



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Številka: 0610-0002/2025-6

Datum: 24 . 4. 2026

Občinska uprava Občine Renče-Vogrsko izdaja po uradni dolžnosti na podlagi tretjega odstavka 109. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25, GZ-1) v zadevi izvršitve inšpekcijskega ukrepa zaradi nevarne gradnje objekta v Renčah, Mohorini 27, naslednjo

ODLOČBO

1. Višina stroškov, ki so Občini Renče-Vogrsko kot inšpekcijski zavezanki nastali zaradi izvršitve inšpekcijskega ukrepa iz odločbe Inšpektorata RS za naravne vire in prostor, Območna enota Nova Gorica, št. 06122-1512/2025/5 z dne 14.11.2025 in po končnem računu št. 26-330-000054 z dne 26.3.2026, znaša **3.978,35 EUR** (z besedo: tritisoč devetstooseminsedemdeset 35/100 EUR). Račun št. 26-330-000054 z dne 26.3.2026 je priloga te odločbe.
2. Občina Renče-Vogrsko ima na nepremičnini katastrska občina 2322 Renče parcela *196 (ID 2007865) zakonito zastavno pravico za zavarovanje terjatve iz prejšnje točke izreka te odločbe do njenega celotnega poplačila.
3. O izdaji te odločbe Občina Renče-Vogrsko obvesti zemljiškoknjižno sodišče, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zastavno pravico na nepremičnini iz druge točke izreka te odločbe.
4. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Z odločbo Inšpektorata RS za naravne vire in prostor, Območna enota Nova Gorica, št. 06122-1512/2025/5 z dne 14.11.2025 je bilo inšpekcijskima zavezancema in Občini Renče-Vogrsko naloženo, da morata prenehati z uporabo stavbe stoječe na zemljišču s parc.št. *196 k.o. Renče, saj ne izpolnjuje bistvenih zahtev in neposredno ogroža zdravje in življenje ljudi, premoženje večje vrednosti, promet in sosednje objekte. Nadalje je bilo zavezancema naloženo, da morata na svoje stroške do 7.1.2026 stavbo ustrezno zavarovati ter izvesti naslednja dela: odstraniti konstrukcijo strešnega napušča, širine 0,90 m, dolžine 11,60 m na severni strani, ter dolžine 6,0 m na vzhodni in zahodni strani, komplet s kritino.

Iz obrazložitve odločbe izhaja, da je iz vpogleda v evidence e-zemljiške knjige razvidno, da je nepremičnina na zemljišču s par.št. *196 k.o. Renče v lastniških deležih, delež 21/64 v lasti pokojne 5292 Renče, delež 43/128 v lasti pokojnega 5292 Renče, in delež 43/128 v lasti . Določba četrtega odstavka 90.člena GZ-1 določa, da če gre za nevarni objekt in je inšpekcijski zavezanec umrl, vendar postopek dedovanja še ni končan, ali če inšpekcijski zavezanec organu ni znan oziroma mu ni znano njegovo prebivališče ali ob prenehanju pravne osebe inšpektor ukrep izreče občini, na območju katere je nevaren objekt. Zato se za pokojna inšpekcijska zavezanca določi Občina Renče-Vogrsko.

Občina Renče-Vogrsko je sama pristopila k izvršitvi inšpekcijskega ukrepa. Druga inšpekcijska zavezanica k izvršitvi ukrepa ni pristopila.

Z izvršitvijo inšpekcijskega ukrepa so občini Renče-Vogrsko nastali stroški v višini 3.978,35 EUR, kot izhaja iz računa izvajalca št. 26-330-000054 z dne 26.3.2026 s priloženo specifikacijo računa. Občina Renče-Vogrsko je račun izvajalca poravnala dne 24.4.2026.

GZ-1 v tretjem odstavku 109. členu določa, da ima v primeru iz četrtega odstavka 90. člena GZ-1 občina zakonito zastavno pravico na nepremičnini, ki je predmet inšpekcijskega ukrepa, za zavarovanje terjatve iz naslova stroškov, ki so ji nastali z izvrševanjem inšpekcijskih ukrepov, do celotnega poplačila stroškov, nastalih zaradi izvrševanja ukrepa. Višino teh stroškov občina ugotovi z odločbo, o njeni izdaji pa obvesti zemljiškoknjižno sodišče, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zastavno pravico na nepremičnini.

Skladno z navedenim Občina Renče-Vogrsko s to odločbo na podlagi računa izvajalca ugotavlja višino stroškov, ki so ji nastali v zvezi z izvrševanjem inšpekcijskega ukrepa.

O izdaji odločbe bo obveščeno zemljiškoknjižno sodišče, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zastavno pravico na nepremičnini, ki je predmet inšpekcijskega ukrepa.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od prejema pri županu Občine Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga. Pritožba se vložijo pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik, pri organu, ki je odločbo izdal na prvi stopnji. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – UPB5) je za pritožbo zoper odločbo potrebno plačati 18,12 EUR upravne takse.

OBČINA RENČE - VOGRSKO
Podpisnik: ELIZABETA ČUFER
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 611E9B000000057281D8E Veljavnost: 16.12.2026
Datum in ura: 24.04.2026 10:26 Dokument je elektronsko podpisan.

Beti Čufer
Direktorica občinske uprave

Vročiti:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Renče-Vogrsko in na spletni strani Občine Renče-Vogrsko

Obvestiti:

- Zemljiška knjiga (tretji odstavek 109.člena GZ-1).