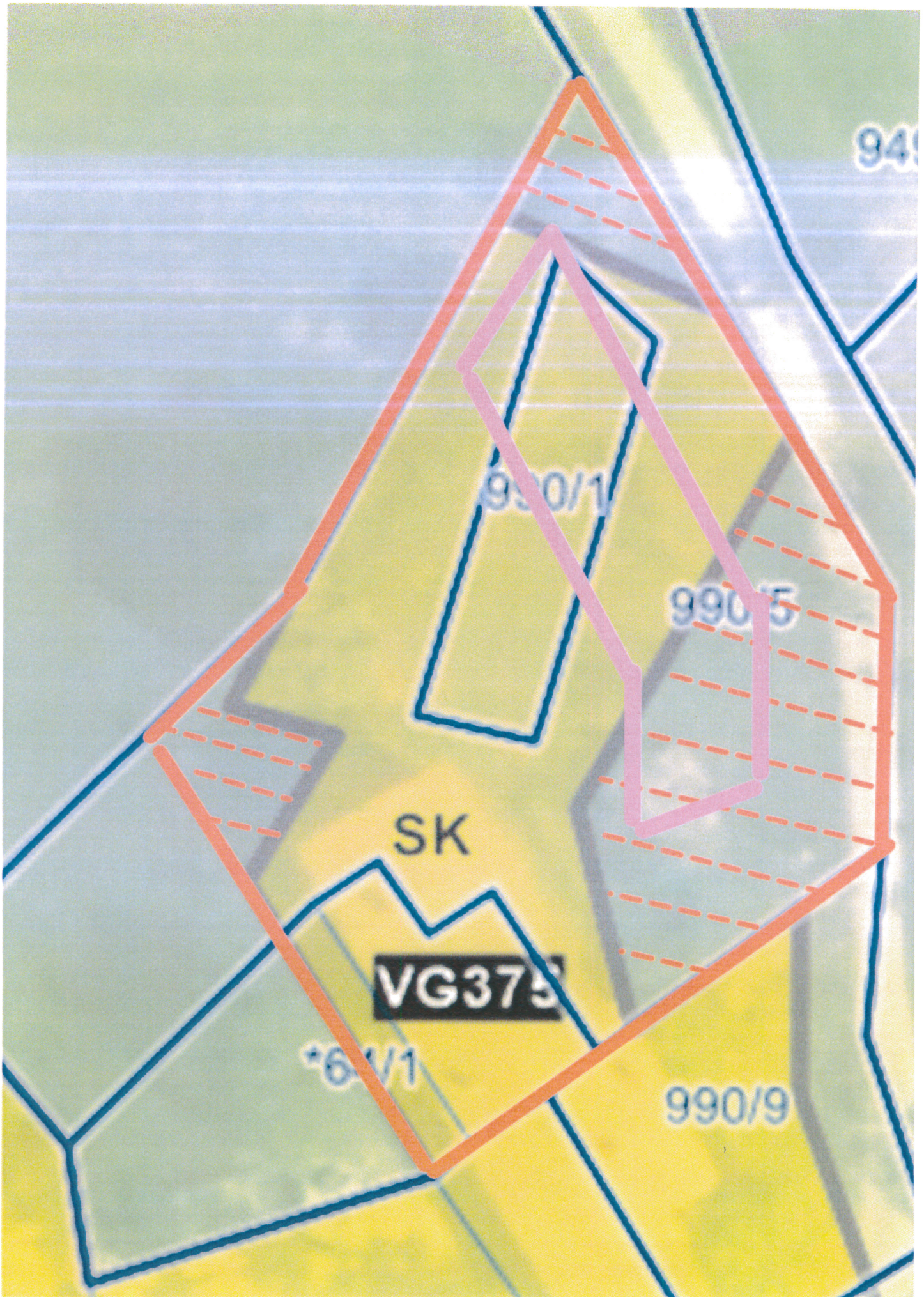
Hvala za razumevanje in lep pozdrav,

Po pooblaščenču

Priloge:

Priloga 1: izris situacije in predloga za dodatno stavbna namenska raba;

Priloga 2: pooblastilo za zastopanje v postopku spremembe OPN;



94

990/1

990/5

SK

VG375

6-1/1

990/9

Datum: 25. november 2019

Občina Renče-Vogrsko,
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Zadeva: Pooblastilo

Spodaj podpisana _____, stanujoča na zgornjem
naslovu, št. osebne izkaznice _____

na temelju 53. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 80/99 in
ostali)

pooblaščenec

_____, rojenega _____, stanujočega _____
_____, da me zastopa v upravnem postopku pred občino
Renče-Vogrsko in morebitnimi drugimi organi, če se izkaže za potrebno, zaradi podaje
predloga (vloge) in drugih postopkovnih dejanj za spremembo namembnosti zemljišča v
prostorskih aktih občine na parcelah 990/1 in 990/5, oboje k.o. Vogrsko.

Pooblastiteljica:

Pooblaščenec: