



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Številka: 3520-0001/2024-5

Datum: 19.2.2026

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, na podlagi 64. člena v povezavi z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter Uredbe o stvarnem premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo poslovnega prostora v najem

1. Naziv in sedež organizatorja: Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

2. Opis predmeta oddaje in izhodiščna najemnina:

Predmet oddaje v najem so poslovni prostori v stavbi po podatkih GURS št. stavbe 1035, ki se nahaja na parceli 38/41 k.o. 2322-Renče, na naslovu Trg 29, 5292 Renče, in v naravi predstavljajo lokal v skupni izmeri 114,28 m² (v nadaljevanju: prostor, poslovni prostor, lokal).

Prostori, ki so predmet najema, so naslednji: samostojni objekt z pritličnimi zaprtimi prostori končani v 3. fazi gradnje (58,98 m²) ter zunanji prostor z nadstreškom (55,30 m²), ki se drži objekta. V objekt je napeljan primarni vod elektrike z zunanjo omarico, brez števca. Napeljan je primarni vod vodovoda z jaškom brez števca. Napeljan je odvod komunalnih odplak v čistilno napravo z vgrajenim servisnim jaškom. Vgrajena so stranska servisna vrata. Vgrajena je tudi izpustna cev za prezračevanje. Fasada stavbe je finalno dokončana in toplotno izolirana, okna in vrata imajo termopan zasteklitev. V teku je izvedba gradbenih del do zaključene 5. gradbene faze (izvedba tlakov in talnih oblog, ureditev sanitarij, ter ogrevanja in hlajenja), ki bo predvidoma dokončana do 1.10.2026. Dobava pohištva, opreme in ostalih premičnin je v pristojnosti najemnikov, ki morajo po poteku najemne pogodbe, prostor vrniti v začetno stanje.

Izhodiščna mesečna najemnina za najem poslovnega prostora in zunanjega prostora z nadstreškom znaša **510,00 €** (poslovni prostor 430 € in zunanji prostor 80 €).

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) – (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOP DVE, 112/21 - ZIU PGT, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22, 114/22 - ZNUDDVE, 40/23 - ZDavPR-B, 122/23, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1) se za najem poslovnega prostora ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedeni izklicni ceni najema ni upoštevan.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je (ob upoštevanju izvedenih del iz drugega odstavka te točke) na dan prevzema. Primopredaja prostora se opravi s primopredajnim zapisnikom.

Poslovni prostor bo najemniku predan v posest po izpolnitvi vseh pogojev za začetek veljavnosti najemne pogodbe in po izvedbi gradbenih del iz 2.točke tega razpisa.

Najemnina, ki jo bo dolžan plačevati najemnik najemodajalcu iz naslova najema poslovnega prostora, je določena v neto znesku in jo bo dolžan najemnik plačevati najemodajalcu mesečno. Poleg (dodatno) neto določene najemnine, bo najemnik dolžan plačevati najemodajalcu tudi vse davke, prispevke in druge javne dajatve, ki se v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi eventualno obračunavajo in plačujejo glede na višino najemnine določene v neto znesku, kakor tudi vse ostale morebitne, z obratovanjem, povezane stroške.

Najemnik bo začel plačevati najemnino s prvim naslednjim mesecem po primopredaji poslovnega prostora.

Vplačana varščina iz točke 7 tega razpisa, kot garancija za resnost ponudbe, se izbranemu najemniku ob prenehanju najemnega razmerja poračuna (nerevalorizirana in neobrestovana) z zadnjimi odprtimi mesečnimi najemnini oziroma se do njene višine poračuna morebitna škoda, ki bi jo utrpel najemodajalec v zvezi s kršitvijo pogodbenih določil najemne pogodbe. V primeru, da so vse obveznosti iz naslova najemnine oziroma najemne pogodbe poravnane, se neobrestovan in nerevaloriziran znesek vplačane varščine vrne.

Najemnina se plačuje mesečno za tekoči mesec. Rok plačila najemnine je določen na ustrezni fakturi, ki jo izstavi najemodajalec. Za nepravočasno plačilo najemnine najemnik plača zakonske zamudne obresti.

Višina najemnine se bo usklajevala skladno s povprečnim indeksom cen življenjskih potrebščin, ki ga objavlja Statistični urad Republike Slovenije (SURS), brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi. Ne glede na prejšnji stavek višina najemnine v nobenem primeru ne sme biti nižja od višine najemnine določene v najemni pogodbi.

