



## OBČINA RENČE-VOGRSKO

številka: 35001-0017/2021-94  
datum: 9. 2. 2022

### Zadeva: Zadeva: sdOPN1 - PRIPOMBE

Spoštovani,

Občina Renče-Vogrsko je dne, 25. 1. 2022, prejela vaše elektronsko sporočilo, ki ste ga poslali z elektronskega naslova naslovom »sdOPN1 - PRIPOMBE«.

Odgovore na vaša vsebinska vprašanja je pripravil gospod Viljem Fabčič, predstavnik podjetja Studio3 d. o. o., ki je pogodbeni izvajalec celotne priprave tokratnih sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

Lep pozdrav,



Tarik Žigon  
Župan

### Stališče do pripomb in predlogov javnosti

Stališče je pripravljeno v skladu s šestim odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

akt: dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev št. 6 Občinskega prostorskega načrta občine Renče – Vogrsko (v nadaljnjem besedilu: sdOPN)

### Stališče do pripombe št. 78

*(pripombo je podal gospod Emil Mozetič, Renče; vsebina pripombe je v prilogi)*

#### Ad A.1.

Drži, Občina mora pri prostorskem načrtovanju upoštevati zakonodajo.

#### Ad A.2.

Drži, tretji odstavek 50. člena ZPNačrt določa, da mora javno naznanilo vsebovati navedbo vseh parcel, katerih namenska raba se spreminja. Zakon ne določa, kaj vse se šteje kot sprememba namenske rabe prostora. Pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN se izvajajo številne spremembe v grafičnih prikazih. V sdOPN so se izvedle spremembe georeferenciranih območij namenskih rab prostora zaradi:

- uskladitve z novim državnim koordinatnim sistemom,
- ažuriranja zemljiškega katastrskega prikaza (večkrat),
- pobud občanov in pripravljavca,
- tehnične posodobitve,
- tehnične uskladitve,
- uskladitve z veljavnimi državnimi prostorskimi akti,
- uskladitve z ažurno mejo občine.



## OBČINA RENČE-VOGRSKO

Meje območij namenskih rab prostora so se zato v celoti spremenile. To pomeni, da bi bilo v seznamu parcel treba navesti na (deset)tisoče parcelnih števil, kar bi povzročilo izjemno nepreglednost naznanila in zmedenost lastnikov zemljišč. Vseh zemljiških parcel je 49.669 (stanje november 2021).

Zaradi tega je uveljavljena praksa, da se parcelne številke v naznanilu navaja, kadar gre za spremembe in dopolnitve OPN v omejenem obsegu, torej ko gre za posamezno ali nekaj posameznih sprememb. Kadar pa gre za celovite spremembe in dopolnitve, se parcel ne navaja. sdOPN so celovite spremembe.

Obliko prikazov OPN natančno določa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in sicer v njegovih štirih prilogah. Prikazi sdOPN so skladni s Pravilnikom.

### Ad A.3.

Drži; ZKZ določa, da mora občina pri pripravi osnutka izdelati elaborat posegov na kmetijska zemljišča. Občina je pripravila elaborat v obliki in z vsebino, kot ga določa Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16). Elaborat je občina priložila k osnutku sdOPN. Elaborat je dokument, s pomočjo katerega je Direktorat za kmetijstvo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pripravil mnenje k osnutku prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče – Vogrsko (št. 3502-107/2020/6).

### Ad A.4.

Sprememba št. 315, ki obsega širitev stavbnih zemljišč v enoti urejanja prostora RE15, se ukinja.

### Ad A.5.

Ne drži, javna obravnava je bila izvedena v skladu z zakonom. Poleg zakonsko predpisane ene javne obravnave so bile izvedene še tri dodatne. Občanom je bila dana možnost obravnave.

#### Ad A.5.a)

Ne drži, da razpis dodatnih javnih obravnav ni v skladu z zakonom. Zakon sicer ne določa dodatnih obravnav, jih pa tudi ne prepoveduje. Javnost je bila o dodatnih obravnava ustrezno obveščena. Četrty odstavek 50. člena ZPNačrt določa, da se javnost obvesti o javni razgrnitvi in javni obravnavi najmanj sedem dni pred začetkom javne razgrnitve. To je občina tudi storila. Obvestila o dodatnih javnih obravnava so bila posledično poznejša, vendar še vedno vsaj sedem dni pred obravnavo.

V javnem naznanilu je bil naveden kraj javne obravnave: naveden je bil spletni naslov. V skladu z določili 100. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE; Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOP DVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIU PGT) se javna razgrnitev in obravnava prostorskih aktov lahko izvedeta s sodelovanjem zainteresirane javnosti tudi na daljavo s pomočjo elektronskih sredstev.

