



OBČINA RENČE-VOGRSKO

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE RENČE-VOGRSKO

**Druge spremembe
Občinskega prostorskega načrta
Občine Renče-Vogrsko - kratek postopek
(Spremembe OPN 2)**

OBRAZLOŽITEV

Avgust 2026

Občina: Občina Renče-Vogrsko

Ime akta: Druge spremembe Občinskega prostorskega načrta
Občine Renče-Vogrsko – kratek postopek (Spremembe OPN 2)

ID številka: 7688

Pripravljaivec: Občina Renče-Vogrsko

Pripravila: Andrejina Nardin,
občinska urbanistka Občine Renče-Vogrsko
(ZAPS 1774 PA PPN)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "An Nardin", written next to the professional stamp.

Datum: Avgust 2026

VSEBINA

1. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RENČE-VOGRSKO (Spremembe OPN 2)

1.1. UVOD

1.2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB OPN 2

1.3. PRAVNA PODLAGA

1.4. POSTOPEK

2. OPIS SPREMEMB ODLOKA

2.1 PRIKAZ SPREMEMB V PRILOGI OPN »Usmeritve in pogoji za posamezna območja urejanja z OPPN«

2.2 PRIKAZ EUP-jev V GRAFIČNEM DELU OPN

1. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RENČE-VOGRSKO (Spremembe OPN 2)

1.1 UVOD

Na območju občine Renče-Vogrsko velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Renče Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/14, 1/15, 16/23, 2/26, v nadaljevanju OPN).

Namen kratkega postopka sprememb OPN (v nadaljevanju Spremembe OPN 2) je odprava tehnične napake v besedilnem delu OPN. Gre za uskladitev tekstualnega dela odloka z grafičnim, in sicer v navedbi podrobnejše namenske rabe prostora (PRNP) v prilogi OPN.

Spremembe OPN 2 se nanašajo le na tekstualni del izvedbenega dela OPN.

1.2 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB OPN 2

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Renče-Vogrsko (SD OPN 1) je bil dne 27. 12 2023 objavljen v Uradnem glasilu Občine Renče-Vogrsko št. 16/23 in je pričel veljati dne 11. 1. 2024.

To so bile zadnje spremembe in dopolnitve OPN-ja, objava pod št. 2/26 se nanaša na tehnično posodobitev prostorskega akta.

V letošnjem letu je bilo ugotovljeno neskladje med tekstualnim in grafičnim delom OPN – podrobnejša namenska raba v treh enotah urejanja prostora (EUP) navedena v prilogi tekstualnega dela odloka, kjer so določene usmeritve in pogoji za posamezna območja OPPN, ni enaka podrobnejši namenski rabi vpisani v grafičnem delu OPN.

Podrobnejša preveritev postopka sprejemanja zadnjih sprememb in dopolnitev OPN-ja izkazuje, da je do ugotovljenega neskladja prišlo že v osnutku SD OPN 1.

Ugotovljeno je, da se je namenska raba skupaj z oznako podrobnejše namenske rabe (PRNP) v grafičnem delu spremenila, v tekstualnem delu pa je ostala nespremenjena – ostala je enaka kot v predhodnih spremembah OPN (v Odloku o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Renče-Vogrsko, Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 1/2015).

Občina Renče-Vogrsko zato pristopa k odpravi tehnične napake v besedilnem delu OPN z izvedbo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN, skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZureP-3.

S sprejemom Sprememb OPN 2 bo omogočena podlaga za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) v enotah urejanja prostora VD104, VD105 in VG281.

1.3 PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za izvedbo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN je:

- 125.člen ZureP-3:

Te vrste postopek se izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora in ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora oziroma izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125.člena Zurep-3 se kratek postopek izvaja za odpravo očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

1.4 POSTOPEK

Skladno s tretjo točko 125. člena ZUreP-3 se kratek postopek Sprememb OPN 2 izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Ker gre za manj zahtevne spremembe odloka, se Odlok o spremembah OPN 2 sprejme po skrajšanem postopku - na podlagi 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 3/12, 1/18, 3/22, 9/24 in 8/25).

V kratkem postopku Sprememb OPN 2 nosilci urejanja prostora ne sodelujejo.

