



OBČINA RENČE-VOGRSKO

osnutek

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE RENČE-VOGRSKO

ID 4414

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega
prostorskega izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Uradna objava: Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št.
Sprejel: Občinski svet Občine Renče-Vogrsko, dne
Župan občine: Tarik Žigon

žig občine in podpis župana

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE RENČE-VOGRSKO osnutek

ID 4414

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega
izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Naročnik:

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga
Župan: Tarik Žigon

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin
tel.: 01 542 71 10, e-pošta: piso@realis.si
Direktor: Luka Krevs



Številka projekta:

URBI-2518

Datum:

januar 2026

VSEBINA

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	2
2.	OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	4
3.	VHODNI PODATKI	6
3.1.	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV.....	6
3.2.	SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV	6
4.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	7
4.1.	TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM	7
4.2.	PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP	7
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	8
5.1.	ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ.....	8
5.1.1.	USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE.....	8
5.2.	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	8
5.3.	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK.....	9
5.3.1.	ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE.....	11
5.4.	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE.....	11
6.	IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2013 → ZKN 2024	12
6.1.	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2024.....	12
6.2.	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE.....	12
6.2.1.	SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP	12
6.3.	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	13
6.3.1.	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ ONRP, PNRP IN EUP PRI POSODOBITVI NA ZKN 2024.....	13
6.4.	KLASIFIKACIJA TOČK NRP.....	14
6.5.	PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN.....	14
7.	SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI	16
8.	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	17
9.	PRILOGE	18



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4414 OPN Občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/2014, 1/2015, 16/2023), izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MNVP, 19. 9. 2024), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 27. 01. 2026

Kraj in datum



Neža Ema Komel, mag. inž. geod. geoinf., IZS Geo0672

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Trzin, 27. 01. 2026

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4414, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta OPN Občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/2014, 1/2015, 16/2023) z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MNVP, 19. 9. 2024), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Andrejina Nardin, ZAPS 1774 PA PPN

