



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Lidija Brin
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E18A3B0500000000575
Potek veljavnosti: 18. 04. 2028
Čas podpisa: 14. 02. 2025 14:12
Št. dokumenta: 35038-128/2024-2560-13

Občina Renče - Vogarsko

Bukovica 43

5293 Volčja Draga

info@rence-vogarsko.si

Številka: 35038-128/2024-2560-13

Datum: 14. 2. 2024

Zadeva: Ponovno mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v Občini Renče - Vogarsko

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 4379

Zveza: Dopis Občine Renče - Vogarsko z dne 7. 2. 2025

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja ponovno mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v Občini Renče - Vogarsko.

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.
- da je **digitalno gradivo pripravljeno** v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Renče - Vogarsko je dne 7. 2. 2025, z dopisom, ministrstvo, pristojno za prostor, pozvala k podaji ponovnega mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v Občini Renče - Vogarsko (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje OSA ARHITEKTI d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je mag. Špela Lesnik, univ. dipl. inž. arh. ID št. PA PPN ZAPS 1426.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v Občini Renče - Vogarsko
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4379

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) preoblikovanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, na parcelah št. 77/1 in 733/4 obe k. o. 2314-Vogarsko, za namen gradnje stanovanjske stavbe. Območje ureja Občinskem prostorskem načrtu občine Renče Vogarsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogarsko, št. 10/14, 1/15; v nadaljevanju OPN). Izvorno območje LP sega v enoto urejanja prostora VG197 (v nadaljevanju: EUP) v katerem je določena namenska raba »An« - območje razpršene gradnje. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3 štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitve določena v občinskem prostorskem načrtu.

V 135. členu ZUreP-3 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje, ki obsega parcele št. 77/1 in 733/4 ima površino 1.119 m². V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča na način, da se izvornemu območju na zahodnem delu izvzame površina v izmeri 489,00 m², ki se jo v enaki izmeri nadomesti na vzhodnem delu izvornega območja. S preoblikovanjem se stavbne površine prilagodijo dejanskemu stanju na terenu, kjer stoji dotrajan stanovanjski objekt, ki bo odstranjen, na njegovem mestu pa bo zgrajen nov. Iz elaborate je razvidno, da se preoblikovanje stika z izvornim območjem.

V elaboratu je navedeno, da na obravnavanem območju še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

V skladu s prvim odstavkom 135. člena ZUreP-3, se pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi poleg določb 32. člena ZUreP-3 upoštevajo tudi prostorski izvedbeni pogoji iz OPN. V elaboratu, so v poglavju 7. »SKLADNOST PREDVIDENEGA POSEGA Z ZAKONON O UREJANJA PROSTORA (ZUreP-3 v nadaljevanju) IN OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM«, navedeni PIP za predmetno območje. Pojasnjeno je, da bo predviden objekt skladen s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je treba upoštevati tudi določbe 32. člena ZUreP-3. Ta določa, da se obstoječa posamična poselitve ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov. Zakon v istem členu določa, da se obstoječi posamični poselitvi z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje pod pogoji, ki so taksativno naštet.

V elaboratu, je poglavju »8.2 Upoštevanje določb 32. Člena ZUreP-3 o ohranjanju posamične poselitve in PIP iz OPN«, pojasnjeno upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve), in sicer so podane obrazložitve in utemeljitve, da:

- je povečanje stavbnega zemljišča potrebno za izvajanje obstoječih dejavnosti,
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve,
- je obstoječa posamična poselitev že ustrezno komunalno opremljena, tako da se dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,
- se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali,
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

V elaboratu je navedeno, da se predvideno preoblikovanje nahaja na erozijskem območju, za kar bo v nadaljevanju izdelano geološko geomehansko poročilo (v nadaljnjem besedilu: poročilo). Ministrstvo svetuje, da se v sklep o lokacijski preveritvi vključi pogoj upoštevanja usmeritev iz poročila.