Skladno s deveto alinejo petega odstavka 46. člena ZUreP-3 je gradivu priložena izjava občinskega urbanista o izpolnjevanju pogojev za uporabo kratkega postopka sprememb OPN v skladu s 125.členom ZUreP-3.

2. OPIS SPREMEMB ODLOKA:

Spremembe OPN 2 obsegajo spremembo izvedbenega dela OPN. Vsebina strateškega dela se ne spreminja.

Grafični del: se ne spreminja.

Tekstualni del:

Zaradi uskladitve tekstualnega dela OPN z grafičnim delom, se v prilogi odloka o OPN »*Usmeritve in pogoji za posamezna območja urejanja z OPPN*« navedbe podrobnejših namenskih rab prostora (PNRP) v tabelah št. 5, 6 in 7 spremenijo tako, da se:

- v tabeli št. 5 besedilo »SS« spremeni v »SK«,
- v tabeli št. 6 besedilo »SS« spremeni v »SK«,
- v tabeli št. 7 besedilo »CU« spremeni v »IG«.

Zaradi navedenih sprememb se v odloku tabele št. 5, 6 in 7 nadomestijo z novimi tabelami:

⁵ <i>EUP</i>	VD104
<i>PNRP</i>	SK
<i>dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov. Kmetijska dejavnost.
<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo. Območje je namenjeno ureditvi stanovanjske soseske.

⁶ <i>EUP</i>	VD105
<i>PNRP</i>	SK
<i>dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov. Gozdarska in kmetijska dejavnost.
<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo. Območje je namenjeno ureditvi stanovanjske soseske.

⁷ <i>EUP</i>	VG281
<i>PNRP</i>	IG
<i>dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov. Gozdarska in kmetijska dejavnost.
<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora.

2.1 PRIKAZ SPREMEMB V PRILOGI OPN »Usmeritve in pogoji za posamezna območja urejanja z OPPN«:

Priloga:

Usmeritve in pogoji za posamezna območja urejanja z OPPN

1	EUP	BU58
	PNRP	CU
	dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN	Uporaba za potrebe kmetijstva.
	usmeritve za OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo. Območje je namenjeno ureditvi urbanega središča.

2	EUP	BU65
	PNRP	CU
	dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN	Uporaba za potrebe kmetijstva.
	usmeritve za OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo. Območje je namenjeno ureditvi urbanega središča.

3	EUP	RE182
	PNRP	SK
	dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN	Gozdarska in kmetijska dejavnost.
	usmeritve za OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Pozidava z enotno tipologijo.

4	EUP	RE232
	PNRP	LN
	dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN	Pridobivanje mineralnih surovin in sanacijski posegi.
	usmeritve za OPPN	Pridobivanje mineralnih surovin in sanacijski posegi.

5	EUP	VD104
	PNRP	SS SK
	dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov. Kmetijska dejavnost.
	usmeritve za OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo. Območje je namenjeno ureditvi stanovanjske soseske.

6	EUP	VD105
	PNRP	SS SK
	dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov. Gozdarska in kmetijska dejavnost.
	usmeritve za OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo. Območje je namenjeno ureditvi stanovanjske soseske.

7	EUP	VG281
	PNRP	CU IG
	dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov. Gozdarska in kmetijska dejavnost.
	usmeritve za OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora.

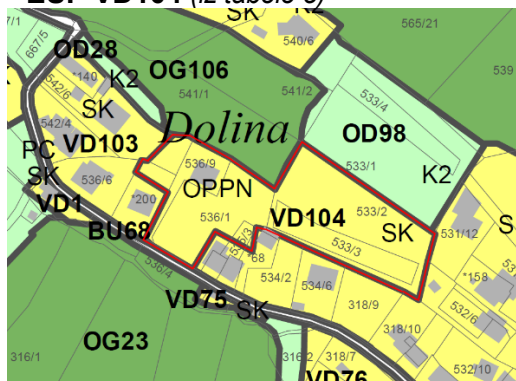
8	<i>EUP</i>	VG282
	<i>PNRP</i>	CD
	<i>dovoljeni posegi do uveljavitve OPPN</i>	Gozdarska in kmetijska dejavnost.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Območje je namenjeno gradnjo telovadnice.