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Bukovica, 23. 1. 2026

Kraj in datum

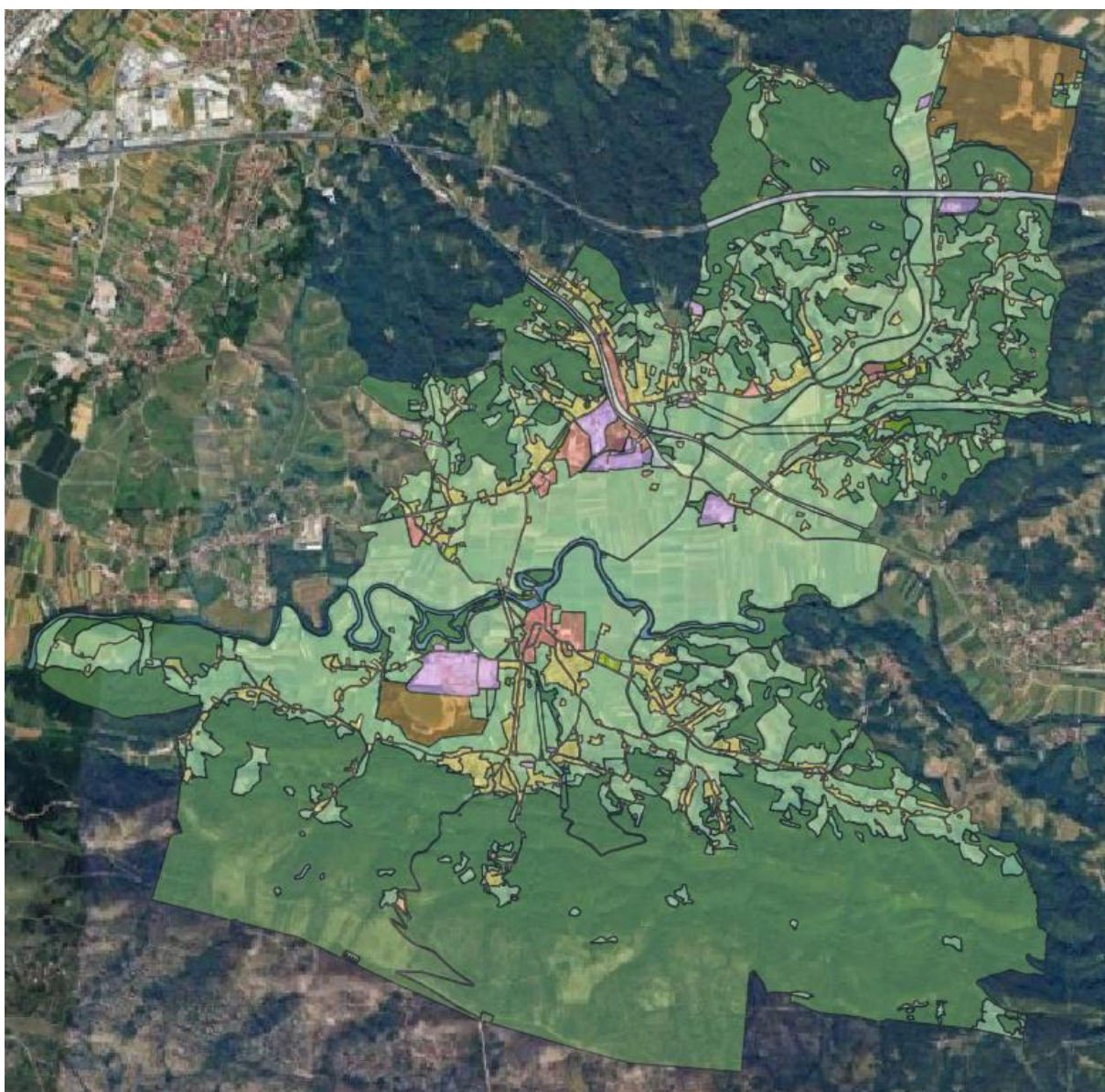


2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju kot NRP) se izvede na območju Občine Renče-Vogrsko. Gre za prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/2014, 1/2015, 16/2023; v nadaljevanju kot OPN) na nove geodetske podlage.

Sloj veljavne NRP je sestavljen iz 1100 poligonov. Izračun bilance po NRP je:

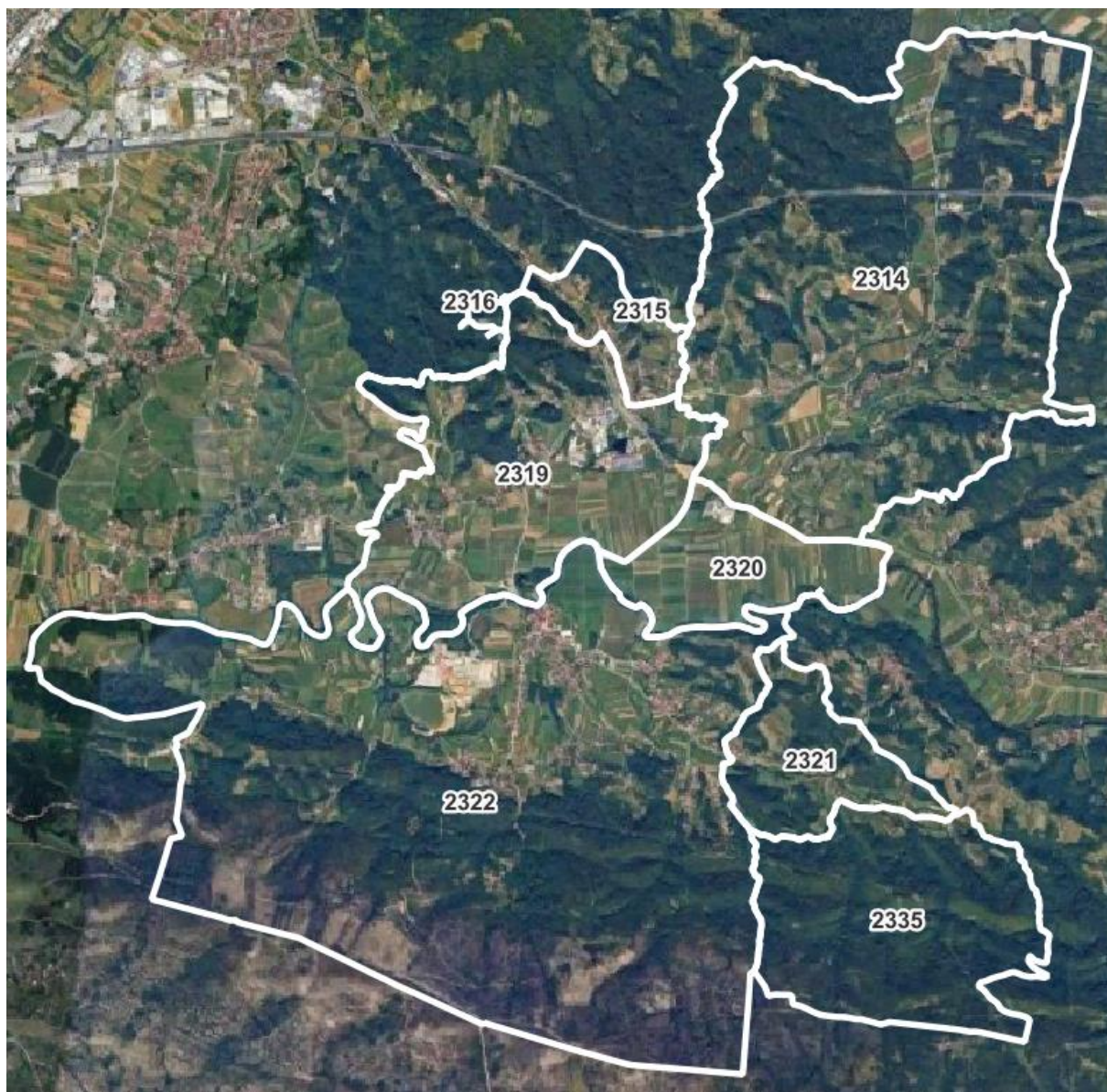
- 292,18 ha stavbnih zemljišč,
- 1100,17 ha kmetijskih zemljišč,
- 1422,90 ha gozdnih zemljišč,
- 29,97 ha vodnih zemljišč in
- 102,06 ha drugih zemljišč.



