



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Številka: 3521-0005/2025

Datum: 1.12. 2025

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, Volčja Draga, na podlagi določil 52., 62., 63., 64., 65 in 66. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo telovadnice POŠ Bukovica v najem

1. Predmet oddaje

Uporabnik Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem telovadnice POŠ Bukovica v stavbi št. 57 k.o. Bukovica, ki se nahaja v Bukovici, tlorisne površine 779 m², na naslovu Bukovica 44 (v nadaljevanju: telovadnica) s pravico souporabe skupnih prostorov in funkcionalnih zemljišč, ki pripadajo temu objektu.

Telovadnica se oddaja za izvajanje dejavnosti, namenjene izvajanju športne aktivnosti v Občini Renče-Vogrsko.

Predlagana najemnina za poslovni prostor je 10 EUR/uro. V skladu z 2. točko 44. člena ZDDV-1 je najem oproščen plačila DDV. Skupni in individualni obratovalni stroški, davek na dodano vrednost, stroški rednega vzdrževanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in morebitni drugi stroški niso vključeni v najemnino, in bremenijo najemnika nepremičnine.

Ponujena cena za najem poslovnega prostora ne sme biti nižja od 10 EUR na uro.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnina se plačuje mesečno za tekoči mesec. Rok plačila najemnine je določen na ustrezni fakturi, ki jo izstavi uporabnik. Za nepravočasno plačilo najemnine najemnik plača zakonske zamudne obresti. Višina najemnine se bo usklajevala skladno s povprečnim indeksom cen življenjskih potrebščin, ki ga objavlja Statistični urad Republike Slovenije (SURS), brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi. Ne glede na prejšnji stavek se pogodbeni stranki dogovorita, da višina najemnine v nobenem primeru ne sme biti nižja od višine najemnine določene v najemni pogodbi.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči.

Pogodba se sklepa za določen čas in sicer do 30. 6. 2026 za termine:

- ob torkih od 15.30 do 17.45
- ob torkih od 18.00 do 19.30

Vse morebitne stroške v zvezo s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ponudnik mora najkasneje do **29. 1. 2026 do 24.00 ure** na elektronski naslov info@rence-vogrsko.si, osebno ali priporočeno po pošti na naslov Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 3521-0005/2025« poslati:

- Izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski pošti) obrazec, ki je priloga 1 te objave,
- Kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik samostojni podjetnik posameznik,
- Program izvajanja dejavnosti.

Če je ponudba oddana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je na naslov uporabnika prispela do ponedeljka 29. 1. 2025 do 24.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni najkasneje v roku 15 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Uporabnik si pridržuje pravico, da lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla postopek ustavi.

Podrobnejše informacije v zvezi namero lahko vsi zainteresenti dobijo na tel. št. 05 338 45 00 ali na info@rence-vogrsko.si

Občina Renče-Vogrsko

**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA V BUKOVICI 43 NA PODLAGI POVABILA K
ODDAJI PONUDBE ŠT. 3521-0001/2023 Z DNE 8.1.2026**

Ponudnik (ime in priimek, naziv pravne osebe)	
Naslov	
Matična številka / EMŠO	
Identifikacijska številka za DDV / davčna številka	
Št. TRR in naziv banke	
Kontaktna oseba	
Elektronski naslov kontaktne osebe	
Telefon	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam,

- da sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 3521-0001/2023 z dne 8.1.2026, za najem poslovnega prostora Coworking Ilouca in Kalilnica idej v stavbi št. 55 k.o. Bukovica, ki se nahaja v prvem nadstropju, tlorisne površine 50 m², na naslovu Bukovica 43, in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje poslovnega prostora v naravi poznano in da sem seznanjena(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto.
 - da so vsi podatki v prilogi točni in resnični in da v celoti sprejemam pogoje navedene v nameri
 - da imam plačane davke in prispevke in da v zadnjih treh mesecih šteto od objave namere na spletni strani Občine Renče-Vogrsko nisem imel(a) blokirane TRR,
 - da imam poravnane vse obveznosti do Občine Renče-Vogrsko.
-

CENA ZA NAJEM**Poslovnega prostora brez pripadajočega davka znaša:**

_____ EUR *

Ponudnik: _____

Ponudba velja do: _____ (ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje)

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Žig:

PRILOGE:

- Program izvajanja dejavnosti,
- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) za samostojne podjetnike posameznike

* ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe (300 EUR na mesec).
