

Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Pravilnika o najemu Dvorane Angela Mlečnika, Dvorane Zorana Mušiča in kletnih prostorov v Kulturnem domu Bukovica obsega:

- Pravilnik o najemu Dvorane Angela Mlečnika, Dvorane Zorana Mušiča in kletnih prostorov v Kulturnem domu Bukovica (Uradno glasilo Občine Renče–Vogrsko, št. 7/2019),
- Popravek Pravilnika o najemu Dvorane Angela Mlečnika, Dvorane Zorana Mušiča in kletnih prostorov v Kulturnem domu Bukovica (Uradno glasilo Občine Renče–Vogrsko, št. 9/2019),
- Pravilnik o spremembi Pravilnika o najemu Dvorane Angela Mlečnika, Dvorane Zorana Mušiča in kletnih prostorov v Kulturnem domu Bukovica (Uradno glasilo Občine Renče – Vogrsko, št. 13/2022).

## **PRAVILNIK O NAJEMU**

### **VELIKE DVORANE ANGELA MLEČNIKA, MALE DVORANE ZORANA MUŠIČA IN KLETNIH PROSTOROV**

#### **V KULTURNEM DOMU V BUKOVICI**

## **I. Splošne določbe**

### **1. člen (vsebina pravilnika)**

(1) Ta pravilnik določa pogoje, višino najemnine in postopek najema velike dvorane Angela Mlečnika, male dvorane Zorana Mušiča in kletnih prostorov v Kulturnem domu v Bukovici (v nadaljnjem besedilu: Kulturni dom).

(2) Upravljavce prostorov je Občina Renče-Vogrsko (v nadaljnjem besedilu: najemodajalec).

### **2. člen (predmet najema)**

Predmet najema je :

- velika dvorana Angela Mlečnika z odrom, predprostorom, garderobami in sanitarijami ter avdio-video opremo, ki zajema opremo za ozvočenje, opremo za osvetlitev odra;
- mala dvorana Zorana Mušiča s predprostorom, garderobami in sanitarijami ter avdio-video opremo, ki zajema opremo za ozvočenje, CD in DVD predvajalnik, diaproyektor, projekcijsko platno;
- kletni prostori s sanitarijami.

## **II. Pogoji oddaje v najem**

### 3. člen (namen oddaje)

- (1) Dvorani in kletni prostori se oddajajo v najem za naslednje namene:
- prireditve in dogodke s področja izobraževanja;
  - prireditve in dogodke s področja kulture;
  - prireditve in dogodke s področja turizma in gospodarstva;
  - druge prireditve in dogodke, ki so v javnem interesu.
- (2) Kletni prostori se oddajajo v najem tudi za prireditve in dogodke zasebnega značaja.
- (3) Dvorani in kletni prostori se oddajajo v najem za prireditve in dogodke profitnega in neprofitnega značaja.

### III. Višina najemnine

#### 4. člen (cenik)

- (1) Višina najemnine je določena s cenikom, ki se nahaja v Prilogi I tega pravilnika.
- (2) Cenik iz prejšnjega odstavka se predhodno predloži v obravnavo Krajevni skupnosti Bukovica- Volčja Draga.
- (3) V primeru spremembe višine stroškov, ki jih vključuje cena iz petega odstavka tega člena, lahko župan spremeni višino najemnin določenih s cenikom do višine oziroma zniža največ za 20% določene cene, brez predhodne obravnave na Krajevni skupnosti Bukovica- Volčja Draga in sprejemu Občinskega sveta Občine Renče-Vogrsko.
- (4) Cenik iz prvega odstavka tega člena se objavi na vidnem mestu v Kulturnem domu, na oglasni deski in na spletni strani upravljavca.
- (5) Cena najema vključuje naslednje elemente:
- strošek amortizacije opreme;
  - strošek zaposlenega, ki skrbi za upoštevanje hišnega reda;
  - strošek čiščenja;
  - strošek elektrike;
  - strošek ozvočenja in
  - ostali elementi (zavarovanje...).
- (6) Znižana cena najema, vključuje naslednje elemente:
- strošek zaposlenega, ki skrbi za upoštevanje hišnega reda;
  - strošek čiščenja in
  - strošek ozvočenja.

- (7) Znižana cena najema pomeni, da se cena najema obračuna po polovični ceni, kot je določena cena v skladu s cenikom.
- (8) V primeru najema obeh dvoran in kletnega prostora ali ene dvorane in kletnega prostora ali samo obeh dvoran, se cena najema obračuna tako, da se za največji prostor najema obračuna cena v skladu s cenikom, za ostale prostore pa polovična cena najema.

#### 5. člen (najem po nižani ceni)

- (1) Dvorani in kletni prostori se lahko oddajo v najem po nižani ceni, če se dvorani in kletni prostori najemajo za prireditve ali dogodke, ki so neprofitnega značaja, naslednjim uporabnikom:
- društvom;
  - humanitarnim organizacijam;
  - javnim zavodom,
  - fizičnim in pravnim osebam, ki opravljajo storitve javne službe za izvedbo prireditev in dogodkov v povezavi z izvajanjem javne službe.