Slika 1: prikaz namenske rabe iz OPN Renče-Vogrsko na DOF.

Na območju Občine Renče-Vogrsko je osem katastrskih občin:

- 2314-Vogrsko,
- 2315-Šempeter,
- 2316-Vrtojba,
- 2319-Bukovica,
- 2320-Prvačina,
- 2321-Gradišče,
- 2322-Renče,
- 2335-Dornberk.



Slika 2: prikaz katastrskih občin na območju Renče-Vogrsko na DOF.

3. VHODNI PODATKI

Vhodni podatki so priloženi v prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2023 (vir: MOP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 11. 2. 2013 (vir: GURS),
- zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 28. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 10. 11. 2024 (vir: GURS),
- veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT), 10. 11. 2024 (vir: GURS).

3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV

- Državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 19. 6. 2023 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, september 2024 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, september 2024 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 13. 10. 2024 (vir: GURS).

4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije ...), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS preko vtičnika »Topology Checker«.

Skupno je bilo najdenih 169 napak po vpisanih pogojih:

- luknje: 105,
- prekrivanja: 60,
- nepravilna geometrija: 4.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpada. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake smo evidentirali tekom izvedbe tehnične posodobitve in jih po presoji prostorskega načrtovalca odpravili.

5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

OPN za Občino Renče-Vogrsko je bil prvi OPN sprejet 10. 7. 2014 in objavljen v Ur. glasilu Občine Renče-Vogrsko, št. 10/14, z dne 28. 7. 2014. OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

Izvedenih je bilo dvoje sprememb OPN, in sicer:

- Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Renče-Vogrsko, sprejet 17. 2. 2015 (Ur. glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 1/15) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Renče-Vogrsko (spremembe št. 1), sprejet 19. 12. 2023 (Ur. glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 16/23).

V OPN posegajo trije državni prostorski načrti, in sicer:

- Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo obstoječih prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 (Ur. list RS, št. 97/15);
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo dela daljnovoda 2 × 110 kV Gorica-Divača (odsek Renče) (Ur. list RS, št. 47/16);
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici (Ur. list RS, št. 6/18).

5.1.1. Usmeritve za določitev namenske rabe

V 42. členu Odloka o OPN Renče-Vogrsko so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

7. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
42. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)
(1) Namenske rabe zemljišč se določijo skladno z dosedanjim prostorskim razvojem. Redefinicije meja posameznih namenskih rab se izvedejo skladno z dejanskim stanjem v prostoru in razvojnimi potrebami posameznih rab..

(2) Ločevanje kmetijskih zemljišč na najboljša in druga se izvede skladno z dosedanjjo kategorizacijo.

(3) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi dejanske rabe.

(4) Vodna zemljišča se določijo za pomembnejše vodotoke.

(5) Območja ostalih zemljišč se določijo na podlagi dejanskih podatkov o izkazani namenski rabi.

(6) Usmeritve so prikazane v risbi 6 grafičnih prikazov strateškega dela (Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišča).