3. Vrsta pravnega posla

Predmet javnega razpisa je oddaja nepremičnine v najem z javnim zbiranjem ponudb. Najemna pogodba mora biti sklenjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

4. Čas trajanja najema

Nepremičnina bo oddana v najem za nedoločen čas odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od 6 mesecev.

5. Splošni pogoji najema

Dejavnost

Poslovni prostor se oddaja v najem za opravljanje poslovnih dejavnosti. Za poslovni prostor (stavbo) je pridobljeno gradbeno dovoljenje, po katerem se objekt glede na klasifikacijo uvršča med 12112 – gostilne, restavracije in točilnice (50%) in 12301 – trgovske stavbe (50%).

Dovoljenja in soglasja pristojnih organov

Katerakoli dovoljenja in/ali soglasja in/ali druge listine pristojnih organov in institucij, potrebne v skladu z veljavnimi predpisi za opravljanje dejavnosti najemnika, je dolžan pridobiti izključno najemnik na svoje stroške in na svoje odgovornost. Ponudnik je seznanjen, da organizator ne prevzema nikakršne odgovornosti, v kolikor ponudnik v poslovnem prostoru ne bo mogel opravljati poslovnih dejavnosti, za katero je registriran in se vnaprej odpoveduje vsakršnim zahtevkom proti organizatorju iz tega naslova. V kolikor se izkaže, da ponudnik, iz razlogov, ki niso na njegovi strani, ne bo mogel opravljati poslovnih dejavnosti za katero je registriran, se najemna pogodba razdre.

Vlaganja

Organizator oddaja predmetni poslovni prostor na način, da najemnik zagotovi lastna finančna sredstva za potrebno dokončno usposobitev prostora za opravljanje dejavnosti (točka 2 razpisa), s čimer je najemnik seznanjen.

Najemnik je dolžan za vsa vlaganja v poslovni prostor in v uporabno površino pred prostorom (teraso), razen tekočega vzdrževanja, predhodno pridobiti pisno soglasje najemodajalca, pri čemer se vlaganja, uredijo s pogodbo, katere priloga je tudi popis del; najemnik pri tem ne sme spreminjati tlorisnih gabaritov prostora, vsa dela pa mora izvajati s skrbnostjo dobrega gospodarja in v skladu z veljavnimi gradbenimi ter drugimi predpisi.

Uporaba in vzdrževanje

Najemnik je dolžan uporabljati in vzdrževati poslovni prostor v skladu z njegovim namenom in s skrbnostjo dobrega gospodarja. Najemnik je dolžan sproti vzdrževati čistočo poslovnega prostora. Vse stroške tekočega vzdrževanja in obratovanja nosi izključno najemnik.

Stroški obratovanja

Najemnik je dolžan plačevati vse stroške, ki so kakor koli povezani z uporabo in obratovanjem poslovnega prostora, vključno s stroškom nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Zavarovanje za primer škode

Najemnik je dolžan zavarovati opremo v prostoru. Najemodajalec zavaruje poslovni prostor za primere požara in izlitja vode, poplave, vdora meteorne vode, vloma ter poškodovanja/uničenja stekla.

Podnajem in spremembe

Najemnik lahko odda poslovni prostor v podnajem po predhodnem pisnem soglasju najemodajalca, če se oddaja za krajše časovno obdobje ali v manjšem obsegu. Predhodno pisno soglasje najemodajalca mora biti podano k vsakemu konkretnemu pravnemu poslu posebej.

Pravni posel o oddaji poslovnega prostora v podnajem brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca, je ničen.

Požarni red

Najemnik je dolžan sam skrbeti za požarno varnost najetega poslovnega prostora.

6. Komisija, cenilec in izjava skladno s 7.odstavkom 50.člena ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla Komisija z imenovana s sklepom župana občine Renče-Vogrsko št. 3520-1/2024 z dne 19.2.2026 v sestavi:

- Alan Čoha – predsednik,
- Danijel Bandelj – član,
- Andraž Furlan – član.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Izhodiščna cena mesečne najemnine poslovnega prostora, ki je predmet javnega razpisa, je bila določena izkustveno skladno z 38. členom ZSPDSLS-1.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po prejšnjem odstavku.

7. Varščina

Ponudniki, ki želijo sodelovati v tem razpisu, morajo plačati varščino v višini ene izhodiščne mesečne najemnine, do vključno **ponedeljka 9. 3. 2026**.

Za sodelovanju v postopku javnega zbiranja ponudb je potrebno priložiti potrdilo o plačilu varščine, ki znaša **510,00 EUR** in se nakaže na transakcijski račun Občine Renče-Vogrsko št. 0140 1010 0020 1237 s pripisom »št. 3520-1/2024«.

Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje v postopku oddaje v najem. V primeru, da ponudniki vplačajo varščino in ne posredujejo ponudbe, Občina Renče-Vogrsko varščino obdrži. Prav tako Občina Renče-Vogrsko varščino obdrži, če uspešni ponudnik ne sklene najemne pogodbe. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se mu vplačana varščina brez obresti vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika na njegov TRR.

8 Drugi pogoji

Na javnem razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe – samostojni podjetniki posamezniki, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji ter imajo do Občine Renče-Vogrsko poravnane vse finančne obveznosti.

Poslovni prostor mora ponudnik usposobiti za opravljanje predvidene dejavnosti z lastnimi sredstvi. Ponudnik je dolžan v poslovnem prostoru na lastne stroške opraviti usposobitvena, obnovitvena ali preureditvena dela ter pričeti z dejavnostjo, za katero se prostor oddaja v najem, najkasneje v dveh mesecih po primopredaji prostora. Opis izvajanja dejavnosti, nameravanih del in terminski plan le-teh ter začetek opravljanja dejavnosti ponudnik predstavi v programu izvajanja dejavnosti, ki je priloga in sestavni del ponudbe.

Ponudnik se zaveže, da bo lokal deloval / obratoval v času prireditve, ki jih organizira ali sofinancira Občina Renče-Vogrsko oziroma Krajevna skupnost Renče in drugih dogodkov, ki se izvajajo v neposredni bližini poslovnega prostora.

Zainteresirani ponudniki lahko prošnje za dodatna pojasnila v zvezi z Javnim razpisom pošljejo po elektronski pošti na naslov: info@rence-vogrsko.si s pripisom »Najem poslovnega prostora – lokal Trg 28, Renče« do najkasneje (vključno) tretjega dne pred dnevom poteka roka za oddajo ponudb. Na vprašanja, ki bi prispela po izteku tega roka, organizator ni dolžan odgovarjati.

Občina Renče-Vogrsko si, ne glede na ostala določila javnega razpisa, brez katerih koli posledic zase, pridržuje pravico:

- kadarkoli prekiniti ali ustaviti postopek po tem javnem razpisu brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ne da bi za to navedla razloge;

- kot najugodnejšega ponudnika po javnem razpisu ne izbere nobenega od ponudnikov (vključno ne tistega, ki bo ponudil najvišjo najemnino) pri čemer se ponudnikom povrnejo morebitne vplačane varščine.

Vsak ponudnik vloga ponudbo po izključno na lastno odgovornost in na lastne stroške. Predmetni javni razpis oz. njegova vsebina se obravnava kot celota.

9. Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika

Na javnem zbiranju ponudb uspe ponudnik, ki ponudi najvišjo mesečno najemnino. Ponujena najemnina mora biti v ponudbi fiksno določena. Organizator bo upošteval samo tiste ponudbe, v katerih bo znesek naveden v točno določeni višini.

V kolikor bo v roku prispelo več najugodnejših ponudb, se s ponudniki lahko opravijo dodatna pogajanja na način, ki ga bo izbrala komisija. V zasledovanju načela gospodarnosti komisija lahko:

- pozove vse ponudnike k oddaji nove ponudbe,
- opravi s ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med ponudniki javno dražbo,

pri čemer se za izklicno oziroma izhodiščno najemnino določi najvišjo najemnino, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Ponudniki bodo o izbranem najugodnejšem ponudniku obveščeni najkasneje v roku 30 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Izbrani ponudnik je dolžan v roku 30 dni od dneva poziva skleniti najemno pogodbo za najem poslovnega prostora, sicer se šteje, da je od ponudbe odstopil. V tem primeru organizator obdrži varščino.

Za sestavo pogodbe poskrbi Občina Renče-Vogrsko. Pogoji tega razpisa so sestavni del najemne pogodbe. Ostala določila, pomembna za ureditev odnosov med najemodajalcem in najemnikom, se opredelijo v najemni pogodbi.