Glede na navedeno ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, kljub temu, pa je do posredovanja sprejete LP, potrebno odpraviti naslednji nepravilnosti:

Grafični del

- Pri atributu EUP_OZN sloja obm_lp_izv naj se vpiše pravilna oznaka EUP – sedaj je vpisana EUP SG-1, kar ni ustrezno, ker gre za EUP VG197.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so v elaboratu neustrezno utemeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 za LP pri določanju obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Kljub vsemu pa je potrebno pomanjkljivost, iz točke 2.2. tega mnenja, odpraviti do posredovanja gradiva sprejete LP.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V skladu s 140. členom ZUreP-3 se sklep o lokacijski preveritvi, s katerim je bila odobrena pobuda za lokacijsko preveritev za namen preoblikovanja ali sprememb obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ali ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

Pripravila:
Anja Marinčič
višja svetovalka

Lidija BRIN, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:

- Občini Renče – Vogarsko, info@rence-vogarsko.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B300000000575
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 12. 07. 2024 14:21
Št. dokumenta: 35629-185/2024-2560-4

Občina Renče - Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga
(info@rence-vogrsko.si)

Številka: 35629-185/2024-2560-4
Datum: 11. 7. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG197, občina Renče – Vogrsko

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG197, občina Renče – Vogrsko.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0313/2024-5 z dne 11. 7. 2024

Vročiti:
- Občina Renče - Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga (po elektronski pošti:
info@rence-vogrsko.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oeng@zrsvn.si)



Številka: 3563-0313/2024-5
Datum: 11. 7. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG197, občina Renče – Vogrsko

Na osnovi vaše vloge št. 35629-185/2024-2560-2 z dne 10. 7. 2024, prejete dne 10. 7. 2024 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za mnenje o ustreznosti lokacijske preveritve na zemljišču, ki se nanaša na parc. št. *77/1 in 733/4 obe k. o. 2314-Vogrsko, ki je v OPN določena kot razpršena poselitev An.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v občini Renče-Vogrsko, št. projekta 24-472, OSA ARHITEKTI d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, Maribor, 16. 2. 2024 (tekstualni, grafični del),
- Pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve, Mnenje KGZ Nova Gorica in Preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve z ZUreP-3.

Lokacijska preveritev se nanaša na preveritev in utemeljitev možnosti predstavitve stavbnega zemljišča posamične poselitve v EUP VG 197, opredeljeni v veljavnem OPN občine Renče Vogrsko, na način, da se del obstoječega stavbnega zemljišča izvzame in na drugem mestu doda z namenom izvedbe gradbenega namena. Predmet lokacijske preveritve je izvzem stavbnega zemljišča, ki se nahaja na dejanski rabi trajnega travnika in delno vinograda ter predstavitev le-tega na območje, ki je opredeljeno kot pozidano ali sorodno zemljišče.

Izvorno območje lokacijske preveritve predstavlja stavbno zemljišče razpršene poselitve na delu EUP VG 197 s površino, ki skupaj meri 1119 m². Preoblikovano stavbno zemljišče bo velikosti 1119 m² (površina enaka površini izvirnega območja). Utemeljenost načrtovanega posega se izkazuje tudi s pridobljenim mnenjem kmetijsko gozdarskega zavoda Nova Gorica.

Ugotavljamo, da je elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču, ki se nanaša na parc. št. *77/1 in 733/4, obe k.o. 2314 Vogrsko, EUP VG 197, Občina Renče-Vogrsko, s stališča varstva narave ustrezen.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0313/2024 - 5
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 11.07.2024 12:51
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- naslovniku (po e-pošti)



Številka: 35028-94/2024 - 2
Datum: 26.8.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E **s področja upravljanja z vodami**

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v delu enote urejanja prostora VG 197 v Občini Renče - Vogrsko

Elaborat lokacijske preveritve za namen izvajanja gradenj prilagajanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, v delu enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako VG 197, na zemljiščih s parc. št. *77/1 in 733/4, oboje k.o. (2314) Vogrsko v Občini Renče - Vogrsko, ki ga je izdelal OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, pod št. 24-472 z dne 16.2.2024, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave je erozijsko ogroženo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, zato bo potrebno v postopku pridobitve mnenja/soglasja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami izdelati strokovno podlago, ki bo definirala dejansko ogroženost območja in se opredelila do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici nasploh.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
3. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Renče – Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, je naslovni organ z dopisom št. 35001-0001/2024-07 z dne 5.7.2024 pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz 135. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj s preoblikovanjem in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve z naslovom »Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v

Občini Renče – Vogrsko«, ki ga je izdelal OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, pod št. 24-472 z dne 16.2.2024. Vsebuje tekstualni in grafični del ter ostalo spremljajoče gradivo.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) je določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v občini Renče-Vogrsko, določenega v Občinskem prostorskem načrtu občine Renče Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/14 in spremembe) na način, da se del obstoječega stavbnega zemljišča izvzame in na drugem mestu doda z namenom izvedbe gradbenega namena. Predlaga se preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve za gradnjo stanovanjskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo. S preoblikovanjem stavbnega zemljišča se tako ustvarijo pogoji za oblikovanje gradbene parcele, ki bo v končni velikosti merila 1119 m². Namenska raba prostora je An (območje razpršene poselitve).

Območje, ki je predmet lokacijske preveritve poseže na erozijsko ogroženo območje po ZV - 1, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi. Ne leži v območju varovanja vodnih virov. Iz razpoložljivih evidenc je razvidno, da območje ni poplavno ogroženo. V neposredni bližini ni vodotoka.

Pri poseganju na erozijsko ogrožena območja je treba upoštevati določila 87. člena ZV – 1. V ta namen je potrebno izdelati ustrezno strokovno podlago, ki bo definirala dejansko stopnjo erozijske ogroženosti ter se opredelila do možnosti poselitve takšnega območja. Strokovna podlaga se mora opredeliti do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo, načrtovanih posegov in obstoječo zazidavo v okolici nasplah, kjer je pomembnejše vplive možno pričakovati.

Glede na navedeno so podani pogoji 1 - 3 v izreku tega mnenja.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.inž.arh.
sekretarka

Urška Hočevnar univ.dipl.inž.grad.
v.d. direktorice

Vročiti:

- Občina Renče – Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, (po e-pošti),
- DRSV, Sektor območja Soče, (po e-pošti)



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d b7 50
Potek veljavnosti: 17.11.2026
Datum in čas podpisa: 12:04, 30.07.2024
Ref. št. dokumenta: 3505-86/2024/7
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

OBČINA RENČE-VOGRSKO
E-naslov: info@rence-vogrsko.si

Številka: 3505-86/2024/7
Datum: 26. 7. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v Občini Renče-Vogrsko

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 8. 7. 2024 prejelo vlogo Občine Renče-Vogrsko, da na podlagi petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v Občini Renče-Vogrsko (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišči s parcelnima števkama *77/1 in 733/4, obe katastrska občina 2314 - Vogrsko v Občini Renče-Vogrsko.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Renče-Vogrsko (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu s 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi

prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča - izvzem v površini 489 m² obstoječega stavbnega zemljišča na zahodnem delu in prenos v enaki površini na vzhodni del. Po preoblikovanju ostaja površina izvirnega območja stavbnega zemljišča enaka – 1.119 m². Občina je v skladu s splošnimi smernicami za posege za potrebe kmetijskega gospodarstva ministrstvu predložila obrazloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe. Širitvam za potrebe kmetijskega gospodarstva ministrstvo v splošnem ne nasprotuje, saj to pomeni ohranitev kmetijske dejavnosti in razvoja podeželja.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva glede posega na zemljišča s kmetijsko namensko rabo.

S spoštovanjem.

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti na e-naslov: gp.mnvp@gov.si.

Bilje, 11. 04. 2024

Občina Renče Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

Zadeva: Obrazložitev utemeljenosti posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije

Mnenje se izdaja na podlagi vloge člana kmetijskega gospodarstva [REDACTED], ki jo je vložil na KSS Bilje. Pred izdelavo mnenja je bil dne 11.04.2024, opravljen terenski ogled na kmetijskem gospodarstvu.

VSEBINA	PODATKI
ZAP. ŠT. POSEGA / NASELJE	Vogrsko
LASTNIK KMETIJE	[REDACTED]
KMG-MID	100236643
<u>PODATKI O KMETIJI:</u>	
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	Kmetija ima v obdelavi 8,2 ha površin, od tega: - 3,2 ha intenzivnih sadovnjakov - 2,6 ha vinogradov - 2,4 ha njivskih površin
STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Breskve 40 t Grozdje 20 t Koruza za zrnje 20 t
OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Kmetija je opremljena z vso potrebno vinogradniško-sadjarsko mehanizacijo.
NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Naslednik kmetije je znan (sin), investitor
DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	NE
<u>PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:</u>	
NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Na parcelah *77/1 in delu parcele 733/4 ko 2314 Vogrsko, bi investitor uredil enostanovanjsko hišo s kletnimi prostori namenjenimi kmetijski pridelavi in spravilu kmetijskih pridelkov.
UTEMELJENOST NALOŽBE	Na parcelah je že stavbno zemljišče v velikosti 1119 m ² , na kateri delno leži starejši objekt.

	Obstoječe stavbno zemljišče je bilo vrisano na zelo zahtevnem terenu. Želja investitorja je, da bi se stavbno zemljišče zamaknilo na bolj primeren teren in nekoliko povečalo. Z zamikom bi se ohranilo vitalni vinograd, spodnjega pa bi se prestrukturiralo v nasad oljk. Sprememba je utemeljena, saj je za nadaljnji razvoj kmetije nujno potrebno rešiti stanovanjski problem mlade družine. Hkrati bi v kletnih prostorih imeli možnost shranjevanja in predelave kmetijskih pridelkov, saj so kapacitete na obstoječih poslopih že zapolnjene.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Kmetijsko svetovalna služba daje pozitivno mnenje o spremembi glede na to, da v tem primeru gre samo za premik že obstoječega stavbnega zemljišča z manjšim povečanjem in ne predstavlja večjega posega v prostor. S predstavitvijo bi ohranili obstoječ obseg trajnih nasadov.
<u>LOKACIJA OBJEKTA</u>	
MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	V okviru kmetije objektov ni mogoče locirati na slabšem zemljišču.
POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Ne. Lokacija se nahaja na robu kompleksa.
<u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE</u>	

Pripravila:
Matjaž Prinčič, dipl. ing. agr. in hortik.
Izpostava oddelka za kmetijsko svetovanje Bilje

Vodja oddelka za kmetijsko svetovanje
Vasja Juretič, univ. dipl. inž. agr.





VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.



Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
www.vik-ng.si, info@vik-ng.si
telefon: (05) 339 11 00

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
3.1-07-2024			
proj. en.	št. v. št.	pril.	vred.

Številka: V-172/2024 - 1236
Datum: 26.07.2024

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 NOVA GORICA, izdaja na podlagi 138. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 10. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Renče - Vogrsko (Občinski list, Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 9/2014) ter 74.čl. Pravilnika o tehnični izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov - Tehnični pravilnik, na zahtevo

OBČINA RENČE - VOGRSKO, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, z dne 08.07.2024, v zadevi dajanja projektnih pogojev in mnenj za oskrbo z vodo naslednje

MNENJE

o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP VG 197 v Občini Renče-Vogrsko

Območje LP: **deli parcel št. *77/1, 733/4** k.o. **2314 Vogrsko**

pripravljaivec: **OBČINA RENČE - VOGRSKO, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga**

izdelovalec: **OSA ARHITEKTI d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor**

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije - Elaborata lokacijske preveritve št. 24-472, z datumom 16.02.2024, ki ga je izdelal projektant OSA ARHITEKTI d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, mnenjedajalec ugotavlja, da je elaborat skladen s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Obrazložitev:

1. Lokacijska preveritev, ki je predmet tega elaborata, se nanaša na preveritev in utemeljitev možnosti prestavitve stavbnega zemljišča posamične poselitve v EUP VG197 opredeljeni v OPN občine Renče Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/14, 1/15) na način, da se del obstoječega stavbnega zemljišča izvzame in na drugem mestu doda, vse z namenom izvedbe gradbenega namena (gradnja stanovanjskega objekta na območju An – območje razpršene gradnje).
2. Na severnem delu parcele 733/4 k.o. Vogrsko severno od obstoječega in predvidenega območja stavbnega zemljišča poteka v skladu s katastrom vodovodnih naprav javni vodovod, s katerega se bo nameravan objekt lahko oskrboval s pitno vodo. Na severnem delu omenjene parcele je obstoječ zeleni priključek.
3. Potek vodovoda iz katastra je informativen. Točno lokacijo se določi z zakoličbo in po potrebi s sondiranjem.
4. Predlagan obseg stavbnega zemljišča predvidoma ne posega v varovalni pas javnega vodovoda.
5. K DGD je potrebno pridobiti mnenje upravljavca vodovoda.
6. Pri projektiranju in izvedbi je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik za vodovod.

Pripravila
D. Lipovž

Direktor
BORUT MOZETIČ



VODOVODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.

Kromberk, Cesta 25. junija 1b

Delniška družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici, št. reg. vl. 1/04033/00. Osnovni kapital: 2.627.100 EUR.
ID številka za DDV: SI91503027, matična številka: 1550144

NOVA LE d.d. SI56 0224 1008 9741 389; NOVA KBM d.d. SI56 0475 0000 0586 125; SKB BANKA d.d. SI56 0313 0100 0197 349; DBS d.d. SI56 1910 0001 0281 181

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **35001-0001/2024-10** z dne **8. 7. 2024** izdaja

OBČINA RENČE - VOGRSKO
BUKOVICA 43

5293 VOLČJA DRAGA

OBČINA RENČE - VOGRSKO			
prejeto 12 -07- 2024			
org.en.	številka	pril.	vred.

SMERNICE št. 3666

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVEZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČAPRI POSAMIČNI POSELITVI NA DELU EUP VG 197 V OBČINI RENČE-VOGRSKO, št. 35001-0001/2024-10, 05.07. 2024

Naročnik: OBČINA RENČE - VOGRSKO, BUKOVICA 43, 5293 VOLČJA DRAGA

Katastrska občina	Parcelne številke
2314 - VOGRSKO	77/1, 733/4

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju urejanja se ne nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura.
2. **Zahteve glede elektroenergetskih objektov**
Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Pred začetkom projektiranja si mora projektant pridobiti geodetski posnetek elektroenergetskih vodov na območju predvidene gradnje objektov.
V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti ali upravljanju družbe Elektro Primorska, d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč za omenjene naprave, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
4. Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS št. 101/2010). Vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitvev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.
5. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m.
2. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja. Za napajane novopredvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev objektov na obstoječo in novopredvideno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo. Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.- Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.- Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.
3. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
4. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.

IV. OSTALI POGOJI

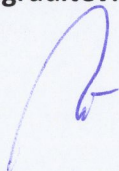
1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. **Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.**
Ostalo:
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Primorska, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
5. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Primorska, d.d., mora investitor pri Elektro Primorska, d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

6. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Primorska, d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Primorska, d.d.
7. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov in jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.
8. Predvideti je potrebno prestavitve ali spremembe obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov ali urejanja zunanjih površin.
9. Predvideti je potrebno sanacijo obstoječega elektroenergetskega omrežja, ki ne ustreza zaradi dotrajanosti, zmožljivosti, tehnične izvedbe ali urbanističnih zahtev.
10. Uskladiti je potrebno trase novega elektroenergetskega omrežja z ostalimi komunalnimi napravami zaradi predpisanih odmkov po zahtevah tehničnih predpisov.
11. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablovodov pri pristojni območni enoti družbe Elektro Primorska, d.d.
12. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

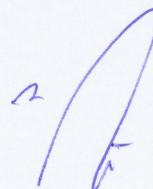
Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije

Nova Gorica, 9. 7. 2024

Vodja oddelka za razvoj in graditev:
GORAZD VERČ, dipl. inž. el.



Direktor distribucijske enote:
TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.



ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 22 -

Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- OBČINA RENČE - VOGRSKO, BUKOVICA 43, 5293 VOLČJA DRAGA

Priloge:

-- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije



sistemski operator
distribucijskega omrežja z
električno energijo 10 kV
Minaškova ulica
2000 Maribor

Številka: SODO-279/14-MM
Datum: 31.03.2014

SODO, sistemski operator distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. izdaja na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12; v nadaljevanju ZPNačrt) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14), naslednje

SPLOŠNE SMERNICE

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
 - a. Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS 17/14),
 - b. Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
 - c. Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
 - d. Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l. RS 41/11).
2. Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.o.o..

Navedene Splošne smernice se uporabljajo v postopkih priprave Občinskih prostorskih načrtov do preklica in so objavljene na spletnih straneh družbe SODO d.o.o. in njenih pooblaščenih izvajalcev.