#### Ad A.5.b)

PISO je prostorski informacijski sistem, ki ga Občina uporablja kot surogat za čas, dokler ministrstvo ne opravi svoje naloge, ki si jo je zadalo in jo je državni zbor predpisal na seji 30. marca pred skoraj petnajstimi leti v 85. členu ZPNačrt. Določene vsebine OPN so v vektorski obliki in jih je zato mogoče prikazovati samo v elektronski obliki. V času veljavnosti že pretečenega ZPNačrt, veljavnega ZUreP-2 in še neuporabljenega, vendar veljavnega ZUreP-3, ministrstvo še vedno ni vzpostavilo ustrezno delujočega prostorskega informacijskega sistema, zato se v ta namen uporabljajo storitve ponudnikov sistemov, ki omogočajo vpogled v te vsebine.

Gradivo je bilo objavljeno na predpisan način: 100. člen ZIUOPDVE določa, da se javna razgrnitev in obravnava prostorskih aktov lahko izvedeta na daljavo s pomočjo elektronskih sredstev.



## OBČINA RENČE-VOGRSKO

### Ad A.6.

Ne drži, javna obravnava preko ZOOM konference je v skladu z zakonom.

V skladu z določili 100. člena ZIUOPDVE se javna razgrnitev in obravnava prostorskih aktov v času epidemije COVID-19 lahko izvedeta s sodelovanjem zainteresirane javnosti tudi na daljavo s pomočjo elektronskih sredstev. Zakon navaja »epidemije« in ne »razglašene epidemije«. Ker pripravljavec na podlagi takšne določbe ne more sam presoditi ali ta velja, je v ta namen pred organizacijo razgrnitve in obravnave pridobil pri državnih organih napotke za izvedbo in v skladu z njimi ravnal.

### Ad A.7.

Drži, PISO nima pravne veljave, vendar je v odsotnosti uradnega sistema to uveljavljen način, ki omogoča vpogled v določene vsebine OPN. Upoštevati je treba, da brez uporabe prostorskega informacijskega sistema vpogled v določene vsebine zaradi njihove predpisane oblike ni mogoč.

Javno naznanilo z dne 30. 11. 2021 navaja, da je gradivo objavljeno na spletni strani Občine. Na spletni strani Občine je tudi objavljena povezava do PISO.

### Ad B.1.

Spremembe na risbi št. 6: Koncept podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč iz strokovne podlage Urbanistični načrt Renč se ukinejo.

### Ad B.2.

Spremembe na risbi št. 6: Koncept podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč iz strokovne podlage Urbanistični načrt Renč se ukinejo.

### Ad C.

sdOPN se pripravlja po predpisanih postopkih. Pri pripravi se upošteva vsa merodajna zakonodaja. Drži, da je sprejetje odloka, ki ni skladen z zakonodajo, v neskladju z ustavo in lahko ustavno sodišče odloči o njegovi razveljavitvi. Drži pa tudi, da zaradi neskladja znotraj samih zakonov in med zakoni tej ustavni zahtevi ni mogoče zadostiti. Že primer v zvezi s PISO ilustrira to navedbo. Predpisi natančno predpisujejo obliko in vsebino akta, obenem pa ne omogočajo pravno veljavne objave. Edina pravno veljavna objava akta je še vedno omejena na objavo v uradnem glasilu. Nobeno uradno glasilo pa ne omogoča objave predpisane oblike OPN.\*

*\*Pripis: kljub večletnem udejstvovanju kot strokovnjak na področju prostorskega načrtovanja, kot predsednik Matične sekcije prostorskih načrtovalcev pri Zbornici za arhitekturo in prostor, svetovanju na Ministrstvu za okolje in prostor, sodelovanju pri pripravi državnega prostorskega reda, pravilnikov in novelacije zakonodaje,... še vedno nisem uspel doseči, da se vsaj ta anomalija (poleg številnih drugih), ta pravna praznina sanira, zman. Ta vakacija omogoča razveljavitev vseh veljavnih OPN v Republiki Sloveniji, posledično razveljavitev vseh izdanih gradbenih dovoljenj na podlagi OPN, posledično razveljavitev vseh uporabnih dovoljenj in izdajo odločb o rušitvah za vse objekte zgrajene na podlagi gradbenih dovoljenj izdanih po 1. januarju 2003.*

*Opomba: ta pripis ni vsebina tega Stališča, temveč to navajam kot Viljem Fabčič, univ. dipl. inž. arh., pooblaščen prostorski načrtovalec.*