

prejeto 03 -06- 2022

org.en.	število	pril.	vred.
Bč	00903-6	2022	2

Občina Renče-Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

OBČINSKI SVET

Spodaj podpisani svetniki Borut Zorn, Radovan Rusjan, Florida Petelin, Dušan Nemec, Jožef Hvalica, Marko Furlan, Vanda Ožbot, Aleš Furlan in Marko Švara

Datum: 02.06.2022

Župan Občine Renče Vogrsko:
g. TARIK ŽIGON

PREDLOG ZA SKLIC IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Na podlagi 25. člena statuta ter 4. in 22. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Renče-Vogrsko podajamo županu zahtevo za sklic izredne seje Občinskega sveta

z naslednjim dnevnim redom:

1. Razprava o utemeljenosti parcelacije parcele 2319 -BUKOVICA 464/44 na parcele 2319 -BUKOVICA št. 464/50, 460/51, 464/52.
2. Razprava in obrazložitev razloga za izpustitev parcele 2319 -BUKOVICA št. 460/15 iz gradiva in predloga za razpolaganje z zemljišči, čeprav je na to dejstvo opozoril odbor za okolje in prostor.
3. Predlog, da se pred uvrstitvijo parcel št. 464/50, 460/51, 464/52 in 460/15 K.O. 2319 -BUKOVICA v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leti 2022 in 2023 uredi parcelacija parcel, ki naj bi ostale v lasti občine in s katerimi se zagotovi javni dostop do površin v lasti občine.

Obrazložitev:

Na 24. Redni seji OS je bila pod točko 5. Obravnava in sklepanje o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Renče-Vogrsko za leti 2022 in 2023 ter predstavitev projekta park Lakeness s predlogom, da se v Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje vključi zemljišča katastrska občina: 2319-Bukovica, parcele: št. 464/50, 464/51 in 464/52.

V okviru obravnave te točke, ni bilo podane razlage o razlogih in utemeljenosti parcelacije parcele 464/44 na parcele 464/50, 460/51, 464/52.

Potencialni investitor v nepremičnine na območju Lakeness g. Goran Miškulin je predstavil idejno zasnovo projekta, ki je vključevala tudi parcelo št. 460/15, ki pa ni bila vključena v predlog za dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Renče-Vogrsko za leti 2022 in 2023.

V primeru izvedbe načrtovane idejne zasnove projekta, nepremičnine, ki bi ostale v lasti občine, ne bi imele zagotovljenih povezovalnih javnih poti, ki bi bile v lasti občine in bi se s tem zmanjšala njihova finančna in uporabna vrednost.

Z ozirom na navedeno je predlog za sklic izredne seje s predlaganim dnevnim redom utemeljen.

Predlogi sklepov bodo oblikovani na seji OS.

Gradivo za sejo:

Gradivo k obravnavanim točkam je gradivo, ki je bilo predloženo pri točki 5. Na 24, redni seji OS dne 24.05.2022 brez predloga sklepa: dopolnjeno z odprtimi pismi investitorja in občinskih svetnikov.

»Sprejme se spremembo Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leti 2022 in 2023:

- v Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje se vključi zemljišča katastrska občina: 2319-Bukovica, parcele: št. 464/50, 464/51 in 464/52«

Lep pozdrav,

Borut Zorn,

Radovan Rusjan,

Florida Petelin,

Dušan Nemec

Jožef Hvalica,

Marko Furlan,

Aleš Furlan,

Vanda Ožbot

Marko Švara

Občina Renče–Vogrsko
Občinski svet

predlog

Naslov:

Predlog Sklepa o spremembah Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023

Pravna podlaga:

- 18. člen Statuta Občine Renče–Vogrsko (Uradni list RS, št. 7/07, 1/09, 5/12, 22/12, 88/15, 14/18)
- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

Predlagatelj:

Tarik Žigon, Župan

Poročevalci:

Uroš Uršič, u. d. i. a, Studio Uršič Uroš Uršič s. p.,
Goran Miškulin,
Aleš Šuligoj, univ. dipl. inž. arh., Stolp načrtovanja, svetovanje d. o. o.

Predlog sklepa:

Sprejme se spremembi Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023:

- v Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje se vključi zemljišča katastrska občina: 2319-Bukovica, parcele: št. 464/50, 464/51 in 464/52.