10. Ponudba

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na Javnem razpisu, mora svojo ponudbo predložiti na obrazcih, ki so priloga in sestavni del tega Javnega razpisa, in sicer z vsemi dokazili in prilogami zahtevanimi po Javnem razpisu. Vsi obrazci morajo biti podpisani s strani ponudnika oziroma osebe, ki je zakoniti zastopnik ponudnika, datirani in žigosani. Priloge, ki so sestavni del ponudbe, so navedene v nadaljevanju.

Dokumentacija ponudnikov **mora vsebovati** naslednja dokazila:

- lastnoročno podpisano Prilogo 1 tega razpisa,
- program izvajanja dejavnosti,
- pooblastilo za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb, če se v imenu ponudnika postopka udeleži tretja oseba, oziroma oseba, ki ni zakoniti zastopnik pravne osebe. Zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom. Pooblaščenec pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti pisno pooblastilo in izkažejo svojo identiteto z veljavnim osebnim dokumentom,
- dokazilo o vplačani varščini,
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) za fizične osebe -samostojne podjetnike posameznike.
- za pravne osebe: izpisek iz sodnega registra v katerem je ponudnik vpisan, ki ni starejši od 30 dni glede na dan oddaje ponudbe,
- za samostojne podjetnike posameznike: izpisek iz uradne evidence v kateri je ponudnik vpisan, ki ni starejši od 30 dni glede na dan oddaje ponudbe,

- Potrdilo Finančnega urada Republike Slovenije o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od 30 dni, glede na dan oddaje ponudbe.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

Vse listine, razen za katere je drugače določeno, je potrebno predložiti v izvirniku.

Ponudbe morajo biti veljavne še 3 mesece od poteka roka za oddajo ponudb. Ponudnik sme oddano ponudbo spremeniti in/ali dopolniti ali umakniti do poteka roka za oddajo ponudb. Komisija ne bo upoštevala nobenih sprememb in/ali dopolnitev ali umika prejetih ponudb izvedenih po poteku roka za oddajo ponudb.

Ponujena višina najemnine ne sme biti nižja od izklicne najemnine določene v Javnem razpisu.

Pravočasno prispеле ponudbe bo Komisija pregledala v skladu z določili Javnega razpisa.

V primeru, če bi Komisija pri pregledu ugotovila, da ponudba ne vsebuje ponujene najemnine in/ ali ponujenega programa v skladu z Javnim razpisom in/ ali dokazila o vplačani varščini v višini 1 (ene) izklicne mesečne najemnine, ali vsebuje variantne, pogojne, alternativne ali kakorkoli drugače nedoločene ponudbe, se šteje, da je ponudba nepopolna in nepravilna zato bo kot takšna izločena iz nadaljnje obravnave.

V kolikor bi Komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da ponudba vsebuje ponujeno najemnino in ponujeni program ter je zanjo vplačana varščina, vendar ponudba, glede na določila Javnega razpisa, kljub temu ne vsebuje zahtevanih listinskih dokazil, bo komisija pozvala ponudnika na dopolnitev ponudbe v roku 5 dni od dneva vročitve poziva za dopolnitev. Če pozvani ponudnik svoje ponudbe ne bo dopolnil v postavljenem roku, bo ponudba izločena iz nadaljnje obravnave, pri čemer se ponudniku vplačana varščina ne vrne.

V kolikor izbrani ponudnik ne sklene pogodbe o najemu poslovnega prostora oziroma prvi izbrani ponudnik odstopi od podpisa pogodbe, se poslovni prostor odda ponudniku, ki je oddal popolno ponudbo in ponudil drugo najvišjo ceno najema.

11. ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB

Ponudniki lahko oddajo pisne ponudbe z vsemi dokazili **v zaprti ovojnici** s pripisom **»NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ŠT. 3520-1/2024«** osebno v sprejemni pisarni Občine Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, ali po pošti na naslov Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, najkasneje do **četrтка 12. 3. 2026 do 15.00 ure**. Če je dokumentacija oddana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je na naslov organizatorja prispela do **četrтка 12. 3. 2026 do 15.00 ure**. Na hrbtni strani mora biti označen naslov ponudnika. V primeru, da ponudba ni označena tako, kot je tu navedeno, organizator ne odgovarja za to, da bo takšna ponudba šteta kot pravočasna. Ponudbe, ki bodo prispеле po razpisnem roku, bodo izločene iz postopka in neodprte vrnjene pošiljatelju.

