

Občina Renče–Vogrsko  
Občinski svet

predlog

**Naslov:**

## **Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023**

**Pravna podlaga:**

- 18. člen Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 7/07, 1/09, 5/12, 22/12, 88/15, 14/18)
- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

**Predlagatelj:**

Tarik Žigon, Župan

**Pripravljavec:**

Renata Gutnik, Višji svetovalec

**Poročevalec:**

Renata Gutnik, Višji svetovalec

**Predlog sklepa:**

Občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023 v predlagani obliki.

**Obrazložitev:**

**Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa:**

Spremembe in dopolnitve Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023 se Občinskemu svetu predlaga na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

**Cilji in načela:**

Občinski svet Občine Renče-Vogrsko je 28. 12. 2021 na 22. redni seji sprejel Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2022 in 2023 (v nadaljevanju: Načrt). Zaradi potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta in zaradi odprave tipkarskih napak, ki botrujejo drugačnemu odčitku podatkov iz javnih evidenc, je potrebno v Načrt vnesti spremembe in dopolnitve

**Finančne in druge posledice:**

Kupnine prodanih zemljišč in najemnine zemljišč, namenjenih najemu bodo povečale prihodkovno stran proračuna. Nakup bo izkazan na odhodkovni strani. V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023 so sedaj podani samo zneski ocen vrednosti po GURS, kar določa zakon s področja stvarnega premoženja države in občin. Dokler niso pridobljena cenilna poročila, točni zneski niso znani.

**Predlog sklepa:**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS- 1, 30/18 in 61/20 – ZIUZEOP-A), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in in 79/18), Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 7/07, 1/09, 5/12, 22/12, 88/15, 14/18) in Načrtoma ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023, je Občinski svet Občine Renče–Vogrsko na svoji \_\_redni seji dne, \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP****1. člen**

Sprejme se spremembo Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023 tako, da se:

**1. v Seznamu zasebnih zemljišč za pridobivanje:**

- a. zaradi tipkarske napake in posledično drugačnih odčitkov iz javnih evidenc zamenja besedilo:

2319-Bukovica	328/15	66	213,84 €	del cestišča
z besedilom:				
2319-Bukovica	329/15	16	51,84 €	del cestišča

- b. zaradi tipkarske napake in posledično drugačnih odčitkov iz javnih evidenc zamenja besedilo:

2314-Vogrsko	1586 (del)	99	296,00 €	kolesarska povezava
z besedilom				
2319-Bukovica	1486 (del)	105	313,74 €	kolesarska povezava

- c. zaradi novo ugotovljenih stanj poteka kolesarske povezave doda:

2314-Vogrsko	1513	2462	8.276,01 €	kolesarska povezava
--------------	------	------	------------	---------------------

**2. v Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje umesti nepremičnini:**

- a. katastrska občina 2322-Renče, parcelo št. 90/4 zaradi oddaje v brezplačno uporabo Prostovoljnemu gasilskemu društvu Renče-Vogrsko,
- b. 7. del stavbe št. 444, ki je v Zdravstvenem domu Renče, zaradi oddaje v najem.

**2. člen**

Vrstni red nepremičnin, vsebovanih v Seznamu zasebnih zemljišč za pridobivanje in v Seznamu občinskih zemljišč za razpolaganje, se ustrezno preštevilči.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Renče–Vogrsko.

Tarik Žigon  
ŽUPAN

Št.  
Datum: