



NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCEV:
Pobude za spremembo namenske rabe prostora in Pobude za spremembo prostorskih izvedbenih pogojev

Občina Renče-Vogrsko pričenja s postopkom izdelave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Renče-Vogrsko, zato poziva zainteresirane lastnike zemljišč ter druge pravne in fizične osebe, da posredujejo svoje razvojne pobude s področja urejanja prostora, najkasneje

do vključno 13. septembra 2026.

Pobud, prejetih po tem roku ne bo mogoče obravnavati v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Občina bo vse prejete pobude, mnenja, predloge preučila in ovrednotila skladno z veljavno prostorsko zakonodajo. Pobude, za katere se bo izkazalo, da so skladne z zakonodajo, cilji prostorskega razvoja občine ter varstvenimi in varovanimi omejitvami v prostoru in so hkrati ustrezne z vidika urbanističnih meril ter možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo, bodo vključene v nadaljnji postopek sprejemanja OPN.

Za oddajo pobud sta pripravljena obrazca pod točko 17.b (Pobuda za spremembo namenske rabe prostora) in točko 17.c (Pobuda za spremembo prostorskih izvedbenih pogojev), ki ju lahko dobite tudi na sedežu občine. Vaše pobude naj bodo ustrezno obrazložene kot je navedeno v obrazcih.

Skladno z Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko št. 15/24) **je za obravnavo pobude potrebno plačati takso** in sicer:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: **150 EUR**,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: **150 EUR**,
- za spremembo v primarno rabo (v gozdno, kmetijsko, vodno zemljišče) **se taksa ne plača**,
- za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike, **se taksa na plača**.

V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Zavezanec za plačilo takse je pobudnik.

Plačilo takse za spremembo namenske rabe je pogoj za obravnavo pobude in vlagatelju pobude ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN.

Za lažje razumevanje osnovne in podrobnejše namenske rabe si lahko ogledate spodnjo tabelo:

OSNOVNA RABA	NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		S – OBMOČJA STANOVANJ (SS, SK)

OSNOVNA RABA	NAMENSKA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
		C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (CU, CD)
		I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI (IG, IK)
		B – POSEBNA OBMOČJA (BT, BD)
		Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (ZS, ZP, ZD, ZK)
		P – OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE (PC, PŽ)
		O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
		A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (As, An, Ag)
II. OBMOČJA ZEMLJIŠČ	KMETIJSKIH	K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
		K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		G - GOZDNA ZEMLJIŠČA
IV. OBMOČJA VODA		VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

Pobude lahko oddate:

- po pošti na naslov: Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga,
- pošljete po elektronski pošti na naslov: info@rence-vogrsko.si,
- v sprejemni pisarni Občine Renče-Vogrsko.