

Občina Renče–Vogrsko
Občinski svet

predlog

Naslov:

Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leto 2023

Pravna podlaga:

- 18. člen Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 7/07, 1/09, 5/12, 22/12, 88/15, 14/18)
- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

Predlagatelj:

Tarik Žigon, Župan

Pripravljaivec:

Župan in občinska uprava

Poročevalec:

Renata Gutnik, Višji svetovalec

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leto 2023 v predlagani obliki.

Obrazložitev:

Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa:

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leto 2023 se Občinskemu svetu predlaga na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1)), ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Cilji in načela:

Občinski svet Občine Renče-Vogrsko je 28. 12. 2021 na 22. redni seji sprejel Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2022 in 2023 (v nadaljevanju: Načrt), ki ju je dopolnil in spremenil 21. 6. 2022 na 25. redni seji. Zaradi novih predlogov občanov in zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ter zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je potrebno v Načrt vnesti spremembe in dopolnitve.

Finančne in druge posledice:

Kupnine prodanih zemljišč bodo povečale prihodkovno stran proračuna. Nakup bo izkazan na odhodkovni strani. Dokler niso pridobljena cenilna poročila, točni zneski niso znani, zato so v Načrtu podani zneski vrednosti po GURS. V primerih, kjer so cenilna poročila pridobljena, so vpisani zneski iz cenilnih poročil. 40. člen ZSPDSLS-1 določa, da cenitev stvarnega premoženja na dan sklenitve pravnega posla ne sme biti starejša od 12 mesecev.

Obrazložitev posameznih predlogov sprememb in dopolnitev – povzetki vlog občanov in analize strokovnih služb:**1. Spremembe v Seznamu zasebnih zemljišč za pridobivanje:**

- a. Zaradi napačne navedbe imena katastrske občine se pri zemljišču s parcelno št. *64/4 namesto navedbe 2322-Renče, navede katastrsko občino 2314-Vogrsko.
- b. Pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 238/2 se umakne zapis (del).
- c. Pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 1482/1 (del) se zapis pri kvadraturi »po dogovoru« nadomesti s kvadrato 36.
- d. Pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 1483 (del) se kvadrato 250 nadomesti s kvadrato 116.
- e. Pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 1486 (del) se kvadrato 105 nadomesti s kvadrato 70.
- f. Pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 1513 (del) se kvadrato 20 nadomesti s kvadrato 45.
- g. Zemljišča katastrska občina 2321-Gradišče, parcele št. 152/6, 174/14 in 174/15 se zaradi pridobitve izloči iz Načrta.

2. Dopolnitev Seznama zasebnih zemljišč za pridobivanje z naslednjimi zemljišči:**a. z zemljišči (grafika ni priložena):**

- na katerih so zgrajene kategorizirane in nekategorizirane lokalne ceste in javne poti,
- na katerih se izvaja projekte rekonstrukcij vodovoda in novogradnje kanalizacijskega omrežja,
- na katerih bo urejena protipoplavna ureditev na območju občine Renče-Vogrsko:

Pridobivanja zaradi cest in projektov (kategorizirana cesta na zasebnih zemljiščih, rekonstrukcije cest, vodovodov, ureditev kanalizacije, protipoplavni ukrepi)	Katastrska občina	Parcelne št	Okvirna površina (v m ²)	Predvidena sredstva po GURS v EUR
JP 784851 - MERLJAKI	2322-Renče	1470 (del)	114	541,98
JP 784871 - ŠPACAPANI	2322-Renče	2331	50	162
JP 784881 - RENČE - ARČONI - GRADIŠČE	2322-Renče	272/2	113	366,12
JP 784881 - RENČE - ARČONI - GRADIŠČE	2322-Renče	190	30	48,24
JP 784881 - RENČE - ARČONI - GRADIŠČE	2322-Renče	203/12	112	358,13
JP 784891 - MARTINUČI - PRISTAVCI	2322-Renče	1773/1	306	791,26
JP 784891 - MARTINUČI - PRISTAVCI	2322-Renče	2274/1 (S del)	200	256,12
JP 784891 - MARTINUČI - PRISTAVCI	2322-Renče	2274/1 (J del)	3010	3854,61
JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	597/6	27	30,25
JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	597/5	209	41,37
JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	1110/6	4	4,48
JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	1110/5	43	139,32
JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	596/9	24	76,24
JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	557/10	158	412,48
JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	1109/18	110	123,26
JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	583/74	7	7,84
JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	578/4	39	43,70
JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	578/3	28	89,54
JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	599/4	73	81,80
JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	583/76	118	352,58
JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ	2322-Renče	581/13	59	66,11
JP 784961 - LUKEŽIČI - MOHORINI	2322-Renče	765/4	274	573,65
JP 785141 - LUKEŽIČI	2322-Renče	468/23	637	1735,16

