

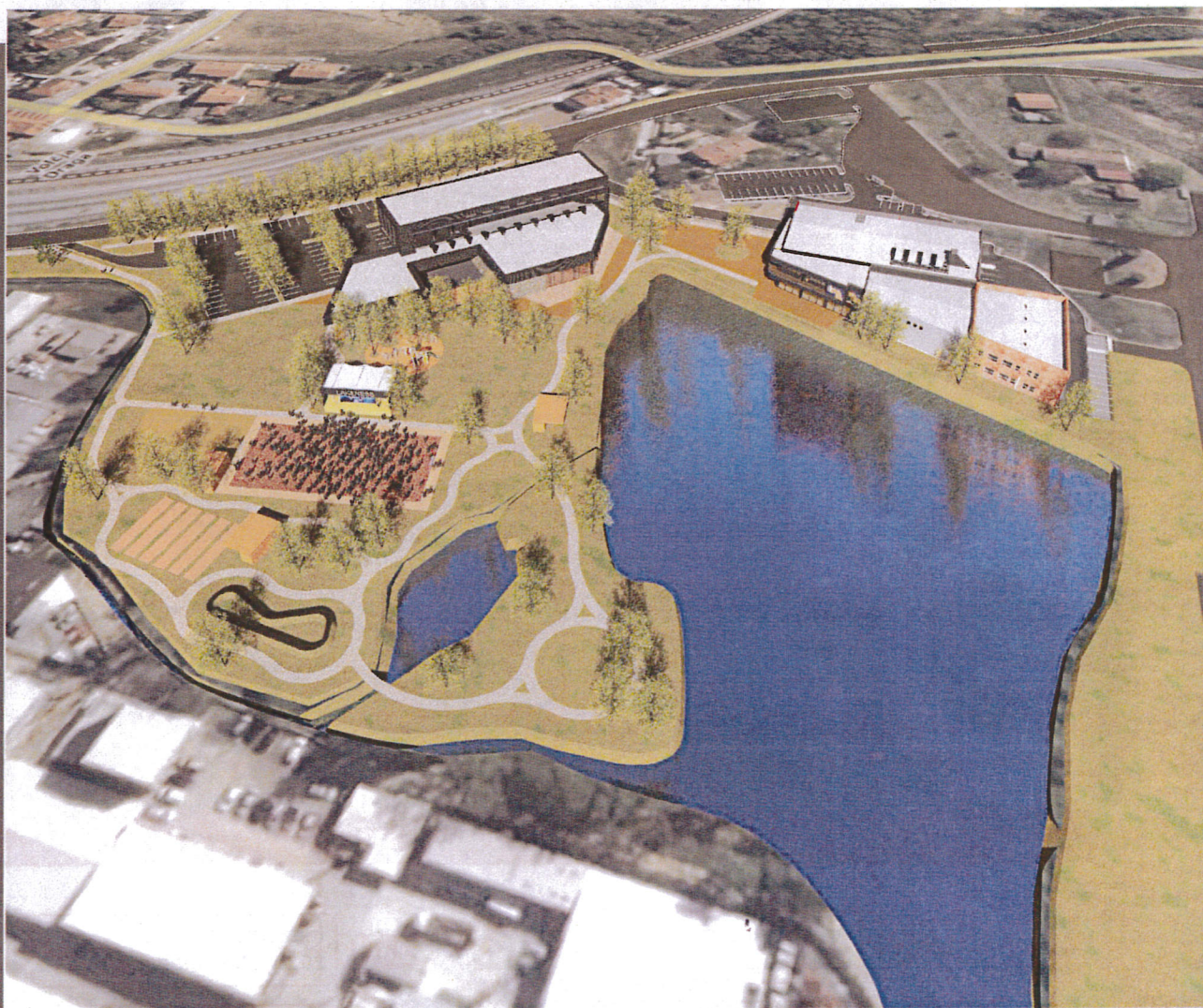
Celostna ureditev Območja/Parka Lakness



Ocena učinkov turistično-poslovnega projekta LAGO za občino:

- 40 Novih delovnih mest v Volčji Dragi
- 250 m² Prostori za novo trgovino
- 3.000.000 eur Investicija v nepremičnino v Volčji Dragi
- 35 sob Hotel
- 150 sedišč Restavracija
- Poslovni prostor za potrebe turizma
- 200 Igralni salon 200 igralnih mest
- 600.000 eur/letno Koncesijska dajatev občini se poveča iz 150.000 eur/leto na 600.000 eur/leto
- 60% Investicijski potencial občine se poveča za 60%
- 30.000 eur/letno Nadomestilo za stavbno zemljišče
- 25.000 eur/letno Turistična taksa pri 50% zasedenosti hotela

Celostna ureditev Območja/Parka Lakness



Celostna ureditev Območja/Parka Lakness





PROJEKT LAGO

1. Predstavitev KS Volčja Draga - Bukovica 25. 10. 2021
2. Predstavitev KS Volčja Draga - Bukovica 27. 1. 2022
3. Javna obravnava 21. 3. 2022

IGRALNI SALON

200 igralnih mest

HOTEL

35 sob

RESTAVRACIJA

200 sedišč

TURIZEM

PROJEKT LAGO – kronologija:

- 2021 - podpora lokalne skupnosti in pridobitev koncesije, koncesionar Lago d.o.o., lastnik Matej Brezigar
- Zagon IS Paquito na stari lokaciji, odprtje april 2022

PROJEKT LAGO – kronologija:

- Dogovor z investitorjem glede novega projekta LAGO
- Projekt je v fazi idejne zasnove, sodelovanje z občino v smislu celovite in dolgoročne ureditve območja/Parka Lakeness
 - Športno rekreativni park – projektira in izvaja občina
 - Hotel, igralni salon, restavracija, turizem

PROJEKT LAGO – kronologija:

- 25. 10. 2021 je bila KS Bukovica-Volčja Draga predstavljena idejna zasnova celovite ureditve parka Lakeness.
Projekt sta predstavila nosilec koncesije Matej Brezigar in potencialni investitor v nepremičnino Goran Miškulin.
- 29. 11. 2021 je bila ponovno sklicana seja KS Bukovica-Volčja Draga, kjer so člani Sveta županu Tariku Žigonu potrdili, da se strinjajo z idejno zasnovo celovite ureditve parka Lakeness, predstavljeno na predhodni seji. Izpostavili pa so le dodatno željo, da arhitekt idejne zasnove v projekt ali v bližnjo okolico dodatno umesti TRGOVINO.

REZULTAT PREDSTAVITVE KS, 27.1.2022

KS je bila predstavljena nova rešitev s TRGOVINO,
ki jo je KS potrdila in predlagala javno razgrnitev projekta,
le-ta je potekala od 7. 3. – 21. 3. 2022 in
se 21. 3. 2022 zaključila z javno obravnavo.

PROJEKT LAGO – ocena učinkov za občino:

- 40 DELOVNIH MEST
- 250 m² TRGOVINA
- 3.000.000 eur INVESTICIJA
- 35 sob HOTEL
- 150 sedišč RESTAVRACIJA
- 200 igr. mest IGRALNI SALON
- 600.000 eur/leto KONCESIJSKA DAJATEV
- +60% INVESTICIJSKI POTENCIAL OBČINE
- 30.000 eur/leto NUSZ
- 25.000 eur/leto TURISTIČNA TAKSA
- Prostor za TURIZEM



LAGO: 6.712,10 m²
LAGO skupaj: 7.352,94m²

SPINTEC: 1.701,88 m²



M 1:750
HEMA PARCEL

SPINTEC D.O.O. ,Vojteja Draga 43, 5293 Vojteja Draga.

LAGO

IDZ.0