#### 6. člen (brezplačni najem)

- (1) Dvorani in kletni prostori se lahko oddajajo v brezplačen najem, če se dvorani in kletni prostori najemajo za prireditve ali dogodke, ki so neprofitnega značaja, naslednjim uporabnikom:
- krajevnim skupnostim v občini Renče-Vogrsko;
  - društvom s sedežem v občini Renče-Vogrsko;
  - osnovni šoli in vrtcu s sedežem v občini Renče-Vogrsko;
  - javnim zavodom katerih soustanovitelj je občina Renče-Vogrsko oziroma zavodom ali društvom, ki izvajajo brezplačni program za občane občine Renče-Vogrsko;
  - humanitarnim organizacijam, ki opravljajo svojo dejavnost na območju občine Renče-Vogrsko;
  - zborom krajanov.
- (2) Dvorani in kletni prostori se lahko oddajajo v brezplačen najem, če se dvorani in kletni prostori najemajo za prireditve ali dogodke, katerega soorganizator je Občina Renče-Vogrsko ali Krajevna skupnost Bukovica – Volčja Draga.
- (3) Prednost pri oddaji v najem imajo krajevne skupnosti, društva s sedežem v občini Renče-Vogrsko ter osnovni šoli in vrtcu s sedežem v občini Renče-Vogrsko.
- (4) Dvorani in kletni prostori se lahko oddajo v brezplačen najem po odločitvi župana, če gre za prireditve in dogodke večjega družbenega pomena.

### IV. Postopek najema

#### 7. člen (vloga)

- (1) Prosilec za najem (v nadaljnje besedilu: najemnik) vloži vlogo za najem dvoran ali kletnih prostorov (v nadaljnjem besedilu: najeti prostori) na obrazcu, ki je objavljen na spletni strani Občine Renče – Vogrsko.
- (2) Vlogi se priloži:
  - fizična oseba – vpogled v osebno izkaznico;
  - pravna oseba - dokazilo o registraciji;
  - društva in druge organizacije - odločbo o vpisu v register društev oziroma izpis iz poslovnega registra Slovenije;
  - politična stranka - odločbo o vpisu politične stranke v register političnih strank.
- (3) V primeru, da isti najemnik najema prostore večkrat v letu, priloge iz prejšnjega odstavka, priloži samo k prvi vlogi za najem.

#### 8. člen (najemna pogodba)

- (1) Na podlagi vloge najemnika, najemodajalec najprej preveri zasedenost prostorov in nato izpolnjevanje pogojev.
- (2) O primernosti prireditve ali dogodka lahko odloča komisija, ki jo imenuje župan.
- (3) Če najemnik izpolnjuje pogoje, se sklene najemna pogodba za kratkotrajni najem in začasno uporabo najetih prostorov.
- (4) Na podlagi najemne pogodbe, najemodajalec izda račun za plačilo najemnine, ki ga je najemnik dolžan plačati v roku 8 dni od njegove izdaje, vendar najkasneje pred pričetkom uporabe dvorane. Najemnik dokaže poravnane obveznosti po najemni pogodbi z dokazilom o plačilu, pred uporabo prostorov.
- (5) V primeru, da najemnik ne poravna računa v plačilnem roku, se smatra, da je odstopil od pogodbe.

#### 9. člen (prepoved premikanja inventarja)

V času najema dvorane oziroma kletnih prostorov, ni dovoljeno premikanje inventarja brez prisotnosti pooblaščenega osebe najemodajalca (v nadaljnjem besedilu: pooblaščenca oseba).

### **V. Obveznosti najemnika in najemodajalca**

10. člen  
(obveznosti najemnika)

Vsak najemnik je dolžan:

- najete prostore uporabljati v skladu s pogoji navedenimi v pogodbi;
- pooblaščenim osebam prijaviti morebitne poškodbe ali odtujitve inventarja, o čemer se sestavi zapisnik. Če so poškodbe nastale zaradi malomarnosti s strani najemnika jih je le ta dolžan odpraviti oziroma, poravnati vso nastalo škodo;
- poskrbeti za varnost udeležencev;
- izvajati ukrepe s področja požarne varnosti in varstva pri delu v času uporabe prostorov;
- prostore zapustiti v enakem stanju, kot jih je prevzel;
- ob koncu prireditve poskrbeti za grobo čiščenje najetih prostorov;
- o morebitnih napakah na ali v objektu nemudoma obvestiti pooblaščenega osebo;
- upoštevati in spoštovati Hišni red, ki se nahaja v Prilogi II tega pravilnika in je obešen na vidnem mestu v avli ter kletnih prostorih Kulturnega doma.

11. člen  
(obveznosti najemodajalca)

Najemodajalec je dolžan:

- urediti vse potrebno za pravočasno odpiranje in zapiranje ter ogrevanje dvoran, razen kletnih prostorov, v katerih ni zagotovljeno hlajenje in ogrevanje;
- odpraviti napake na ali v objektu, ki bi najemniku onemogočali normalno uporabo najetih prostorov.

**VI. Končna določba**

12. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah v občinskem glasilu.

Številka:  
Datum:

Tarik Žigon  
Župan

**Priloga I**