3. redna seja

9. točka

JP 785221 - BUKOVICA - MARTINJAK	2319-Bukovica	153/2	925	2842,69
JP 785221 - BUKOVICA - MARTINJAK	2319-Bukovica	684/2 (del)	105	1537,82
JP 785253 - BUKOVICA - DOMINKO	2319-Bukovica	335/8	7	22,68
JP 785261 - VOLČJA DRAGA - DOLINE	2319-Bukovica	318/8	27	87,48
JP 785261 - VOLČJA DRAGA - DOLINE	2319-Bukovica	534/7	12	38,88
JP 785261 - VOLČJA DRAGA - DOLINE	2319-Bukovica	534/8	9	29,16
JP 785280 - BREŽIČ	2314-Vogrsko	1129/13	343	671,50
JP 785281 - LEMOVO - STUDENEC	2314-Vogrsko	289/29	29	57,5
JP 785281 - LEMOVO - STUDENEC	2314-Vogrsko	288/30	14	15,69
JP 785295 - VOGRSKO - MIMO CERKVE	2314-Vogrsko	1105/5	73	81,8
JP 785295 - VOGRSKO - MIMO CERKVE	2314-Vogrsko	1106/11	46	34,36
JP 785295 - VOGRSKO - MIMO CERKVE	2314-Vogrsko	1106/13	62	288
JP 785296 - VOGRSKO - BEZOVLJAK	2314-Vogrsko	1115/2	792	2977,5
JP 785297 - VOGRSKO - CESTA SKOZI BRJE	2314-Vogrsko	944/9	1	1,12
JP 785299 - VOGRSKO - BOŽIČEVI	2314-Vogrsko	936/7	37	37
JP 785299 - VOGRSKO - BOŽIČEVI	2314-Vogrsko	935/7	4	4
JP 785299 - VOGRSKO - BOŽIČEVI	2314-Vogrsko	935/8	24	24
JP 785299 - VOGRSKO - BOŽIČEVI	2314-Vogrsko	939/4	7	7
JP 785581 - JUGOV VRH	2314-Vogrsko	318/170	52	58,27
JP 785922 - JAZBINE - PIRČKOVA DRAGA	2314-Vogrsko	739/9	55	114,82
JP 785931 - DOMBRAVA - BRJE	2314-Vogrsko	990/11	36	40,34
JP 785931 - DOMBRAVA - BRJE	2314-Vogrsko	117/1	471	1047,87
JP 785931 - DOMBRAVA - BRJE	2314-Vogrsko	1117/1	471	1047,87
JP 788031-BUKOVICA - ŠOLA	2319-Bukovica	354/1 (del)	1300	4365,53
LC 259032 - VRTOČE - RENČE	2322-Renče	1538/6	16	32,51
LC 259032 - VRTOČE - RENČE	2322-Renče	1539/2	1	1,12
LC 259032 - VRTOČE - RENČE	2322-Renče	1625/2	150	486
LC 259032 - VRTOČE - RENČE	2322-Renče	1571/14	51	53,55
LC 259032 - VRTOČE - RENČE	2322-Renče	1264/2	40	129,6
LC 259032 - VRTOČE - RENČE	2322-Renče	1547/2	34	110,16
LC 260034 - TEMNICA-RENČE	2322-Renče	2010/34	420	835,2
LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA	2314-Vogrsko	318/160	48	53,78
LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA	2314-Vogrsko	129/9	65	214,62
LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA	2314-Vogrsko	113/7	126	428,82
LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA	2314-Vogrsko	113/8	7	23,02
LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA	2314-Vogrsko	113/5	212	237,55
LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA	2314-Vogrsko	124/2	324	835,5
LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF	2314-Vogrsko	1019/7	16	53,78
LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF	2314-Vogrsko	1019/6	178	403,18
LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF	2314-Vogrsko	1448/2	297	691,6
LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF	2314-Vogrsko	14/51	316	117,14
LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF	2314-Vogrsko	1114/7	3863	8422,31
LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF	2314-Vogrsko	1453/5	2	5,93
LC 284321 - DORNBERK - RENČE	2322-Renče	468/67	368	569,07
LC 284321 - DORNBERK - RENČE	2321-Gradišče	152/14	13	14,57

3. redna seja

9. točka

LC 284381 - RENČE - BRITOF	2319-Bukovica	6159	13	42,12
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	12/12	233	870,26
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	728/2	475	1419,30
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	756/2	121	406,74
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	723/2	68	152,39
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	757/2	118	396,66
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	722/2	263	589,38
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	759/2	137	460,53
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	721/2	40	89,64
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	718/2	84	188,24
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	716,2	55	184,88
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	715/2	289	971,47
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	714/2	95	319,34
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	713/2	105	352,96
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	711/2	17	57,15
LC 284391 - BUKOVICA - RENČE	2319-Bukovica	711/3	77	258,84
del z namensko rabo CU odkup od Sklada km. z.	2319-Bukovica	351/1 (del)	2710	9109,66
poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške	2322-Renče	1271/33	81	246,99
poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške	2322-Renče	2334/1 (del)	56	280,00
poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške	2322-Renče	1271/35 (del)	53	265,00
poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške	2322-Renče	1271/18 (del)	38	175,00
poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške	2322-Renče	1271/17 (del)	42	210,00
predel med krožiščem Renče in Vipavo	2319-Bukovica	77/19	132	493,02
predel med krožiščem Renče in Vipavo	2319-Bukovica	77/18	424	1558,45
predel med krožiščem Renče in Vipavo	2319-Bukovica	77/2	332	1240,02
predel med krožiščem Renče in Vipavo	2319-Bukovica	77/14	163	121,76
predel med krožiščem Renče in Vipavo	2319-Bukovica	77/20	17	12,70
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	2296/1	10	3,68
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	2282/4	25	81,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	1271/28	5	16,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	1271/31	10	29,86
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	2631/1	30	112,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	2632/1	8	29,88
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	1271/21	55	522,88
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	3574/2	2	22,44
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	1271/22	50	299,66
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	9/1	12	163,62
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	9/2	12	114,26
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	2282/8	36	80,64
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	1271/11	51	152,90
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	1271/18	34	101,59
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	2634	25	84,04
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	2282/10	60	95,07
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	31/1	18	58,32
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1	2322-Renče	31/4	18	58,32

Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	*30/2 (del)	20	217,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	*30/4 (del)	20	217,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	358 (del)	100	324,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	359/4 (del)	457	1532,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	737/1 (del)	10	29,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	743/1 (del)	6	18,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	744/2	70	209,16
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	751	1	13,70
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	750	1	9,11
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	752	1	13,75
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	754/1	1	3,36
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	755/1	72	242,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	724/1	30	67,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	722/1	60	134,46
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	728/1 (del)	70	209,00
Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2	2319-Bukovica	734/2	185	621,88

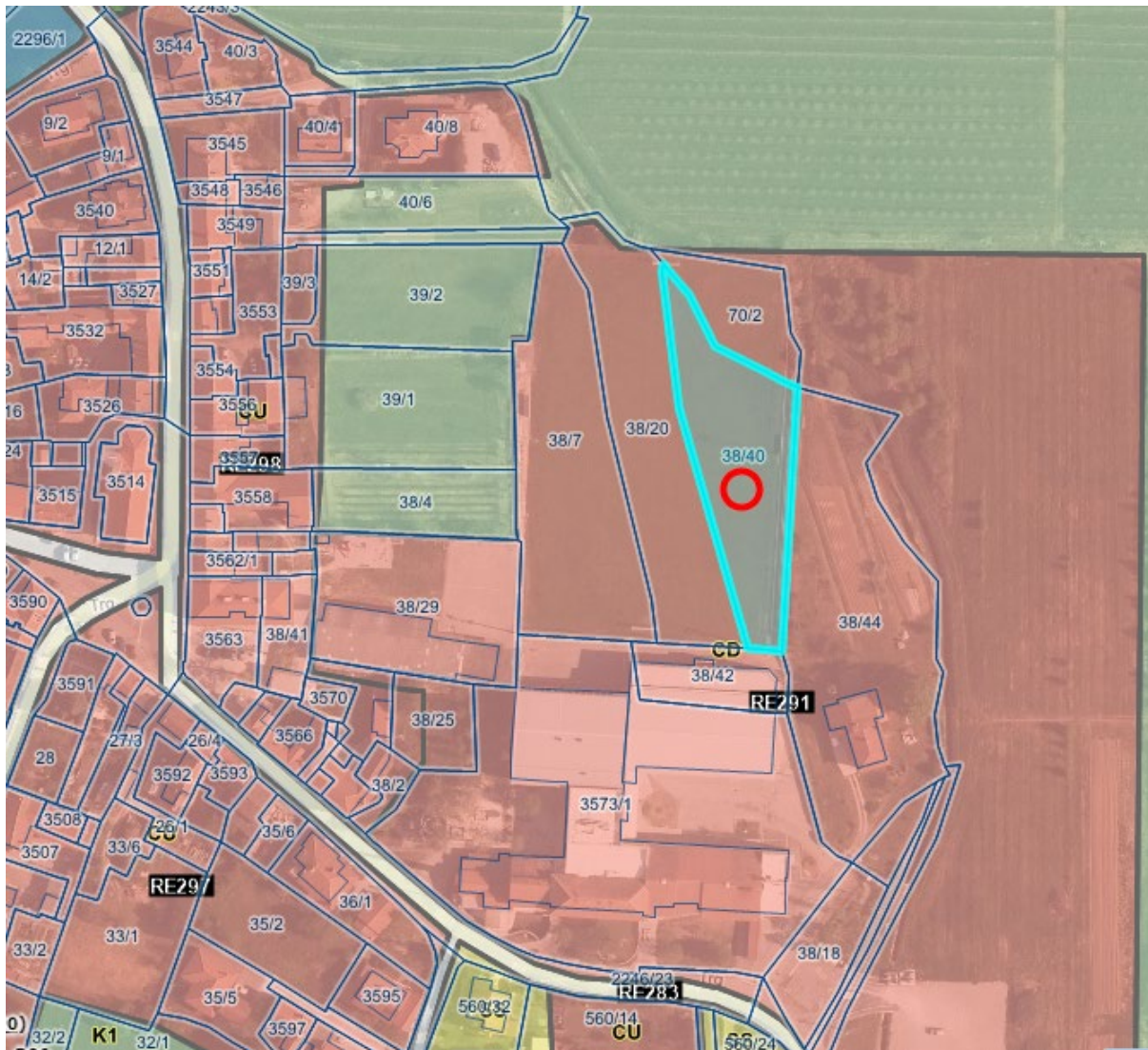
b. katastrska občina: 2322-Renče, parcela: 247/18 (površina 12 m²), vrednost po GURS: ni navedene vrednosti

Parcela 247/18 je nastala po opravljenem postopku Evidentiranja urejene meje, izravnane dela in parcelacije, ki je bil opravljen 16. 10. 2019, dokument št.: 02112-400/2021-1, z dne 9. 8. 2021. Parcela 247/18 leži na severni strani zemljišča katastrska občina: 2322-Renče, parcela: 2245/24, ki sicer predstavlja nekategorizirano cesto v lasti Občine Renče-Vogrsko.



**c. katastrska občina: 2322-Renče, parcela: 38/40 (površina 2125 m²),
vrednost po GURS: 6885,00 EUR**

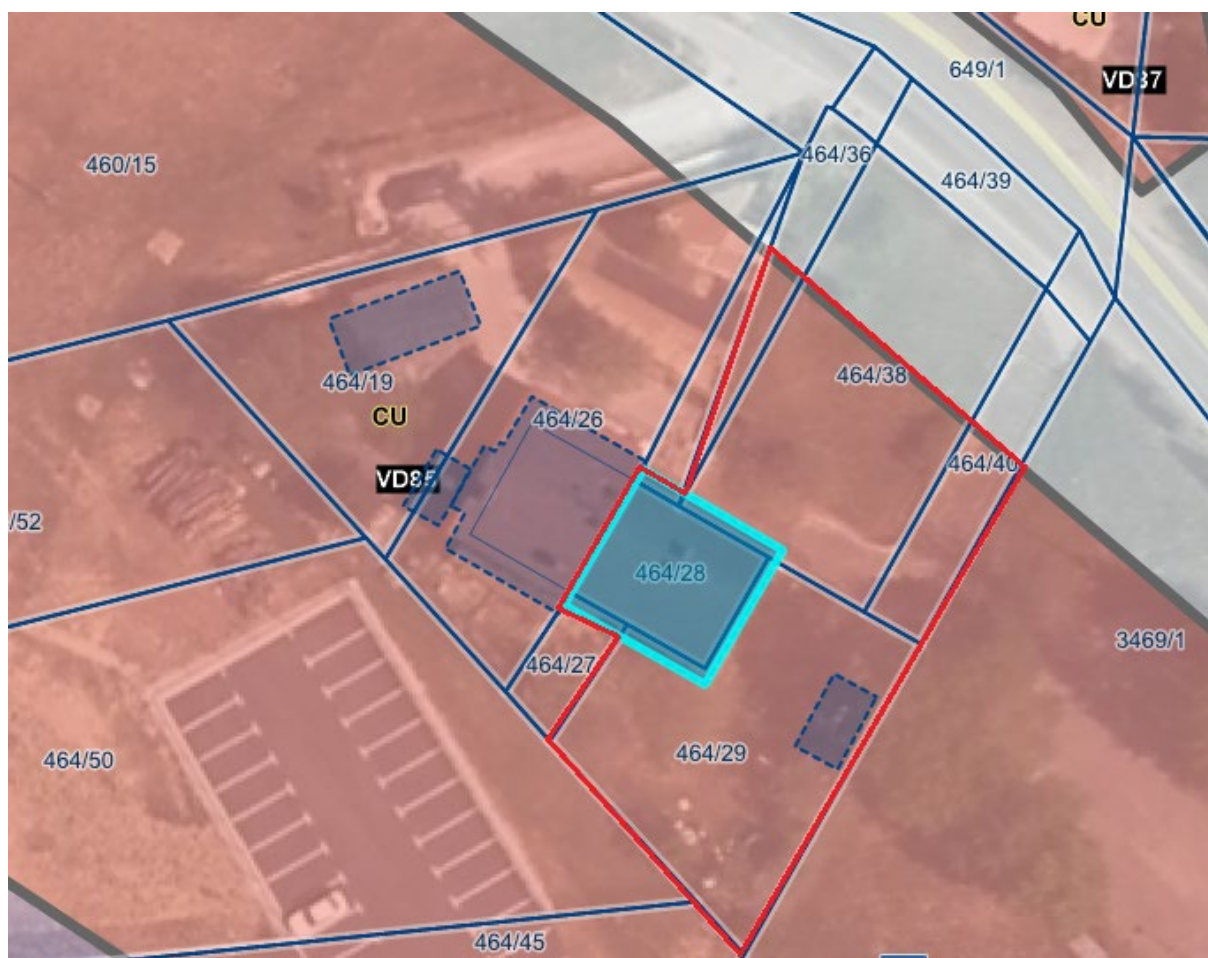
Zemljišče predstavlja del nogometnega igrišča v Renčah in je v zasebni lasti. Lastnica ga je pripravljena prodati, s čimer bi uredili status nogometnega igrišča. Občinska uprava pridobiva dokumentacijo in izjave prič (predstavniki KS Renče in Nogometnega društva Renče) o predhodnih dogovorih z lastnico.



3. Dopolnitev Seznama zemljišč Občine Renče-Vogrsko za razpolaganje z zemljišči in deli stavb:

a. katastrska občina: 2319-Bukovica, deli stavbe št. 820, ki so v lasti Občine in deli zemljišč katastrska občina: 2319-Bukovica, parcele št. 464/28, 464/36, 464/38, 464/40 in celotna 464/29:

- i. katastrska občina: 2319-Bukovica, 2. del stavbe št. 820, (bivalni prostor) velikost 73,70 m², vrednost po GURS: 53.969,40 EUR;
- ii. katastrska občina: 2319-Bukovica, 3. del stavbe št. 820, (bivalni prostor 52,20, odprta terasa, balkon, loža 2,30, klet 12,40) velikost 66,90 m², vrednost po GURS: 38.949,03 EUR;
- iii. katastrska občina: 2319-Bukovica, 4. del stavbe št. 820, (skupni komunikacijski prostor), velikost 21,30 m², vrednost po GURS: ni navedene vrednosti;
- iv. zemljišče katastrska občina: 2319-Bukovica, parcela št. 464/28 – zemljišče pod stavbo št. 820;
- v. del zemljišča, ki je bližje hiše in ne bo del bodoče obvoznice; katastrska občina: 2319-Bukovica, parcela št. 464/36, (predvidena velikost 30 m²) vrednost po GURS: 97,20 EUR;
- vi. del zemljišča, ki je bližje hiše in ne bo del bodoče obvoznice; katastrska občina: 2319-Bukovica, parcela št. 464/38, (predvidena velikost 250 m²) vrednost po GURS: 803,52 EUR;
- vii. del zemljišča, ki je bližje hiše in ne bo del bodoče obvoznice; katastrska občina: 2319-Bukovica, parcela št. 464/40, (predvidena velikost 70 m²) vrednost po GURS: 210,60 EUR;
- viii. zemljišče katastrska občina: 2319-Bukovica, parcela št. 464/29 (362 m²), vrednost po GURS: 1.172,88 EUR.



