

OBČINA RENČE-VOGRSKO  
OBČINSKI SVET

PREDLOG  
SKRAJŠANI POSTOPEK

NASLOV:

## **ODLOK SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE RENČE-VOGRSKO**

PRAVNA PODLAGA:

- 18. člen Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo),
- 85. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Renče-Vogrsko (Uradne objave v občinskem glasilu št. 3/12)

PREDLAGATELJ:

Aleš Bucik, Župan

PRIPRAVLJALEC:

Župan, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV:

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Renče-Vogrsko (Uradne objave v občinskem glasilu št. 5/08, 11/11) v 21. členu določa, da se odmera nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča zavezancem opravi po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Občinski prostorski načrt je stopil v veljavo dne 12. 8. 2014, zato se pri odmeri NUSZ za leto 2015 kot zavezance upošteva tudi lastnike nezazidanih stavbnih zemljišč. Občinska uprava je izvedla simulacijo izračuna NUSZ za nezazidana stavbna zemljišča v občini in primerjavo s sosednjimi občinami:

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	št. točk	vrednost točke	12 mes.	površina m2	razno	odmera
<b>ŠEMPETER-VRTOJBA</b>	2,5	0,0043	12	1000		<b>129,00 €</b>
<b>MONG (območje naselij Branik/ Prvačina)</b>	110	0,0055908		1000		<b>614,99 €</b>
<b>MONG (Gradišče)</b>	70	0,0055908		1000		<b>391,36 €</b>
<b>MIREN-KOSTANJEVICA</b>	75	0,000266	12	1000	10%	<b>23,94 €</b>
<b>RENČE-VOGRSKO</b>	20	0,004941	12	1000		<b>1.185,84 €</b>

Iz navedenega izhaja, da bi bila obremenitev za nezazidana stavbna zemljišča v občini Renče-Vogrsko dvakrat višja kot obremenitev v drugi najvišje obremenjeni primerljivem območju MONG. Ob tem je potrebno poudariti, da se v MONG nadomestilo lahko obračunava zgolj na komunalno opremljenih nezazidanih stavbnih zemljiščih, to je na zemljiščih, kjer je komunalna oprema, predvidena v prostorskem aktu občine, zgrajena in predana v upravljanje. V občini Miren-Kostanjevica pa se NUSZ obračunava za nezazidana stavbna zemljišča, ki so opredeljena kot poslovne površine (znesek cca 100€ / leto za zemljišče 1000 m<sup>2</sup>).

Odbor za okolje in prostor je podal občinski upravi nalogo, da pripravi ustrezno spremembo za odpravo nesorazmerne obremenitve, tako da znaša obremenitev cca 10 % zdajšnje izračunane vrednosti. Predlaga se znižanje obremenitve s točkami po posameznih dejavnostih (11. Člen), točka C. Nezazidana stavbna zemljišča, z zdajšnjih 20 točk, na 2 točki. Simulacija v tem primeru izgleda tako:

OBČINA	Št. točk	Vrednost točke	12 mes.	Površina m <sup>2</sup>	razno	odmera
RENČE-VOGRSKO	2	0,004941	12	1000		<b>118,58 €</b>

Kot osnova za določitev nezazidanih stavbnih zemljišč, za katere se odmeri NUSZ se uporabi evidenca nezazidanih stavbnih zemljišč, ki je bila kot končna verzija posredovana Geodetski upravi za potrebe odmere davka na nepremičnine v marcu 2014.

Za potrebe upoštevanja podatkov za odmero v letu 2015 je potrebno ažurirano evidenco NUSZ posredovati Finančni upravi RS do 31. 3. 2015

Zaradi narave spremembe odloka se predlaga sprejem spremembe po skrajšanem postopku.

#### RAZLOGI ZA SPREJETJE ODLOKA:

Odprava nesorazmerne obdavčitve v primerjavi s sosednjimi občinami

#### OCENA STANJA:

Pogoj iz prehodne določbe 21. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Renče-Vogrsko (sprejetje OPN) je izpolnjen, zato je potrebno za leto 2015 opraviti odmero NUSZ tudi za nezazidana stavbna zemljišča.

#### CILJI IN NAČELA:

/

#### FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE:

V občini Renče-Vogrsko je na podlagi evidence zemljišč za gradnjo stavb, ki je bila posredovana Geodetski upravi RS za potrebe odmere davka na nepremične, cca 50 zemljišč, ki se štejejo kot nezazidana stavbna zemljišča. Povprečna površina je cca 750 m<sup>2</sup>. Odmera NUSZ za leto 2015 bi se tako povečala za cca 4.500 €.

Pripravil:  
Erik Lasič, Višji svetovalec za infrastrukturo in GJS

---

Predlog spremembe odloka:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo) in 85. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Renče-Vogrsko (Uradne objave v občinskem glasilu št. 3/12) je občinski svet Občine Renče-Vogrsko na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**  
**o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Renče-Vogrsko**

1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Renče-Vogrsko (Uradne objave v občinskem glasilu št. 5/08 in 11/11), se v točki C, 11. člena število »20« nadomesti s številom »2«.

2. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah v občinskem glasilu.

Št.  
Bukovica:

Aleš Bucik  
Župan