5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Nekateri ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 m, druge ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 cm oz. 12 cm ali pa imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami ter njihova natančnost znaša do 1 m. Natančnost določitve ZKT je prikazana v *točnost določitve ZKT na obravnavanem območju*. Tabela 1.

Tabela 1: točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

METEN*	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	168	< 0,1
77	grafične	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v	138.477	64,9

METEN*	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
	koordinate	ETRS89/TM		
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	9.626	4,5
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	47	< 0,1
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	7	< 0,1
88	do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	30.108	14,1
92	do 1 m	koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	996	0,5
93	do 1 m	koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	33.902	15,9
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	112	< 0,1

* Metoda določitve koordinat E (easting) in N (northing).

Zaradi usklajenosti podatkov in primerljivosti je bila analiza opravljena na podlagi stanja ZKP, z dne 28. 5. 2022, ko je bila izdana njegova zadnja različica. V zgornji preglednici so tako navedeni atributi, ki so se uporabljali pred uveljavitvijo katastra nepremičnin. Z uveljavitvijo Zakona o katastru nepremičnin se je spremenil veljavni šifrant, ki podrobneje razvršča zemljiško katastrske točke v kategorije glede na njihovo natančnost določitve položaja, kot je prikazano spodaj v Tabela 2.

Tabela 2: Točnost določitve položaja točk v katastru nepremičnin.

šifra	naziv
-1	Neznano.
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T \leq 0,2$ m).
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} < T \leq 0,3$ m).
14	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).
15	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 \text{ m} < T \leq 0,5$ m).
16	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 \text{ m} < T \leq 0,75$ m).
17	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 \text{ m} < T \leq 1$ m).
20	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).
30	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).
40	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).
50	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).
60	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).
70	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 10$ m).
80	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 25 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 25$ m).
90	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 50 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 50$ m).
99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.

5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

Tabela 3 prikazuje analizo sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Tabela 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 37.464 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	2.526	6,7	1.317	3,5	33.621	89,7
0,10	2.803	7,5	2.080	5,6	32.581	87,0
0,20	2.897	7,7	2.915	7,8	31.652	84,5
0,30	2.989	8,0	3.724	9,9	30.751	82,1
0,40	3.090	8,2	4.505	12,0	29.869	79,7
0,50	3.195	8,5	5.299	14,1	28.970	77,3
1,00	4.052	10,8	8.614	23,0	24.798	66,2

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m le 6,7 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 3,5 % pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 10,8 % točk sovpadalo z ZK točkami, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padla četrtnina točk (23 %). Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Renče-Vogrsko je pokazala izjemno majhen delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri tem je upoštevano, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Tabela 4.

Tabela 4: analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP.

ONRP	št. poligonov	št. točk	gostota točk [tč/p]
Območja stavbnih zemljišč (1)	542	17.254	31,8
Območja kmetijskih zemljišč (2)	435	26.654	61,3
Območja gozdnih zemljišč (3)	107	16.322	152,5
Območja voda (4)	14	2.410	172,1
Območja drugih zemljišč (5)	2	379	189,5

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m 5,6 % ujemalo z ZK točkami, 8,3 % pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Skupno je bilo 13,9 % točk vezanih na kataster.

Pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) je pri toleranci 0,1 m delež ujemanja z ZK točkami znašal 7,3 %. Ob isti toleranci je 5,6 % točk ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 12,9 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih (ONRP = 2, 3) je bilo ujemanje s katastrom še vedno zelo majhno. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 10,5 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih 9,2 %, pri drugih zemljiščih pa ta delež 59,1 %.

Na osnovi obeh analiz je ugotovljeno, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP veliko na vseh območjih osnovne namenske rabe. Najmanjše sovpadanje s katastrom je bilo na območjih stavbnih zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na namensko rabo stavbnih zemljišč (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Renče-Vogrsko se je kot toleranco sovpadanja uporabilo vrednost 0,1 m. Pri tej toleranci 82,6 % točk sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvirnim in zadnjim ZKP ter veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvirnem in zadnjem ZKP/ZKN.

Razlike, ki kažejo na spremembe, se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa je ni več;
- nova točka: točka še ni obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa obstaja;
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvirnem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo treba ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu smo ugotovili, da vse spremembe, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na vsebinsko spremembo grafičnega prikaza NRP.

6. IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2013 → ZKN 2024

6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2024

Rezultati tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp).

6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2024, je v prilogi gradiva tehnične posodobitve.

