

Naslovník:  
Občina Renče Vogrsko  
Bukovica 43  
5293 Volčja Draga

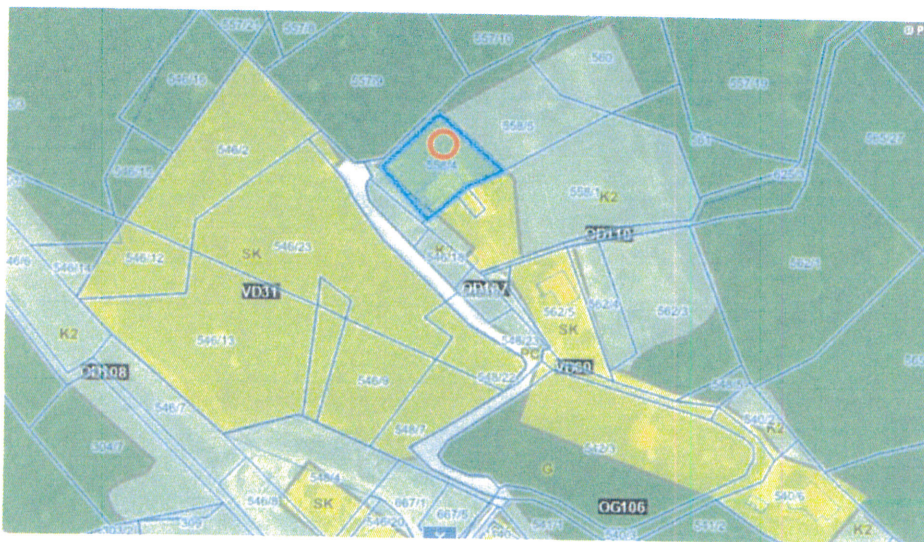
OBČINA RENČE V RSI			
prejeto		27 -01- 2022	
org.en.	stevilku	pril.	pril.
RG	35001-17/2021	91	

Pošiljatelj:

ZADEVA:  
**PRIPOMBA NA PREDLOGE SPREMENB OPN IN PREDLOG SPREMEMBE  
OPN - "sdOPN1 - pripombe"**

V zvezi s predlogi sprememb OPN-ja za občino Renče-Vogrsko, spodaj podpisani  
, ki je lastnica parcel št. 558/4, 558/5, 546/17 k.o. Bukovica 2319,  
podajam pripombe.

Na sosednjih parcelah, na južni strani je na območju obstoječega gozda predvidena  
sprememba namembnosti in stanovanjska gradnja. Parcele v obravnavi so: 546/2, 546/12,  
546/23, 546/13, 546/9, 548/7, 548/22, 549/2 in 549/1.



Kot prvi sosedje imamo do predvidene stanovanjske gradnje veliko pomislekov in ji  
nasprotujemo iz več razlogov:

- območje spada pod naravno zaščiteno območje, Natura 2000, Dolina Vipave (posnetek iz portala PISO, viola je Natura 2000). Gotovo obstajajo v občini parcele, ki niso zaščitene in zato bolj primerne za gradnjo cele nove soseske;



- pred spremembo krajine v gozd, je bilo na tem območju prvovrstno kmetijsko zemljišče, kar je razvidno iz samega reliefa terena, ki ga v naravi oblikujejo še dandanes obstoječe terase, kar kaže na to, da je na tem območju nekoč obstajal sadovnjak oziroma podeželska kmetijska krajina;
- prostorski poseg gradnje nove soseske bistveno spreminja obstoječo kulturno krajino in obstoječe vedute narave, ta kvaliteta prostora bi se bistveno poslabšala;
- za novo sosesko je potrebno preoblikovanje tradicionalne kulturne krajine, iz vzdrževanega gozda v grajeno sosesko;
- prostorski poseg bi bistveno poslabšal kvaliteto bivanja v prostoru, kjer gre sedaj za mirno podeželsko krajino z veliko tišine, odmaknjeno od različnih virov onesnaževanja;
- strnjena stanovanjska poselitev na območju obstoječega gozda bi pomenila nesorazmerno povečanje števila prebivalcev, izjemno povečanje hrupa, bistveno povečanje prometa, povečanje onesnaževanja, izgubo zasebnosti, povečanje varnostnih tveganj;
- v povezavi s prejšnjo točko bi se kvaliteta življenja na tem območju za obstoječe prebivalce bistveno poslabšala, saj sprememba grobo posega v obstoječo prostorsko ureditev;
- na tem območju je teren strm, plazovit, zemljina je mehka, obstaja možnost erozije, za kar so potrebne geomehanske študije, v izvedbenem smislu pa zahtevnejše, globlje in dražje temeljenje kot na ravnem terenu;
- ekosistem gozda se uničuje, saj gre z novo namembnostjo za neprimerno rabo prostora;
- razvoj ni trajosten, saj predvideva sosesko, ki bo postala spalno naselje na odročnem območju, za prebivalce pa ne bodo zagotovljene ustrezne storitvene dejavnosti v bližini;
- ker ne gre za širjenje že obstoječe strnjene poselitve, ampak ustvarjanje novega

naselja, bo poseg dolgotrajnejši, dražji in ločen od vaškega središča;

- poselitev na strmem in odročnem območju predvideva nujno uporabo avtomobila za dostop do osnovnih dobrin in storitev, kar ni v skladu s strategijami trajnostne mobilnosti;
- v novem naselju ne bo mogoče zagotoviti dovolj javnih površin, na strmem terenu ne bo omogočena zasnova osnovnih zahtev, kot je primeroma ekološki otok, to pomeni, da bodo ljudje iz tega novega naselja morali smeti nositi z avtomobilom.

V postopku oblikovanja sprememb OPN-ja sem želel biti obveščen in vključen že pred postopkom javne razgrnitve. Ta interes je bil izkazan dne 23.7.2021 in dne 26.8.2021 poslanim elektronskim sporočilom na občino, na katera pa nisem prejel odgovora. Prav tako o nameravani umestitvi novega naselja v ta prostor ni bil s strani občine obveščen nobeden izmed okoliških prebivalcev. Slednjim bi se kvaliteta bivanja zaradi predlagane spremembe OPN bistveno poslabšala in ne bi več predstavljala življenja in bivanja v pričakovani kvaliteti podeželskega življenja. Zato sedaj vlagam pripombe v upanju, da bodo vsaj sedaj slišane.

Glede na vse navedeno predlagam:

- da se predvideno poselitveno območje VD31 umakne iz Dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko,
- da se na območju predvidenega poselitvenega območja VD31 ohrani gozd.

Glede na možnost ponovnega vzpostavljanja kmetijske krajine v območju dodatno še predlagam, da se predlog Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko dopolni oziroma spremeni na način, da se:

- na parcelah 546/2, 546/23, 548/22 in 549/2 spremeni namenska raba zemljišča iz gozda v kmetijsko zemljišče.

Lep pozdrav,

Volčja Draga, 24.01.2022