

Občina Renče–Vogrsko  
Občinski svet

PRVA OBRAVNAVA

**Naslov:**

## **Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Renče–Vogrsko, - 1. obravnava**

**Pravna podlaga:**

- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 18. člen Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – UPB, 88/15 in 14/18)

**Predlagatelj:**

Tarik Žigon, Župan

**Pripravljaivec:**

Renata Gutnik, Višji svetovalec

**Poročevalec:**

Renata Gutnik, Višji svetovalec

**Predlog sklepa:**

Občinski svet sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Renče–Vogrsko, v prvem branju.

**Obrazložitev:**

**Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa:**

Glede na uveljavljen zakon s področja urejanja prostora in fazo sprejemanja Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Renče–Vogrsko, predlagamo uveljavitev subvencioniranja komunalnega prispevka za mlade in mlade družine, ki prvič rešujejo stanovanjsko problematiko na območju občine Renče–Vogrsko. Priprava odloka se nanaša na gradnjo ali rekonstrukcijo stanovanjskih objektov za investitorje, ki zadostijo pogojem za mlade do 38 let, so državljani RS, lastniki nepremičnine na kateri se gradi stanovanjski objekt in ki ostanejo lastniki te nepremičnine vsaj 5 let.

**Cilji in načela:**

Cilj predlaganega sprejetja novega odloka je pomoč investitorjem, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ob upoštevanju pogojev za mlade in mlade družine.

**Finančne in druge posledice:**

Vodilo Občine je bilo, da je potrebno podpreti mlade in mlade družine pri graditvi stanovanjskih objektov v skladu z zahtevami zakonodaje in hkrati obračunati komunalni prispevek na način, s katerim se mladim in mladim družina olajša življenje v občini ter se jih poskuša tako tudi motivirati, da ostanejo prebivalci s stalnim prebivališčem na območju občine.

**Predlog odloka:**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – UPB, 88/15 in 14/18) je Občinski svet Občine Renče–Vogrsko na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Renče–Vogrsko**

**1. člen**

(1) S tem odlokom se določi pogoje in upravičence za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v občini Renče–Vogrsko.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

**2. člen**

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Renče–Vogrsko.

(2) Za mlade po tem odloku se šteje fizične osebe, ki niso stare več kot 38 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družino z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 38 let, ne glede na starost otrok ter družina z otrokom do največ osem let, ne glede na starost staršev, v kolikor gre za prvega otroka obeh staršev. Kot mlade družine se šteje življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 38 let, se šteje osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 38 let. Za otroke v starosti do največ osem let, se šteje otroke, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ osem let.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

**3. člen**

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine Renče–Vogrsko prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

**4. člen**

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:  
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,  
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 5.000,00 evrov.

**5. člen**

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

## 6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo.

(3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(4) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

(5) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev.

## 7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporablja določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

## 8. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeta subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila subvencija dodeljena.

## 9. člen

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona o urejanju prostora in se njegovemu zahtevku ugodí, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

## 10. člen

Določila tega odloka ne veljajo za vloge za odmero komunalnega prispevka vložene do uveljavitve tega odloka.

## 11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Renče–Vogrsko.

Št.  
Datum:

Tarik Žigon  
ŽUPAN