Tabela 5: opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
IDO	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
NRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
NRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 1.527 poligonov sprememb PNRP, pri čemer 650 poligonov meri 1 m² ali več. Maksimalna evidentirana sprememba meri 1.844 m². Skupna površina vseh sprememb je 52.638 m². Povprečna površina spremembe poligona znaša 34,5 m².

V Tabela 6 je prikazana analiza površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

Tabela 6: analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	5.149	14.871	1.798	2	27	21.847	16.698
	2 (kmetijska zemljišča)	14.486	2.533	3.522	98	365	21.004	18.471
	3 (gozdna zemljišča)	3.775	3.472	0	2	711	7.960	7.960
	4 (vodna zemljišča)	23	98	85	0	0	206	206
	5 (druga zemljišča)	485	136	1.000	0	0	1.621	1.621
	skupna sprememba	23.918	21.110	6.405	102	1.103		
	sprememba iz druge ONRP	18.769	18.577	6.405	102	1.103		

6.3. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

6.3.1. Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2024

Po posodobitvi NRP so se povečala območja stavbnih in kmetijskih zemljišč, zmanjšala pa so se območja gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Skupna površina sloja NRP se je zmanjšala. Deleži površin so se pri tem ohranili. Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so razvidne iz Tabela .

Tabela 7: površine in deleži osnovne namenske rabe pri posodobitvi na ZKN 2024.

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m ² ZKP 2013	delež površin	POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2024	delež površin
1 – stavbna	A	119.737	↑	120.344	
	BT	6.835	↑	6.993	
	CD	82.910	↓	82.907	
	CU	256.624	↓	256.340	
	IG	368.724	↑	369.322	
	IK	45.954	↓	45.892	
	O	1.744	↑	1.785	
	PC	510.899	↑	511.729	
	PŽ	81.182	↓	81.168	
	SK	1.105.450	↑	1.106.705	
	SS	269.638	↓	269.070	
	ZD	9.305	↓	9.297	
	ZK	31.492	↑	31.626	
	ZP	23.250	↑	24.362	
	ZS	8.063	↓	7.658	
1 skupaj		2.921.807	9,91 % ↑	2.925.198	9,93 %
2 – kmetijska	K1	9.677.014	↑	9.677.376	
	K2	1.324.686	↑	1.326.313	
2 skupaj		11.001.700	37,33 % ↑	11.003.689	37,34 %
3 – gozdna zemljišča	G	14.228.963	↓	14.222.658	
3 skupaj		14.228.963	48,28 % ↓	14.222.658	48,26 %
4 - vode	VC	299.680	↓	299.313	
4 skupaj		299.680	1,02 % ↓	299.313	1,02 %
5 – drugo	LN	1.020.649	↓	1.019.893	
5 skupaj		1.020.649	3,46 % ↓	1.019.893	3,46 %
SKUPAJ		29.472.799	100 % ↓	29.470.751	100 %

6.4. KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Sloj točk NRP se je prvič generiral v fazi analize izvirnega sovpadanja z zemljiškim katastrom. Takrat se na točke pripiše informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). V koraku avtomatskega premika na ZKN je treba klasifikacijo točk NRP ponovno dopolniti z razvrstitvijo točk v podrobnejše kategorije (točke tipa 99 se razvrsti v ustrezna razreda 3 ali 4). S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v Tabela .

Tabela 8: opis načinov premika točk NRP.

TGD_VRSTA*	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpa z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpa z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo.	Točka NRP se ne premakne.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je treba:

- pregledati identifikacijo sovpadanja OPN z ZKN – klasifikacija točk (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ZK – klasifikacijo točk (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljaivec in izdelovalec prostorskega akta.

Najbolj splošna izhodišča pri tem so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6.5. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN

Po izvedbi avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele

vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

7. SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so to območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki prikaza stanja prostora). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP lahko posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

Pri izvedbi tehnične posodobitve OPN Občine Renče-Vogrsko ni bilo evidentiranih sivih območij.

8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize smo ugotovili:

- za OPN Renče-Vogrsko je bilo v času od sprejema do tehnične posodobitve izvedenih dvoje sprememb in dopolnitev prostorskega akta;
- sprejete so bile tri uredbe o DPN, ki so posegle v območje Občine Renče-Vogrsko;
- zemljiški kataster je bil do leta 2022 na celotnem območju Občine Renče-Vogrsko grafični in vzdrževan z metodo z vklopom;
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 0,98 m;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so ureditve, izravnave in parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Občine Renče-Vogrsko lahko izvede kot samostojni postopek na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

9. PRILOGE

REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN (stanje 13. 10. 2024):

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp