

**Od:**  
**Poslano:** torek, 25. januar 2022 23:04  
**Za:** Info  
**Zadeva:** sdOPN1 - pripombe  
**Priloge:** OPN- Pripombe in predlogi, 25.01.2022.pdf

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto		26 -01- 2022	
org.en.	številka	pril.	med.
RG	35001 - 17/2021 -		85

Spoštovani

V skladu s 4. členom Javnega naznanila o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče - Vogrsko vam v prilogi, na podlagi pooblastil vseh podpisanih, pošiljam predloge in pripombe na razgrnjeno gradivo.

Naprošam za potrdilo o prejemu.

S spoštovanjem

Datum: 25.01.2022

OBČINA RENČE – VOGRSKO  
Bukovica 43  
5293 Volčja Draga

#### **ZADEVA: Pripombe in predlogi na javno razgrnitev OPN Renče –Vogrsko**

Spodaj podpisani lastniki in mejaši parcel št. 675, 10/3, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 9/1, 9/2, 7, 4/11, 6/2 ter 273/10, 273/5, 273/7, 273/3. 287/2 ter 202/1, 203/1, vse KO Bukovica naslavljamo na Občino Renče-Vogrsko v postopku sprejemanja Občinskega prostorskega načrta Občine Renče-Vogrsko sledeče predloge in pripombe;

##### 1) Odlok (čistopis) - (objavljen na spletni strani Občine - OPN)

Ob branju osnutka Odloka smo bili neprijetno presenečeni nad dejstvom, da je v celotnih 6. in 7. členu (izhodišča in cilji), ki obsegata skupno 25 točk, beseda kmetijstvo omenjena samo dvakrat. Vsi podpiramo obrt, proizvodnjo in delovna mesta, vendar glede na dejstvo, da je naša občina podeželskega značaja s pretežno prvovrstnimi kmetijskimi zemljišči, predlagamo, da se omenjena člena dopolnita z najmanj eno dodatno točko, kjer bo jasno izražena želja in namen Občine po ohranitvi kmetij, obstoječih kmetijskih zemljišč in kmetijske pridelave.

Predvsem nas moti zadnji stavek (»Hkrati bodo zagotovljene površine za različne oblike stanovanjske pozidave različnih gostot.«) 4. odstavka v 9. točki Odloka, za katerega smatramo, da se v Odloku OPN-ja podeželske občine kot je naša, ne bi smel nikoli pojaviti. Če se to v bodočnosti uresniči, bo kakovost bivanja popolnoma drugačna in razvrednotena. Za to predlagamo, da se ta stavek briše oz. primerno spremeni.

##### 2) Zasnova prostorskega razvoja – risba 1- (objavljen na spletni strani Občine - OPN)

Na omenjeni risbi so pod rubriko »Temeljne smeri cestnega prometa« spet narisane razne obvozne ceste iz smeri Volčje Drage proti Biljam, ki so bile sestavni del starih megalomanskih projektov Mestne občine Nova Gorica izpred 40 let, ko se je načrtovalo širitev mestnega območja in ukinitvev ruralnega značaja naših vasi Bukovica, Volčja Draga in Vogrsko s pozidavo celotnega območja.

Ta cesta proti Biljam, ki je vrisana na Zasnovi, je bila načrtovana kot južna obvoznica bodočega mesta Nova Gorica.

Poleg tega je vrisana preko najboljših kmetijskih –njivskih površin nad poplavnim območjem in poteka preko parcel št. 675, 10/3, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 9/1, 9/2, 7, 4/11, 6/2 in ostalih. Ponovno želimo spomniti vodstvo Občine Renče -Vogrsko, da je vse prej naštetu botrovalo odcepitvi tega področja od MO Nova Gorica in ustanovitvi nove občine, saj so razhajanja postala prevelika.

Glede na to, da spada ta Zasnova pod Strokovne podlage, opažamo, da je vse to narisano nenatančno.

Predlagamo, da se iz te risbe, katera je sestavni del osnutka OPN, omenjena vrisana cesta proti Biljam izbriše v celoti.