b. katastrska občina: 2314-Vogrsko, del parcele: 1129/15 (površina 163 m² (javno dobro)), vrednost po GURS: 445,21 EUR

Zemljišče katastrska občina: 2314-Vogrsko, parcela: 1129/15 ima v zemljiški knjigi zaznambo javnega dobra v lasti Občine Renče–Vogrsko. Parcela v naravi predstavlja lokalno cesto 284270, cestni odsek 284271-Dobrava-Britof. Po namenski rabi je njenih 64 % površin opredeljenih kot površine cest, 2 % sodita med druga območja centralnih dejavnosti, 24 % med najboljša kmetijska zemljišča in 10 % med površine podeželskega naselja. Večino slednjih predstavlja iz ceste segajoč dovoz na vzhodni strani pri stacionaži km 1,033. Po navedbah občanke, živeče v neposredni bližini, gre za dovoz, ki so ga morali po navodilu nekdanjega predsednika KS pred cca 14 leti sanirati, da pesek in kamenje ne bi kontaminirala ceste. Dovoz je občankina družina sanirala s tlakovanjem. Šele po izvedbi del z lastnimi sredstvi pa so ugotovili, da niso tlakovali in z drenažo meteorne vode sanirali svojega zemljišča, ampak javno dobro imetnika Občina Renče–Vogrsko. V naslednjih letih je občanka iskala rešitev za nastalo situacijo, a drugačne kot odkup tega dela zemljišča ni našla, zato je v letu 2022 Občino Renče–Vogrsko zaprosila za možnost odkupa.



c. katastrska občina: 2319-Bukovica, parcele: 464/50 (površina 1700 m²), vrednost po GURS: ni navedene vrednosti

Zemljišče želi vlagatelj pridobiti v svojo last zaradi naslednjih razlogov:

(1) Občina Renče-Vogrsko, ki jo je zastopal župan Aleš Bucik, je dne, 28. 11. 2017 s podjetjem Spintec d.o.o., ki ga zastopa direktor Goran Miškulin, podpisala Pogodbo o sofinanciranju izgradnje komunalne opreme na zemljiščih katastrska občina Bukovica, parc. št. 464/45, 464/44 in 460/12, ki predvideva novo dostopno cesto, ki se priključuje na obstoječo LC 284311 preko katastrske občine Bukovica, parcelne št. 460/12 in 464/44 do parcele številka 464/45. Skladno s pogodbo in projektom, ki je priloga pogodbe, so bila izvedena in plačana vsa dela, kar je skladno s končnim obračunom (priloga). (21. 5. 2018 v postopku parcelacije in ureditve mej je bilo zemljišče s parc. št. 460/12 ukinjeno, nastaneta parceli 460/14 in 460/15. V nadaljevanju je predmetno zemljišče št. 460/15.)

(2) Občina in podjetje Spintec d.o.o. sta dne, 25. 5. 2018 sklenila dogovor št. 35001-3/2016-12, s katerim Občina zagotavlja podjetju Spintec d.o.o. uporabo 30. parkirnih mest na makadamsko urejenem parkirišču na zemljišču katastrska občina Bukovica, s parcelno št. 460/15 v lasti Občine, ki je od parcele št. 464/45 oddaljeno manj kot 100 m, kar je bil pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja in uporabo Poslovnega centra Spintec,

(3) Občina in podjetje Spintec d.o.o. sta dne 4. 6. 2019 zaradi vzpostavitve dodatnih parkirnih mest za potrebo izgradnje in uporabo Poslovnega centra Spintec na nepremičnini s parcelno številko 464/44 k. o. 2319 Bukovica v izmeri 425 m² sklenila Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice št. 35303-9/2019/5. V tej pogodbi je določeno tudi, da lastnik nepremičnine soglaša z izdajo gradbenega dovoljenja na ime imetnika stavbne pravice. Imetnik stavbne pravice ima v času trajanja stavbne pravice pravico uporabljati in uživati nepremičnino. Skladno s pogodbo je bilo nadomestilo za uporabo stavbne pravice poravnano v roku iz pogodbe.

(4) Občinski svet Občine Renče-Vogrsko je na 15. redni seji, dne 9. 2. 2021 v sklopu Odloka o proračunu Občine Renče-Vogrsko za leto 2021, sprejel tudi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ima v Seznamu občinskih zemljišč za razpolaganje pod številko 3 navedeno zemljišče katastrska občina Bukovica, parcela št. 464/44, z orientacijsko vrednostjo 4.042,98 EUR.

(5) Leta 2021 je bila izvedena Ocena tržne vrednosti pravic na nepremičnini katastrska občina Bukovica, parcelna št. 464/44, s številko dokumenta 64-2021, ki jo je izdelal zapriseženi sodni cenilec Stojan Vičič. Tržna vrednost predmetnega zemljišča velikosti 2.819 m² znaša 96.950 eur, oziroma 34,39 EUR/ m².

(6) 25. 10. 2021 je bila v prostorih Občine Renče-Vogrsko Svetu Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga predstavljena idejna zasnova celovite ureditve parka Lakeness - celoten projekt ureditve prostora in dolgoročni plan na tem območju. Predstavitvi so prisostvovali: Dušan Nemeč, Dragan Zorn, Irena Gregorič, Boštjan Čečko, Srečko Špacapan in župan Tarik Žigon. Projekt sta predstavila nosilec koncesije Matej Brezigar in potencialni investitor v nepremičnino Goran Miškulin.

(7) 29. 11. 2021 je bil ponovno sklican Svet Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga (Dušan Nemeč, Dragan Zorn, Irena Gregorič, Boštjan Čečko, Srečko Špacapan, Denis Plahuta), kjer so člani Sveta županu Tariku Žigonu potrdili, da se strinjajo z idejno zasnovo celovite ureditve parka Lakeness (celoten projekt ureditve prostora in dolgoročni plan na tem območju), predstavljeno na predhodni seji. Izpostavili pa so le dodatno željo, da investitorjev arhitekt (arhitekt idejne zasnove) v projekt ali v bližnjo okolico dodatno umesti še prehrabno trgovino (delikatosa).

(8) Leta 2021 je bila naročena parcelacija zemljišča katastrska občina Bukovica, parcelna št. 464/44, z namenom, da zemljišče, ki je v lasti Občine - katastrska občina Bukovica, parcelna številka 460/15, ohrani dostop do jezera. Parcelacija rezultira v ukinitve parcelne številke 464/44 ter nastanek treh novih parcel, od katerih zahodna obsega dostop do jezera, ena izmed vzhodnih območje z obstoječim parkiriščem, druga vzhodna pa preostali del zemljišča parcele 464/44.

(9) Zemljišče katastrska občina Bukovica, parcelna št. 464/44 je bilo umeščeno v Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2022, ki ga je v 2. branju dne, 28. 12. 2021 obravnaval Občinski svet skupaj z Odlokom o proračunu občine Renče-Vogrsko za leto 2022. Občinski svet je Odlok o

proračunu sprejel skupaj z amandmajem, da se iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v tabeli »2. Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje« izvzame pod točko 5 navedeno nepremičnino katastrska občina Bukovica, parcelna št. 464/44, in sicer z obrazložitvijo amandmaja: »Navedena parcela se nahaja v KS Volčja Draga na območju parka Lakeness. Dokler se ne pripravi celoten projekt ureditve prostora in dolgoročni plan na tem območju predlagam, da se zemljišč ne prodaja. V primeru da pride do neravnovesja med prihodni in odhodki predlagam, da se zniža postavka nakup zemljišč«.

(10) Investitor je v celoti izpolnil pogoj predlagatelja amandmaja in odločitev Občinskega sveta ter v nadaljevanju pripravil in javnosti ter Občinskemu svetu predstavil celotni projekt ureditve prostora in dolgoročni plan na tem območju, v katerega je umestil tudi trgovino - dolgoletno željo in potrebno krajanov. S projektom bi uresničil tudi pričakovanja občanov po razvoju turizma, s turistično takso, nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča ter ostalimi dajatvami pa bi občinski proračun pridobil precej prepotrebnih sredstev za izgradnjo osnovne in turistične infrastrukture. Po predstavitvi projekta so se svetniki odločili glasovati proti projektu, ki bi bistveno pripomogel pri uresničitvi želje občanov po trgovini, pri pridobivanju proračunskih sredstev in poslovnemu ter turističnemu razvoju občine.



d. katastrska občina: 2322-Renče, parcela: 132/3 (površina 374 m²), vrednost po GURS: 1257,20 EUR

Občan, ki želi odkupiti to zemljišče, ima z Občino Renče–Vogrsko že sklenjeno najemno pogodbo zanj. Je tudi mejaš z dveh strani zemljišča.



- e. katastrska občina: 2319- Bukovica, parcela: 612/9 (površina 20 m² (javno dobro)), vrednost po GURS: 64,80 EUR

Parcela je v naravi zemljišče pod severovzhodnim delom stavbe katastrska občina 2319 Bukovica, št. 15 in ne predstavlja več osnovne funkcije javne poti.



- f. katastrska občina: 2322-Renče, parcela: 2242/12 (površina 63 m² (javno dobro)), vrednost po GURS: 204,12 EUR

Zemljišče ni del javne poti. V naravi predstavlja ograjen vrt.



- g. katastrska občina: 2322-Renče, parcela: 2242/13 (površina 27 m² (javno dobro)), vrednost po GURS: 87,48 EUR**

Zemljišče sega v severozahodnem delu pod stavbo katastrska občina 2322-Renče, št. 1505. Zemljišče ni del javne poti.



- h. katastrska občina: 2321-Gradišče, parcela: 550/16 (površina 248 m²), vrednost po cenilnem poročilu: 1260,00 EUR**

Zasebni lastnik vzhodno ležečih zemljišč, ki predstavljajo javno cesto, želi odkupiti zemljišče, ki sicer meji na njegovo zahodno ležeče zemljišče.



- i. Iz Seznama zemljišč Občine Renče-Vogrsko za razpolaganje se izloči prodana zemljišča katastrska občina:**
- 2314-Vogrsko, parceli št. 191/8 in 191/18,
 - 2322-Renče 2251/16, 2251/18, 2251/26.

Predlog sklepa:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in in 79/18), Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12-uradno prečiščeno besedilo, 88/15, 14/18 in 3/22) in Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leto 2023, je Občinski svet Občine Renče–Vogrsko na svoji __redni seji dne, _____, sprejel naslednji

SKLEP**1. člen**

Sprejme se spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leto 2023 tako, da se:

1. v Seznamu zasebnih zemljišč za pridobivanje:

- pri zemljišču s parcelno št. *64/4 namesto navedbe 2322-Renče, navede katastrsko občino 2314-Vogrsko,
- pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 238/2 se umakne zapis (del),
- pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 1482/1 (del) se zapis pri kvadraturi »po dogovoru« nadomesti s kvadraturo 36,
- pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 1483 (del) se kvadraturo 250 nadomesti s kvadraturo 116,
- pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 1486 (del) se kvadraturo 150 nadomesti s kvadraturo 70,
- pri zemljišču katastrska občina 2314-Vogrsko, parcela št. 1513 (del) se kvadraturo 20 nadomesti s kvadraturo 45,
- zemljišča katastrska občina 2321-Gradišče, parcele št. 152/6, 174/14 in 174/15 zaradi pridobitve izloči iz Načrta;

2. Seznam zasebnih zemljišč za pridobivanje dopolni z:

Katastrska občina	Parcelne št	Okvirna površ. (v m ²)	Predvidena sredstva po GURS v EUR	
2322-Renče	1470 (del)	114	541,98	JP 784851 - MERLJAKI
2322-Renče	2331	50	162	JP 784871 - ŠPACAPANI
2322-Renče	272/2	113	366,12	JP 784881 - RENČE - ARČONI - GRADIŠČE
2322-Renče	190	30	48,24	JP 784881 - RENČE - ARČONI - GRADIŠČE
2322-Renče	203/12	112	358,13	JP 784881 - RENČE - ARČONI - GRADIŠČE
2322-Renče	1773/1	306	791,26	JP 784891 - MARTINUČI - PRISTAVCI
2322-Renče	2274/1 (S del)	200	256,12	JP 784891 - MARTINUČI - PRISTAVCI
2322-Renče	2274/1 (J del)	3010	3854,61	JP 784891 - MARTINUČI - PRISTAVCI
2322-Renče	597/6	27	30,25	JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	597/5	209	41,37	JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	1110/6	4	4,48	JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	1110/5	43	139,32	JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	596/9	24	76,24	JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	557/10	158	412,48	JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	1109/18	110	123,26	JP 784941 - ŽIGONI - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	583/74	7	7,84	JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	578/4	39	43,70	JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	578/3	28	89,54	JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ

2322-Renče	599/4	73	81,80	JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	583/76	118	352,58	JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	581/13	59	66,11	JP 784951 - RENŠKI PODKRAJ
2322-Renče	765/4	274	573,65	JP 784961 - LUKEŽIČI - MOHORINI
2322-Renče	468/23	637	1735,16	JP 785141 - LUKEŽIČI
2319-Bukovica	153/2	925	2842,69	JP 785221 - BUKOVICA - MARTINJAK
2319-Bukovica	684/2 (del)	105	1537,82	JP 785221 - BUKOVICA - MARTINJAK
2319-Bukovica	335/8	7	22,68	JP 785253 - BUKOVICA - DOMINKO
2319-Bukovica	318/8	27	87,48	JP 785261 - VOLČJA DRAGA - DOLINE
2319-Bukovica	534/7	12	38,88	JP 785261 - VOLČJA DRAGA - DOLINE
2319-Bukovica	534/8	9	29,16	JP 785261 - VOLČJA DRAGA - DOLINE
2314-Vogrsko	1129/13	343	671,50	JP 785280 - BREŽIČ
2314-Vogrsko	289/29	29	57,5	JP 785281 - LEMOVO - STUDENEC
2314-Vogrsko	288/30	14	15,69	JP 785281 - LEMOVO - STUDENEC
2314-Vogrsko	1105/5	73	81,8	JP 785295 - VOGRSKO - MIMO CERKVE
2314-Vogrsko	1106/11	46	34,36	JP 785295 - VOGRSKO - MIMO CERKVE
2314-Vogrsko	1106/13	62	288	JP 785295 - VOGRSKO - MIMO CERKVE
2314-Vogrsko	1115/2	792	2977,5	JP 785296 - VOGRSKO - BEZOVLJAK
2314-Vogrsko	944/9	1	1,12	JP 785297 - VOGRSKO - CESTA SKOZI BRJE
2314-Vogrsko	936/7	37	37	JP 785299 - VOGRSKO - BOŽIČEVI
2314-Vogrsko	935/7	4	4	JP 785299 - VOGRSKO - BOŽIČEVI
2314-Vogrsko	935/8	24	24	JP 785299 - VOGRSKO - BOŽIČEVI
2314-Vogrsko	939/4	7	7	JP 785299 - VOGRSKO - BOŽIČEVI
2314-Vogrsko	318/170	52	58,27	JP 785581 - JUGOV VRH
2314-Vogrsko	739/9	55	114,82	JP 785922 - JAZBINE - PIRČKOVA DRAGA
2314-Vogrsko	990/11	36	40,34	JP 785931 - DOMBRAVA - BRJE
2314-Vogrsko	117/1	471	1047,87	JP 785931 - DOMBRAVA - BRJE
2314-Vogrsko	1117/1	471	1047,87	JP 785931 - DOMBRAVA - BRJE
2319-Bukovica	354/1 (del)	1300	4365,53	JP 788031-BUKOVICA - ŠOLA
2322-Renče	1538/6	16	32,51	LC 259032 - VRTOČE - RENČE
2322-Renče	1539/2	1	1,12	LC 259032 - VRTOČE - RENČE
2322-Renče	1625/2	150	486	LC 259032 - VRTOČE - RENČE
2322-Renče	1571/14	51	53,55	LC 259032 - VRTOČE - RENČE
2322-Renče	1264/2	40	129,6	LC 259032 - VRTOČE - RENČE
2322-Renče	1547/2	34	110,16	LC 259032 - VRTOČE - RENČE
2322-Renče	2010/34	420	835,2	LC 260034 - TEMNICA-RENČE
2314-Vogrsko	318/160	48	53,78	LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA
2314-Vogrsko	129/9	65	214,62	LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA
2314-Vogrsko	113/7	126	428,82	LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA
2314-Vogrsko	113/8	7	23,02	LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA
2314-Vogrsko	113/5	212	237,55	LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA
2314-Vogrsko	124/2	324	835,5	LC 284231 - VOGRSKO - STARA GORA
2314-Vogrsko	1019/7	16	53,78	LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF
2314-Vogrsko	1019/6	178	403,18	LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF
2314-Vogrsko	1448/2	297	691,6	LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF

2314-Vogrsko	14/51	316	117,14	LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF
2314-Vogrsko	1114/7	3863	8422,31	LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF
2314-Vogrsko	1453/5	2	5,93	LC 284271 - DOMBRAVA - BRITOF
2322-Renče	468/67	368	569,07	LC 284321 - DORNBERK - RENČE
2321-Gradišče	152/14	13	14,57	LC 284321 - DORNBERK - RENČE
2319-Bukovica	6159	13	42,12	LC 284381 - RENČE - BRITOF
2319-Bukovica	12/12	233	870,26	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	728/2	475	1419,30	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	756/2	121	406,74	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	723/2	68	152,39	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	757/2	118	396,66	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	722/2	263	589,38	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	759/2	137	460,53	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	721/2	40	89,64	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	718/2	84	188,24	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	716,2	55	184,88	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	715/2	289	971,47	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	714/2	95	319,34	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	713/2	105	352,96	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	711/2	17	57,15	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	711/3	77	258,84	LC 284391 - BUKOVICA - RENČE
2319-Bukovica	351/1 (del)	2710	9109,66	del z namensko rabo CU odkup od Sklada km. z.
2322-Renče	1271/33	81	246,99	poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške
2322-Renče	2334/1 (del)	56	280,00	poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške
2322-Renče	1271/35 (del)	53	265,00	poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške
2322-Renče	1271/18 (del)	38	175,00	poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške
2322-Renče	1271/17 (del)	42	210,00	poljska pot iz Renč proti obvoznici Goriške
2319-Bukovica	77/19	132	493,02	predel med krožiščem Renče in Vipavo
2319-Bukovica	77/18	424	1558,45	predel med krožiščem Renče in Vipavo
2319-Bukovica	77/2	332	1240,02	predel med krožiščem Renče in Vipavo
2319-Bukovica	77/14	163	121,76	predel med krožiščem Renče in Vipavo
2319-Bukovica	77/20	17	12,70	predel med krožiščem Renče in Vipavo
2322-Renče	2296/1	10	3,68	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	2282/4	25	81,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	1271/28	5	16,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	1271/31	10	29,86	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	2631/1	30	112,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	2632/1	8	29,88	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	1271/21	55	522,88	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	3574/2	2	22,44	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	1271/22	50	299,66	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	9/1	12	163,62	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	9/2	12	114,26	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	2282/8	36	80,64	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	1271/11	51	152,90	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1

2322-Renče	1271/18	34	101,59	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	2634	25	84,04	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	2282/10	60	95,07	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	31/1	18	58,32	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2322-Renče	31/4	18	58,32	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 1
2319-Bukovica	*30/2 (del)	20	217,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	*30/4 (del)	20	217,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	358 (del)	100	324,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	359/4 (del)	457	1532,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	737/1 (del)	10	29,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	743/1 (del)	6	18,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	744/2	70	209,16	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	751	1	13,70	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	750	1	9,11	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	752	1	13,75	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	754/1	1	3,36	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	755/1	72	242,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	724/1	30	67,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	722/1	60	134,46	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	728/1 (del)	70	209,00	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2
2319-Bukovica	734/2	185	621,88	Protipoplavne ureditve na območju ORV - ukrep 2

2322-Renče	247/18	12	ni navedene vrednosti	
2322-Renče	38/40	2125	6.885,00	

3. iz Seznama občinskih zemljišč za razpolaganje izloči zemljišča:

- katastrska občina: 2314-Vogrsko, parceli št. 191/8 in 191/18 ter
- katastrska občina 2322-Renče 2251/16, 2251/18 in 2251/26;

4. Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje dopolni z:

2319-Bukovica	2. del stavbe št. 820	73,70	53969,40	(bivalni prostor)
2319-Bukovica	3. del stavbe št. 820	66,90	38949,03	(bivalni prostor 52,20, odprta terasa, balkon, loža 2,30, klet 12,40)
2319-Bukovica	4. del stavbe št. 820	21,30	ni navedene vrednosti	(skupni komunikacijski prostor)
2319-Bukovica	464/28			zemljišče pod stavbo št. 820
2319-Bukovica	464/36	30	97,20	
2319-Bukovica	464/38	250	803,52	
2319-Bukovica	464/40	70	210,60	
2319-Bukovica	464/29	362	1172,88	
2314-Vogrsko	1129/15 (del)	163	445,21	
2319-Bukovica	464/50	1700	ni navedene vrednosti	
2322-Renče	132/3	374	1257,20	
2319-Bukovica	612/9	20	64,80	
2322-Renče	2242/12	63	204,12	
2322-Renče	2242/13	27	87,48	
2321-Gradišče	550/16	248	1260,00	

2. člen

Vrstni red nepremičnin, vsebovanih v Seznamu zasebnih zemljišč za pridobivanje in v Seznamu občinskih zemljišč za razpolaganje, se ustrezno preštevilči.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Renče–Vogrsko.

Št.
Datum:

Tarik Žigon
ŽUPAN