

Odgovori na vprašanja svetnice Ave Rajh

1. Zanima jo poraba sredstev za kolesarsko progo Kras-Renče in kateri objekti so zajeti v »upravljanje in tekoče vzdrževanje objektov« v znesku 13.000 evrov. Vpraša še o projektu »regionalno omrežje in kolesarske povezave«, za katerega je bilo namenjenih 16.000 evrov. Za vse tri projekte želi vedeti, katero stvarno premoženje je vključeno. Vpraša, ali obstaja dogovor, na podlagi katerega se kupnino od prodaje stvarnega premoženja porabi za investicije v isti KS.

Odgovor

Na proračunski postavki Kolesarska proga Kras – Renče je bila v letu 2024 poraba sredstev v višini 17.454 € za nadaljevanje del za ureditev gorsko kolesarske proge Kras - Renče. Realizacija v višini izvedbe in nadzora pri gradnji enoslednice Vinišče ter za najem gozdnih zemljišč, ki so v lasti SIDG. V letu 2025 bo realizacija še za izvedbo 2. dela proge ter predvidoma še za potrebno uradno označitev proge.

Na proračunski postavki Regionalno omrežje kolesarski povezav je bila poraba sredstev v letu 2024 v višini 23.392 €. Občina Renče - Vogrsko je investitor v projektu ureditve in označitve državne kolesarske povezave DKP Severna Primorska na občinskih cestah v območju občine Renče – Vogrsko skladno s sprejetim Elaboratom začasne označitve državnih kolesarskih povezav Severne Primorske št. 36/2022 - MS, ki jo je v maju 2022, izdelal projektant, ZMAS SI d.o.o.. Sedaj že par let čakamo državo, da postavi omenjene označitve.

Realizacija je v višini popisa del, gradbenih del za ureditev kolesarsko – sprehajalne poti Vogrsko – Volčja Draga ob vodotoku Lijak ter v višini postavitve dveh prometnih znakov ob poti. Za ta projekt so bile kupljene parcele KO Bukovica 502/4 in 502/5 ter KO Vogrsko 1482/1.

V proračunsko postavko Upravljanje in tekoče vzdrževanje objektov so vključeni objekti, ki so v lasti občine oz. z njimi upravlja (KD Bukovica, prostori občinske uprave, socialna stanovanja, stanovanje Trg 24, stavba Trg 26, OŠ Renče..).

Na vseh treh zgoraj navedenih proračunskih postavkah je vključeno stvarno premoženje občine, torej tako nepremičnine kot premičnine.

Ne, občina nima nobenega dogovora glede porabe kupnin v določeni krajevni skupnosti.

2. Izpostavi prodajo nepremičnine pri bivši Šampionki, saj meni, da to ne spada pod projekt »zelena infrastruktura«. Prosi za predstavitev namena prodaje in pojasnilo, kako se bo župan zavzel za ta projekt.

Odgovor

Omenjeni zemljišči s parcelnimi številkami 351/3 in 351/4 sta, oziroma bi lahko bili, posredno povezani z izvedbo projekta Zelene infrastrukture v Bukovici.

Projekt zelene infrastrukture v Bukovici je ORV pripravila kot del Dogovora za razvoj regije, kjer je pod specifičnim ciljem - »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR): ukrepi za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanje mest» - možnost pridobitve 80 % sofinanciranja. Projekt obsega ozelenitev in novo ureditev območja središča Bukovice, ob Kulturnem domu in cerkvi ter POŠ Bukovica ter

oblikovanje parka ob spomeniku NOB (t. i. Park prijateljstva). Investicija je ocenjena na približno 750 tisoč evrov, od tega znaša sofinanciranje EU in države slabih 610 tisoč evrov. Zemljišče s p.š. 351/4 je v lasti sklada kmetijskih zemljišč, tako da bi jo v primeru, da bi ORV izkazala javni interes za gradnjo ali urejanje, lahko brezplačno prenesli v last občine. Zaenkrat javnega interesa ni, saj ni znotraj področja urejanja v projektu Zelene infrastrukture. V zvezi s tem tudi ne pričakujemo sprememb, torej bo ostala lastništvo v lasti trenutnega lastnika.

Zemljišče 351/3, ki je v lasti ORV pa je v neposredni bližini zemljišč, ki so v lasti podjetja KPMS (lastnik celotnega področja nekdanje Šampionke), ki ima v lasti tudi parceli 340/8 in 340/26, ki sta v projektu zelene infrastrukture in po namenski rabi namenjene ureditvi parka (t. i. Park prijateljstva ob spomeniku NOB).

Za omenjeni parceli smo v dogovorih za odkup oziroma sklenitev dolgoročne služnosti s podjetjem KPMS, saj le tako lahko omogočimo izvedbo projekta.

V kolikor bo v interesu podjetja KPMS da bi odkupili zemljišče 351/3, je prodaja možna po postopku, ki ga ureja Zakon o stvarnem premoženju države in občin, ter seveda v skladu s cenitvenim poročilom sodno zapriseženega cenilca.

3. Prosi za dokument: Izjava o morebitnem nasprotju interesov pri pripravi občinskih prostorskih izvedbenih aktov ob sprejemu OPN-ja za leto 2023.

Odgovor

Izjave o morebitnem nasprotju interesov pri pripravi (in sprejemanju) prostorskih aktov so zahtevane v 113. členu ZureP-2 (Ur. l. RS št. 61/17) oziroma v 115. členu ZureP-3 (Ur. l. RS št. 199/21). Ta določba velja za vse postopke, ki so se začeli po 1. 6. 2018. Zurep-2 je namreč res začel veljati 17. 11. 2017, uporabljati pa se je začel šele s 1. 6. 2018.

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Renče-Vogrsko je bil objavljen 28. 5. 2018 https://www.rence-vogrsko.si/mma/Uradne_objave_06-2018.pdf/2022080910194278/?m=1660033182 in je začel veljati naslednji dan, torej 29. 5. 2018. Ker je bil sklep o začetku priprave izdan pred 1. 6. 2018, je veljala pravna podlaga ZPNačrt (Ur. l. RS št. 33/07) in ZureP-1 (Ur. l. RS št. 110/02, 8/03-popr.), kjer pa te izjave niso bile predpisane.

Župan in občinska uprava

Bukovica; 12. 5. 2025