Obrazložitev:

Spremembi Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023 se Občinskemu svetu predlaga na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa:

Občinski svet Občine Renče–Vogrsko je 28. 12. 2021 na 22. redni seji sprejel Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2022 in 2023, iz katerih je bilo z amandmajem iz Seznama občinskih zemljišč za razpolaganje izvzeto zemljišče katastrska občina: 2319-Bukovica, parcela št. 464/44. V obrazložitvi amandmaja je vlagalec amandmaja predlagal, da se s prodajo počaka, dokler se ne pripravi celotnega projekta ureditve prostora in dolgoročnega plana na tem območju.

Kronologija postopkov za uresničitev zahtev vlagalca amandmaja:

- Za potrebe uvrstitve zemljišča katastrska občina: 2319-Bukovica, parcela št. 464/44 v prvotni Seznam občinskih zemljišč za razpolaganje je koncesionar Lago d.o.o. že v letu 2021 pridobil podporo lokalne skupnosti in pridobil koncesijo.
- 25. 10. 2021 je bila svetu Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga predstavljena idejna zasnova celovite ureditve parka Lakeness. Projekt sta predstavila nosilec koncesije za podjetje Lago d.o.o., Matej Brezigar in potencialni investitor v nepremičnino Goran Miškulin.
- 29. 11. 2021 je bila ponovno sklicana seja Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga, kjer so člani Sveta Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga županu Tariku Žigonu potrdili, da se strinjajo z idejno zasnovo celovite ureditve parka Lakeness, predstavljeno na predhodni seji, pri čemer zaprosajo za umestitev trgovine v idejno zasnovo projekta ali v njegovo bližnjo okolico.
- 27. 1. 2022 je bila Svetu Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga predstavljena nova rešitev, ki vsebuje tudi trgovino. Svet Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga je to rešitev potrdil in predlagal javno razgrnitev projekta.
- Na podlagi odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije št. 02112-62/2022-2, z dne 24. 2. 2022, je bila ukinjena parcela v katastrski občini Bukovica, št. 464/44, iz nje so nastale nove parcele 464/50, 464/51 in 464/52, ki se jih obravnava v tem gradivu.
- Javna razgrnitev idejne zasnove celovite ureditve parka Lakeness je potekala od 7. 3. do 21. 3. 2022 in se je 21. 3. 2022 zaključila z javno obravnavo.
- Svet Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga je 22. 4. 2022 (v prilogi) sprejel sklep št. 11-2022, ki se glasi: »Svet KS podpira načrt ureditve območja Lakeness, kot je bil predstavljen v javni razgrnitvi občine Renče-Vogrsko v marcu-aprilu 2022.«

Cilji in načela: /**Finančne in druge posledice:**

Povečanje prihodkovne strani proračuna.

Prilogi:

- Sklep Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga št. 11-2022, z dne 22. 4. 2022
- Projekt Lago - kronologija



PROJEKT LAGO

- | | |
|--|--------------|
| 1. Predstavitev KS Volčja Draga - Bukovica | 25. 10. 2021 |
| 2. Predstavitev KS Volčja Draga - Bukovica | 27. 1. 2022 |
| 3. Javna obravnava | 21. 3. 2022 |

**IGRALNI SALON
HOTEL
RESTAVRACIJA
TURIZEM**

**200 igralnih mest
35 sob
200 sedišč**

PROJEKT LAGO – kronologija:

- 2021 - podpora lokalne skupnosti in pridobitev koncesije, koncesionar Lago d.o.o., lastnik Matej Brezigar
- Zagon IS Paquito na stari lokaciji, odprtje april 2022

PROJEKT LAGO – kronologija:

- Dogovor z investitorjem glede novega projekta LAGO
- Projekt je v fazi idejne zasnove, sodelovanje z občino v smislu celovite in dolgoročne ureditve območja/Parka Lakeness
 - Športno rekreativni park – projektira in izvaja občina
 - Hotel, igralni salon, restavracija, turizem

PROJEKT LAGO – kronologija:

- 25. 10. 2021 je bila KS Bukovica-Volčja Draga predstavljena idejna zasnova celovite ureditve parka Lakeness.
Projekt sta predstavila nosilec koncesije Matej Brezigar in potencialni investitor v nepremičnino Goran Miškulin.
- 29. 11. 2021 je bila ponovno sklicana seja KS Bukovica-Volčja Draga, kjer so člani S županu Tariku Žigonu potrdili, da se strinjajo z idejno zasnovo celovite ureditve p Lakeness, predstavljeno na predhodni seji. Izpostavili pa so le dodatno željo, da arh idejne zasnove v projekt ali v bližnjo okolico dodatno umesti TRGOVINO.

REZULTAT PREDSTAVITVE KS, 27.1.2022

KS je bila predstavljena nova rešitev s TRGOVINO,
ki jo je KS potrdila in predlagala javno razgrnitev projekta,
le-ta je potekala od 7. 3. – 21. 3. 2022 in
se 21. 3. 2022 zaključila z javno obravnavo.

PROJEKT LAGO – ocena učinkov za občino

- | | | | |
|-----------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| - 40 | DELOVNIH MEST | - 600.000 eur/leto | KONCESIJSKA DAJATEV |
| - 250 m2 | TRGOVINA | - +60% | INVESTICIJSKI POTENCIAL |
| - 3.000.000 eur | INVESTICIJA | - 30.000 eur/leto | NUSZ |
| - 35 sob | HOTEL | - 25.000 eur/leto | TURISTIČNA TAKSA |
| - 150 sedišč | RESTAVRACIJA | - Prostor za | TURIZEM |
| - 200 igr. mest | IGRALNI SALON | | |



STOP

Ad. 1) Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Renče–Vogrsko

Župan je k besedi povabil poročevalca Blaža Malenšek, TerraGIS d.o.o., ki je predstavil predlog odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Renče–Vogrsko.

Po predstavitvi in razpravi je dal župan na glasovanje:

Odbor za okolje in prostor predlaga občinskemu svetu, da sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Renče–Vogrsko v 1. branju s pripombo, da se v tretjem odstavku 19. člena popravi določbo 20 let na 30. let.

Glasovanje: ZA: 3

PROTI: 0

Sklep JE sprejet.

Ad. 2) Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Renče–Vogrsko

Župan je k besedi povabil poročevalko Katjo Krivec, TerraGIS d.o.o., ki je predstavila predlog odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Renče–Vogrsko. Po predstavitvi in razpravi je dal župan na glasovanje:

Odbor za okolje in prostor predlaga občinskemu svetu, da sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Renče–Vogrsko v 1. branju, s pripombo da se skladno s priporočil Ministrstva za okolje in prostor pri igralništvu, diskotekah in delih prostorov za zdravstveno oskrbo točke prilagodi na priporočilo največ 10 do 20 kratniku..

Glasovanje: ZA: 3

PROTI: 0

Sklep JE sprejet.

Ad. 3) Sklep o spremembah Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023

Župan je k besedi povabil poročevalce Uroša Uršiča, u. d. i. a, Studio Uršič Uroš Uršič s. p., Gorana Miškulina in Aleša Šuligoja, univ. dipl. inž. arh., Stolp načrtovanja, svetovanje d. o. o., ki so predstavili razloge za spremembo načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023.

Po predstavitvi in razpravi je dal župan na glasovanje:

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s projektom ureditve območja parka v Volčji Dragi in podaja mnenje, da predlaga občinskemu svetu, da sprejme Sklep o spremembah Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leti 2022 in 2023, z dodatno dopolnitvijo, in sicer, da se predlaganim zemljiščem doda še zemljišče št. 460/15 (del – po projektu) in ustanovi komisijo v sestavi: 1 član: predsednik KS Bukovica – Voljča Draga, 2. član iz Odbora za okolje in prostor in 3. član iz Odbora za gospodarstvo in proračun.

Glasovanje: ZA: 3

PROTI: 0

Sklep JE sprejet

KRAJEVNA SKUPNOST
BUKOVICA-VOLČJA DRAGA
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

davčna št.: 52588068
matična št.: 5030145
Podračun UJP Postojna
št.: 01401-6000000212

št. 11-2022

Bukovica, 22. 4. 2022

OBČINA RENČE-VOGRSKO

Bukovica 43

5293 Volčja Draga

Zadeva: PREPIS SKLEPA – UREDITEV OBMOČJA LAKENESS

S strani občine Renče-Vogrsko je bila pred približno pol leta dana pobuda o nekoliko drugačni ureditvi in razvoju območja Lakeness, kot je bila v splošnih razvojnih načrtih predvidena pred desetletjem.

Šlo je za predlog umestitve igralnice, restavracije in hotela v obstoječi prostor. Svet KS Bukovica-Volčja Draga je vztrajal, da se na tem območju uredi tudi ustrezen trgovski center – trgovino, ki bi krajanom in širši okolici nudil boljšo »trgovinsko« oskrbo, kot sedanji trgovini, ki še obstajata (bolj živetarita) na območju naše občine.

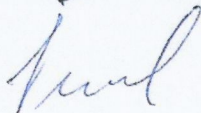
Obenem je Svet KS tudi vztrajal, da del Lakenessa, ki je namenjen otrokom, mladim in tudi ostali populaciji za druženje ne sme izgubiti dostopa in pomembnosti.

Po opravljeni javni razpravi in vključitvi trgovine v načrt ureditve Lakenessa je Svet KS na 21. redni seji 19. 4. 2022 sprejel sklep:

Svet KS podpira načrt ureditve območja Lakeness, kot je bil predstavljen v javni razgrnitvi občine Renče-Vogrsko v marcu-aprilu 2022.

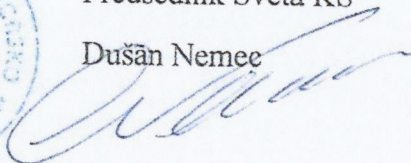
PREPIS JE TOČEN!

Prepis pripravil: Stanko Šemrl, tajnik KS



Predsednik Sveta KS

Dušan Nemeš



Goran Miškulin
Vogrsko 123c
5293 Volčja Draga

Datum: 27.5.2022

Občina Renče – Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

ODPRTO PISMO ŽUPANU OBČINE RENČE - VOGRSKO

Spoštovani g. župan Tarik Žigon.

26.8.2021 je družba Lago d.o.o. v lasti Mateja Brezigarja pridobila od vlade Republike Slovenije koncesijo za izvajanje posebnih iger na srečo v igralnem salonu Paquito v Volčji Dragi. Pogoj je bila podpora lokalne skupnosti, ki je bila izražena z veliko večino svetnikov. Podporo so dali tudi svetniki sosednje občine Šempeter-Vrtojba in Mestne občine Nova Gorica.

Matej je pristopil do mene z namenom, da pomagam pri izvedbi novega projekta. Dogovor je, da izpeljem cca 3.000.000 eur visoko investicijo v nepremičnino, ki obsega hotel, restavracijo in igralni salon na lokaciji Lakeness in jo oddam družbi Lago d.o.o. v najem.

Ocenjeni učinki projekta za lokalno skupnost so naslednji:

- | | |
|----------------------|--|
| - 40 | DELOVNIH MEST V VOLČJI DRAGI |
| - 250 m ² | TRGOVINA V VOLČJI DRAGI |
| - 3.000.000 eur | INVESTICIJA V VOLČJI DRAGI |
| - 35 sob | HOTEL |
| - 150 sedišč | RESTAVRACIJA |
| - 200 igr. mest | IGRALNI SALON |
| - 600.000 eur/leto | KONCESIJSKA DAJATEV ZA OBČINO RENČE - VOGRSKO |
| - +60% | INVESTICIJSKI POTENCIAL OBČINE RENČE - VOGRSKO |
| - 30.000 eur/leto | NUSZ |
| - 25.000 eur/leto | TURISTIČNA TAKSA |
| - Prostor za | TURIZEM |

Na lastne stroške sem maksimalno transparentno in dobronamerno za vse občane vodil proces z arhitektom, občino in kocesionarjem, pripravil idejno zasnovo ter jo:

- 25.10.2021 predstavil KS Bukovica – Volčja Draga.
Izražena je bila želja, da se v ta prostor umesti trgovina za lokalne potrebe.
- 27.1.2022 predstavil KS Bukovica – Volčja Draga novo rešitev z umestitvijo trgovine.
Dodatno sem prevzel investicijo v trgovino 250 m² na lastne stroške in odgovornost.
- 7.3. – 21.3. izvedel v prostorih občine v Bukovici v sodelovanju z občinsko upravo javno razgrnitev projekta celovite ureditve parka Lakeness, ki je sestavljen iz športno–rekreativnega



dela, igralniško-hotelskega kompleksa in trgovine. **Občani so izrazili široko podporo projektu in investiciji.**