### 3) Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu – risba 4- (objavljen na spletni strani Občine - OPN)

Predel nad središčem Bukovice, ki je označen kot »širitev naselja« elipsaste oblike svetlo rjave barve in sega na svojem zahodnem delu na celotno vzhodno-južno pobočje hriba Sveti Ivan preko parcel 273/10, 273/5, 273/7, 273/3 in 287/2 je spet primer zelo grobe postavitve bodoče širitve naselja, s katero se nihče ne strinja, je za nas nesprejemljiva in zahtevamo, da bo izbrisana iz teh dokumentov.

### 4) Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu – risba 4- (objavljen na spletni strani Občine - OPN)

Prav tako so na tej risbi celotna območja, ki so označena kot »notranji razvoj naselja«, spet postavljena v prostor nenatančno (*ne želimo prejeti pojasnila, da v tej fazi ni potrebno bolj natančno*), grobo posegajo in se širijo na vsa prej omenjena in tudi ostala najboljše kmetijska zemljišča na območju vrisane nove ceste proti Biljam, na parcelah 675, 10/3, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 9/1, 9/2, 7, 4/11, 6/2, 202/1, 203/1 ter številnih drugih.

Za nas to očitno pomeni, da je Občina pri načrtovanju razvoja in širitve naselja sledili logiki načrtovanja prostora, ki je bila prisotna v prejšnji občini.

Ker je za nas vse to nesprejemljivo in si z našim občinskim vodstvom nikakor ne želimo podobnih konfliktov kot v obdobju MONG, predlagamo, da se ta risba v tej fazi postopka v celoti izbriše oz. umakne iz osnutka OPN Renče – Vogrsko.

### Pojasnilo

Načrtovana obvoznica proti Biljam se je porodila v času megalomanskih projektov prejšnje države in je sedaj popolnoma preživela in nesmiselna, ker danes prometni tokovi potekajo drugje.

Ta obvoznica je bila takrat načrtovana kot obvoznica bodočega širšega mestnega območja mesta Nova Gorica, ki bi postopoma nastajalo na tem celotnem območju oz. v območju te obvoznice.

V takratnih planskih dokumentih je bila ta obvoznica utemeljena tudi kot bodoča povezovalna cesta celotnega zahodnega Krasa, Mirna in Bilj na avtocesto preko Bukovice, Volčje Drage in Vogrskega. Sedaj je celotno prej omenjeno območje preko nove Vrtojbenske obvoznice že povezano na avtocesto.

Zaradi vseh navedenih dejstev, smatramo, da predstavlja ostanek te nekdanje obvoznice v novem OPN-ju naše občine popoln anahronizem. V duhu sodobnega načrtovanja prostora lahko taka poteza pomeni zgolj napako v postopku in pričakujemo, da bo kot taka tudi odstranjena.

## Zaključek

Na koncu želimo ponovno poudariti, da se je Naša Občina Renče-Vogrsko izločila iz Mestne občine Nova Gorica predvsem iz razloga, ker je to območje izrazito podeželsko in se popolnoma razlikuje od mestnega območja. Večji del pokrivajo kmetijska zemljišča 1 in 2 kategorije. Spodaj podpisani si želimo in zahtevamo, da naša občina tudi v prihodnje ohrani podeželski značaj in smatramo, da je občinsko vodstvo v postopku spreminjanja OPN-ja dolžno in zavezano upoštevati želje občanov po ohranitvi najboljših kmetijskih zemljišč.

Pričakujemo, da bo župan v postopku sprejemanja OPN-ja prisluhnil našim predlogom in pripombam, saj smatramo, da jih podajamo z vso pravico ljudi, ki tukaj živimo in se preživljamo že veliko rodov.

Ob tej priliki se gospodu županu zahvaljujemo za vse, kar je bilo v naši občini narejeno v času njegovega županovanja. Ker želimo, da vse to ostane neokrnjeno v našem spominu, pričakujemo, da bodo te naše pripombe in predlogi upoštevani.

S spoštovanjem: