

Občina Renče - Vogrsko  
Bukovica 43  
5293 Volčja Draga

OBČINA RENČE - VOGRSKO	
prejeto	25 -01- 2022
org.en.	
Ra	35001-17/2021-70

## ZADEVA : PRIPOMBE IN PREDLOG NA OPN

V letu 2019 je občinska uprava vsem gospodinjstvom dostavila obrazec vloge za spremembo namembnosti zemljišča v prostorskih aktih Občine Renče- Vogrsko.

17. 7. 2019 sva podala vlogo za spremembo namembnosti za stanovanjsko gradnjo na naši parceli št. 2705 k.o. Renče na površini 2800 m<sup>2</sup> vzdolž ceste. K predlogu za spremembo namembnosti parcele naju je vodilo tudi spoznanje, da parcela kljub klasifikaciji za najboljše zemljišče zaradi sestave tal, ki so ilovnata, ni primerna za kmetovanje.

11. 3. 2021 sva prejela poziv, da je potrebno zmanjšati območje spremembe namembnosti po predloženi skici in predlog ministrstva za kmetijstvo, da se zagotovi ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo.

V dopolnitvi pobude sva zmanjšala območje spremembe namembnosti skladno s skico ministrstva. Nisva pa uspela zagotoviti ustreznega vračila nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo.

Iz kartografskega dela objavljenega OPN izhaja, da najin predlog za spremembo namembnosti ni bil upoštevan. S strani občine nisva prejela nobenega pojasnila o razlogih zavrnitve.

V javni razpravi dne 12.1. 2022, ki je potekala po zoomu je prišlo na dan, da je bila v Martinučin vnešana v OPN večja površina najboljših kmetijskih zemljišč za stanovanjsko izgradnjo, ki je niso predlagali lastniki teh zemljišč. To je bilo storjeno brez njihove vednosti in temu izrecno nasprotujejo. Zahtevali bodo, da ostanejo zemljišča v kmetijski rabi.

Iz navedenega izhaja, da je Ministrstvo za kmetijstvo RS dalo soglasje za spremembo namembnosti najboljših kmetijskih zemljišč na tem razmeroma velikem območju brez zagotovitve nadomestnih zemljišč. To pa je tudi razlog, da je ministrstvo zavrnilo večje število idividualnih pobud.

Vodstvo Občine Renče-Vogrsko in odgovorni urbanist bi morali delovati v korist prebivalcev občine in za navedena zemljišča v Martinučin ponovno spremeniti rabo v kmetijska zemljišča.

Predlagava, da se ta zemljišča štejejo kot vračilo nepozidanih zemljišč v kmetijsko rabo, ki jo zahteva Ministrstvo za kmetijstvo v najinem primeru in nam tako omogoči izvedbo predlagane spremembe namembnosti.

Prepričana sva, da mora občina skrbeti za interese prebivalcev občine in jim omogočiti gradnjo skladno z njihovimi potrebami na lastnih parcelah ob hišah, kot se je to skozi stoletja gradilo na vaseh. To je za občane ugodneje, ker jim ni potrebno kupiti parcele pa tudi vsa infrastruktura je ob obstoječih hišah. Odpiranje večjih območij za stanovanjsko izgradnjo koristi le zunanjim investitorjem za gradnjo spalnih naselij, kar se v Renčah ne bi smelo več ponoviti.

Pričakujeva ugodno rešitev.

Lep pozdrav!

Datum : 20. 1. 2022