- 22.4.2022 je predsednik sveta KS Bukovica – Volčja Draga, Dušan Nemec, v imenu KS podpisal sklep: **“Svet KS podpira načrt ureditveobmočja Lakeness, kot je bil predstavljen v javni razgrnitvi občine Renče – Vogrsko v marcu – aprilu 2022.”**
- 16.5.2022 predstavil projekt odboru za okolje in prostor in odboru za gospodarstvo.
- 24.5.2022 predstavil projekt občinskemu svetu, ki je glasoval na naslednji način:

o	PROTI	Združenje SKUPAJ	Borut Zorn
o	PROTI	Združenje SKUPAJ	Florida Petelin
o	PROTI	DeSUS	Jožef Hvalica
o	PROTI	SDS	Viktor Trojer
o	PROTI	SD	Aleš Furlan
o	PROTI	Lista za našo občino	Vanda Ožbot
o	PROTI	Lista za našo občino	Marko Furlan
o	ZA	Lista za VAS	Urban Martinuč
o	ZA	Lista za VAS	Andraž Furlan
o	ZA	Lista za VAS	Žan Bric
o	ZA	SD	Boris Čoha
o	ZA	Levica	Karmen Furlan
o	VZDRŽAN	SDS	Marko Švara
o	VZDRŽAN	Združenje SKUPAJ	Dušan Nemec
o	ODSOTEN	Združenje SKUPAJ	Radovan Rusjan

in tako zavrnil prodajo zemljišča za izvedbo projekta in projekt ustavil. 5 glasov PROTI svojega glasu niso obrazložili.

Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in predstavlja glas ljudstva.

V danem primeru je glas, ki sem ga osebno slišal od ljudstva skozi opisan proces in glas svetnikov, ki predstavljajo ta isti glas ljudstva diametralno nasproten.

Ne vem in ne želim ugibati kaj je svetnike motiviralo k taki odločitvi in sem milorečeno presenečen. **Vsekakor pa odločitev spoštujem in se kot investitor umikam iz projekta.**

Županu in svetnikom, ki so podprli projekt se zahvaljujem. Predvsem pa Andražu, Urbanu, Žanu in Tariku ter delavcem na občinski upravi za transparenten, pošten in kvaliteten odnos v procesu nastajanja projekta.

Na občane pa apeliram, da premislijo komu zaupajo svoj glas, da bodo lahko njihove želje v bodoče tudi izpeljane.

S spoštovanjem,
Goran Miškulin

Datum: 28.05.2022

Občina Renče – Vogrsko

Bukovica 43

5293 Volčja Draga

ODGOVOR NA ODPRTO PISMO ŽUPANU OBČINE RENČE-VOGRSKO z dne 27.05.22

Spoštovani g. župan Tarik Žigon

Del svetnikov občinskega sveta Občine Renče Vogrsko na 24. seji pod 5. točko dnevnega reda ni podprl predlaganega sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženje Občine, ki predvideva prodajo parcel k.o. 2319 - Bukovica št. 464/50 in 464/51 in 464/52.

Te parcele, ki so bile predmet odločanja na tej točki, niso bile predmet odločanja o parceli, na kateri je predviden bodoči objekt s hotelom, igralnico in trgovino.

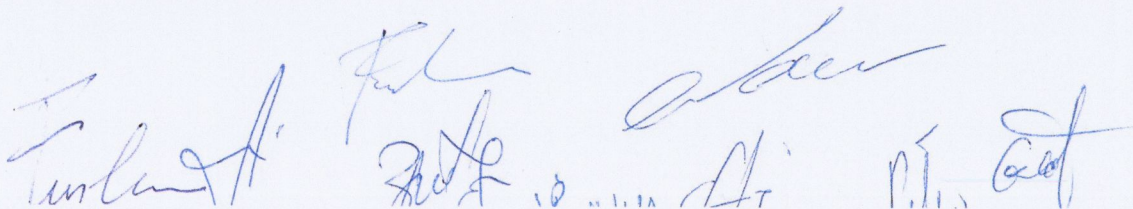
Predstavljena idejna zasnova hotela, igralnice, trgovine je na parceli št. 460/15 – svetniki pa smo v tej točki odločali o parcelah 464/50, 460/51 in 464/52, ki so nastale s parceliranjem bivše parcele št. 464/44 (kaj je bil namen parcelacije nam ni bil znan – tudi nam ni znan namen prodaje teh parcel in to po delčkih).

Parcela št.460/15, ki je namenjena projektu hotela, igralnice, trgovine ni bila predmet glasovanja, zato smo prepričani, da **smo na ta način ščitili interes občanov in nismo ovirali investicijskega razvoja naše občine.**

Glede te situacije je bila občinska uprava obveščena na 26.seji Odbora za okolje in prostor z dne 16.05.22 pod točko 3. (zapisnik je objavljen na spletni strani Občine Re-Vo).

Zahtevamo javno opravičilo od gospoda Gorana Miškulina preko medijev, na katere je bilo poslano odprto pismo z dne 27.05.22 zaradi objave neresničnih podatkov.

Glede te tematike bomo v naslednjem tednu sklicali izredno sejo občinskega sveta Občine Renče-Vogrsko ter novinarsko konferenco.



Priloga – izpis iz PISO

- Prikaz parcel, ki so bile namenjene prodaji – obravnava na seji obč.sveta – rdeča obroba
- Prikaz parcele, na kateri je predvidena idejna zasnova hotela, igralnice in trgovine – modra obroba

Podpisani:

ZORN BORUT _____

PETELIN FLORIDA _____

NEMEC DUŠAN _____

HVALICA JOŽEF _____

TROJER VIKTOR _____

ŠVARA MARKO _____

FURLAN ALEŠ _____

OŽBOT VANDA _____

FURLAN MARKO _____



John Furman
H. A. Ed. V.

Goran Miškulin
Vogrsko 123c
5293 Volčja Draga

Datum: 30.5.2022

Občina Renče – Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

ODPRTO PISMO ŽUPANU OBČINE RENČE – VOGRSKO drugič

(odgovor na odprto pismo županu s strani svetnikov Zorn Borut, Petelin Florida, Nemec Dušan, Hvalica Jožef, Trijer Viktor, Švara Marko, Furlan Aleš, Ožbot Vanda, Furlan Marko z dne 28.5.2022)

Spoštovani g. župan Tarik Žigon.

Svetniki, ki so bili na 24. seji občinskega sveta pozorni in skoncentrirani so vedeli, da je bilo pod 5. točko dnevnega reda uvodoma opozorjeno (svetnica Vanda Ožbot) na napako in da je bilo potrjeno, da se glasuje tudi o parceli 460/15, ki je namenjena investiciji.

Prav tako je bila pri predstavitvi projekta na KS, na javni obravnavi in na občinskem svetu predstavljena spodnja slika, ki ponazarja kako naj bi se parcele razdelile. Tu je vidno zakaj so nastali delčki parcel in tudi večkrat obrazloženo z moje strani. Parcela kjer piše SPINTEC je rezultat pisnega dogovora sklenjenega z županom Alešom Bucikom dne 25.5.2018. 2. člen dogovora pravi:

“Stranki dogovora sta sporazumni, da Občina za namen izgradnje in uporabe Poslovnega centra Spintec, na zemljišču s parc. št. 464/45 k.o. 2319 Bukovica, zagotavlja Spintec-u uporabo 30 parkirnih mest na makadamsko urejenem parkirišču na zemljišču s parc. št. 460/15 k.o. 2319 Bukovica v lasti Občine, ki je od parcele št. 464/45 k.o. 2319 Bukovica oddaljena manj kot 100 m.”

V kolikor pa del svetnikov želi povedati, da je bil samo administrativni zaplet s pomanjkljivim uvrščanjem parcel v gradivo bi to lahko dobronamerno rešili na sami seji oziroma kot pravite boste sklicali izredno sejo, dodali parcelo ter potrdili in bo razvoj, ki ga ne želite ovirati šel naprej.

Zanimivo je, da sem kar nekaj sestankov v fazi razvoja projekta poslušal kako pomebna je trgovina. Sedaj, ko je trgovina vključena v projekt, je problem v postopku. Ocenjujem, da ko bo ta rešen, se bo našel novi problem. Le kaj je pravi problem?

S spoštovanjem,
Goran Miškulin