Z izdajo teh splošnih smernic se preklicujejo izdane splošne smernice št. SODO-836/12-MM z dne 23.11.2012.

Pripravil:

Matjaž Miklavčič, univ. dipl. inž. el.

Direktor:

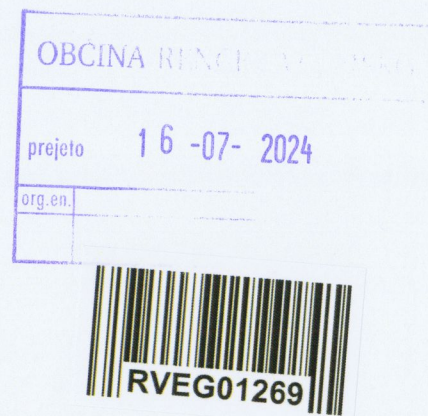
mag. Matjaž Vodusek, univ. dipl. inž. el.

SODO d.o.o.

tel.: 02 200 11 00, www.sodo.si, e-mail: sodo@sodo.si, Minaškova ulica 1, 2000 Maribor
ID: 6309, SIPOS: 6309, TRR: NLB 411, SI56 0128 0025 6460 653, SWIFT: BNLJ2033
SODO je članica Okrožnega inštituta v Mariboru, št. sklopa: 12141100, e-pošta: sodo@iis.si
Prvi predsednik Okrožnega inštituta: mag. Matjaž Vodusek

OBČINA RENČE – VOGRSKO
Bukovica 43

5293 Volčja Draga



Datum: 11. 07. 2024
Številka: M-VI-04/24

ZADEVA:

**POZIV ZA IZDAJO MNENJA O SKLADNOSTI ELABORATA
LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA DELU EUP VG 197 V
OBČINI RENČE VOGRSKO**

**ZA OBJEKT: POZIV ZA IZDAJO MNENJA O SKLADNOSTI ELABORATA
LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA DELU EUP VG 197 V OBČINI
RENČE VOGRSKO**

Na podlagi vaše vloge z dne 09.07.2024. številka: 35001-0001/2024-12
ter priloženega projekta:

**VLOGA ZA IZDAJO MNENJA ZA OBJEKT: MNENJE O SKLADNOSTI
ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA DELU EUP
VG 197 V OBČINI RENČE VOGRSKO**

Pripravljavec: OBČINA RENČE – VOGRSKO, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Izdelovalec: OSA ARHITEKTI d.o.o. ,Strma ulica 13 , 2000 Maribor (priloženo pooblastilo)
vam v skladu z določili Gradbenega zakona ter Zakona o prostorskem načrtovanju podajamo:
MNENJE k predvidenemu načrtu in sicer:

RAVNANJE Z ODPADKI

- **Pozitivno mnenje glede obravnavane lokacije.** Občina naj premisli o postavitvi manjšega eko otoka za območje ega dela naselja

ORGANIZIRAJTE LOČEVANJE ODPADKOV NA SVOJEM DOMU TER PRISPEVAJTE SVOJ
DELEŽ K OHRANITVI NARAVE

Vodja DE Ravnanje z odpadki
Dario Rolih



Direktor:

Darko Ličen

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



Telekom Slovenije



09292024080800575

**OBČINA VOGRSKO
BUKOVICA 43**

Številka: 135304 - NG/2637-IK

Datum: 8.8.2024

5293 VOLČJA DRAGA

Vlagatelj: OBČINA VOGRSKO, BUKOVICA 43, 5293 VOLČJA DRAGA
Investitor: OBČINA VOGRSKO, BUKOVICA 43, 5293 VOLČJA DRAGA
Objekt: LOKACIJSKA PREVERITEV
Lokacija objekta: VOGRSKO, Občina: RENČE-VOGRSKO
KO: VOGRSKO Parc. št.: *77/1, 733/4

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE št.: 135304 - NG/2637-IK

K elaboratu lokacijske preveritve za parceli *77/1 in 733/4 obe k.o. Vogrsko dajemo pozitivno mnenje.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Marjan Mišigoj, tel.: 05 333 5804, e-pošta: marjan.misigoj@telekom.si

Pripravil:
Ivan Krašna

Žig: Vodja TKO zahodna
Slovenija:
Sandi Molar

V vednost: naslov, arhiv