Javno odpiranje ponudb bo opravila s sklepom imenovana komisija:

dne 13. 3. 2026, s pričetkom ob 9.00 uri v prostorih Občine Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, sejna soba.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika, pooblaščenca pa tudi s pisnim pooblastilom ponudnika.

12. Informacije in ogled

Javni razpis je objavljen na spletni strani <https://www.rence-vogrsko.si/>.

Zainteresirani ponudniki lahko prevzamejo dokumentacijo Javnega razpisa (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija) na spletni strani Občine Renče-Vogrsko www.rence-vogrsko.si, na sedežu Občine Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, v glavni pisarni vsak delovni dan od 8.30 do 12.00 ure ter ob sredah tudi od 13.30 do 16.30 ure, vse do izteka roka za oddajo ponudb. Pridobitev razpisne dokumentacije je brezplačna.

Zainteresirani ponudniki lahko prošnje za dodatna pojasnila v zvezi z javnim razpisom pošljejo po elektronski pošti na naslov: info@rence-vogrsko.si, s pripisom »Najem poslovnega prostora z ID št. 1035« do najkasneje (vključno) tretjega dne pred dnevom poteka roka za oddajo ponudb. Na vprašanja, ki bi prispela po izteku tega roka, organizator ni dolžan odgovoriti.

Za ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, se zainteresirani potencialni ponudniki dogovorijo z Glavno pisarno Občine Renče-Vogrsko in sicer po predhodnem dogovoru na telefonski številki 05/33 84 500.

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega razpisa, in sicer na podlagi predhodnega dogovora do vključno 9.3.2026, do 13.00 ure.

Tarik Žigon
župan

PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA V RENČAH, TRG 29

Naziv oz. ime ponudnika	
Sedež oz. naslov ponudnika	
Poštna številka in pošta	
Matična številka	
ID številka za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Telefon	
Mobilni telefon	
Naslov elektronske pošte	
Kontaktna oseba pooblaščen za razlago ponudbe	
Telefon kontaktne osebe pooblaščen za razlago ponudbe	
Elektronski naslov kontaktne osebe pooblaščen za razlago ponudbe	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo Izjavljam,

- da sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 3520-0001/2024-5 z dne 19. 2. 2026, za najem poslovnega prostora, in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje poslovnega prostora v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, na kakšen način se bo pogodba sklenila.
- da so vsi podatki v prilogi točni in resnični in da v celoti sprejemam pogoje navedene v razpisu javnega zbiranja ponudb,
- da imam plačane davke in prispevke in da v zadnjih treh mesecih šteto od objave razpisa javnega zbiranja ponudb na spletni strani Občine Renče-Vogrsko nisem imel(a) blokirane TRR,
- da imam poravnane vse obveznosti do Občine Renče-Vogrsko,
- Izjavljam, da nisem povezan(a) s člani komisije ali cenilcem v smislu 7.odstavka 50.člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
- Da dovoljujem uporabo osebnih podatkov Občini Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga za namene izvedbe postopka javnega zbiranja ponudba za oddajo poslovnega prostora v najem na naslovu Trg 29, 5292 Renče, št. 3520-1/2024.

Ponujena najemnina v EUR (brez DDV): _____ (ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine 510 EUR)

Ponudnik: _____

Ponudba velja do: _____ (ponudba mora biti veljavna 3 mesece po poteku roka za oddajo ponudbe v skladu z Javnim razpisom)

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Žig:

[illegible]

- program izvajanja dejavnosti,
- pooblastilo za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb, če se v imenu ponudnika postopka udeleži tretja oseba, oziroma oseba, ki ni zakoniti zastopnik pravne osebe. Zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom. Pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti pisno pooblastilo in izkažejo svojo identiteto z veljavnim osebnim dokumentom,
- dokazilo o vplačani varščini,
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) za fizične osebe-samostojne podjetnike posameznike.
- za pravne osebe: izpisek iz sodnega registra v katerem je ponudnik vpisan, ki ni starejši od 30 dni glede na dan oddaje ponudbe,
- za samostojne podjetnike posameznike: izpisek iz uradne evidence v kateri je ponudnik vpisan, ki ni starejši od 30 dni glede na dan oddaje ponudbe,
- Potrdilo Finančnega urada Republike Slovenije o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od 30 dni, glede na dan oddaje ponudbe.