«

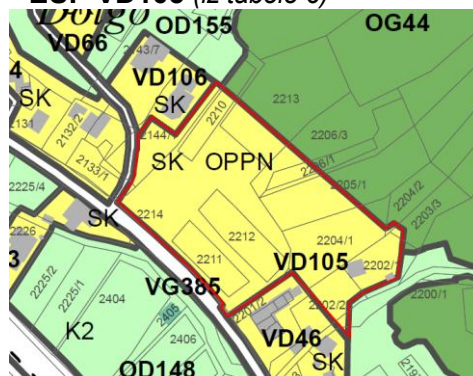
2.2 PRIKAZ EUP-jev V GRAFIČNEM DELU OPN

(listi: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«):

EUP VD104 (iz tabele 5)

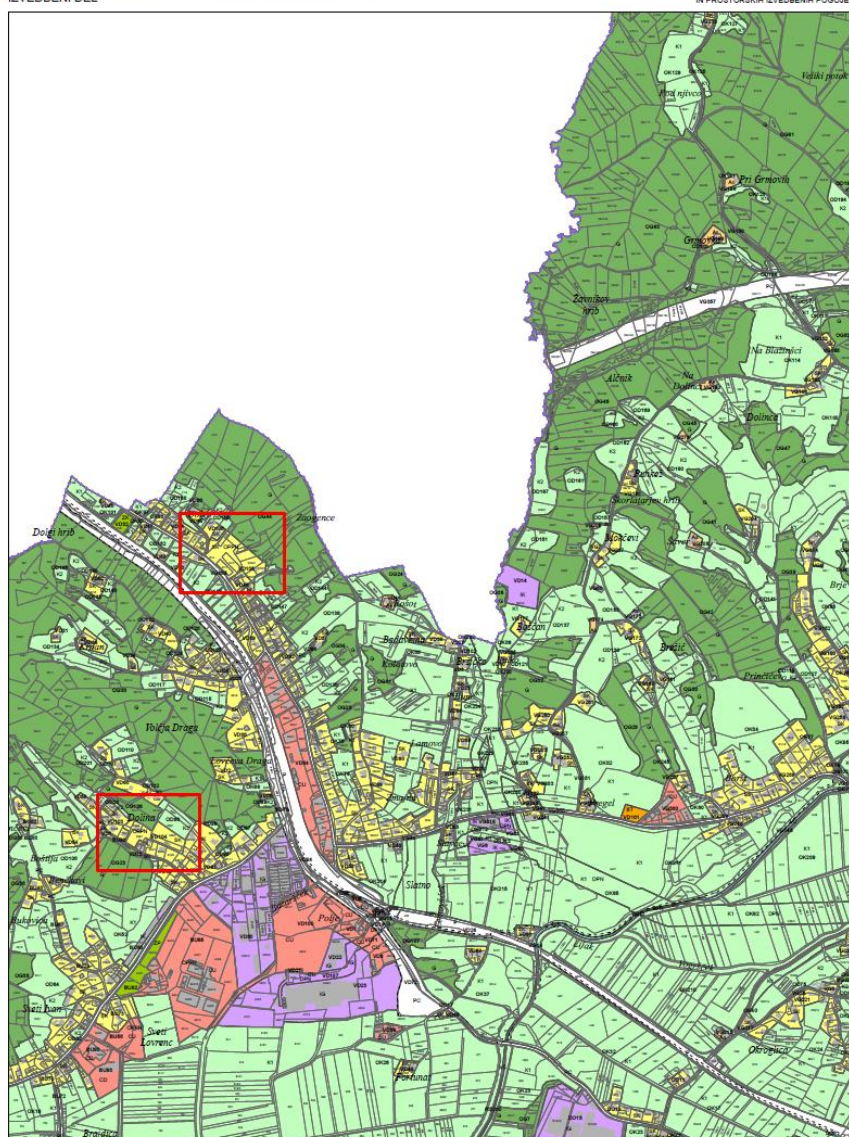


EUP VD105 (iz tabele 6)



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT - TP (Ur. glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 2/2026)
IZVEDBENI DEL

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA
IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV



OBČINA RENČE - VOGRSKO B0545

Vir: ZKN 10, 11, 2024 (GU/RB), OPN Renče - Vogrsko

M = 1 : 5.000

4

