

Naročnik: Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, 11/2018 - ZSPDLS-1) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leto 2018, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi komisija, ki jo imenuje župan (v nadaljevanju: komisija).

2. OPIS PREDMETOV PRODAJE:

- A. Stavbno zemljišče, parc. št. 191/16 v izmeri 1.230 m², v k.o. 2314-Vogrsko
 - Površina po namenski rabi stavbno zemljišče – stanovanjske površine (SS)
 - Izklicna cena 40.000,00 eur.

- B. Zemljišče, parc. št. 1515/19 v izmeri 1.147 m² in parc. št. 1515/20 v izmeri 3.061 m² obe v k.o. 2320-Prvačina
 - Površina po namenski rabi:
 - Parc. št. 1515/19 – 71,9 % stavbno zemljišče – območje proizvodnih dejavnosti, 12,6 % kmetijsko zemljišče – območje najboljših kmetijskih zemljišč, 15,5 % gozdno zemljišče
 - Parc. št. 1515/20 – 53,4 % stavbno zemljišče – območje proizvodnih dejavnosti, 2,4 % kmetijsko zemljišče – območje najboljših kmetijskih zemljišč, 44,2 % gozdno zemljišče
 - Izklicna cena 18.655,00 eur.

- C. Stavbno zemljišče, parc. št. 1515/21 v izmeri 6.198 m², v k.o. 2320-Prvačina
 - Površina po namenski rabi 95,5 % stavbno zemljišče – območje proizvodnih dejavnosti, 4,5 % kmetijsko zemljišče – območje najboljših kmetijskih zemljišč,
 - Na nepremičnini je vknjižena služnostna pravica za obstoječo mešano kanalizacijo – odsek dolžine cca. 63 m, ki poteka preko parc. št. 1515/21 k.o. 2320-Prvačina – v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine s parc. št. 1515/6, 1515/13, 1515/14, 1515/24, 1515/25, 1515/26, 1515/27, 1515/28 in 1515/29 k.o. 2320-Prvačina, ki bo ostala vpisana tudi po prodaji.
 - Izklicna cena 87.130,00 eur.

3. OGLED NEPREMIČNIN:

Ogled je možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 05 338 45 00.

4. POGOJI PRODAJE:

Nepremičnine se prodajo v celoti po sistemu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitno drugačne ugotovljene površine nepremičnine.

Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene.

Predpisani 22% DDV za nezazidana stavbna zemljišča, ki ni vštet v izhodiščno vrednost, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki ga bo izbrala pristojna komisija.

Podpis pogodbe in plačilo kupnine: kupec (najugodnejši ponudnik) po prejemu prodajne pogodbe (v 15 dneh po odpiranju ponudb) pogodbo podpiše in po prejemu pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank, plača kupnino v roku 30 dni po prejemu računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se plača na transakcijski račun Občine Renče-Vogrsko št. SI56 01401 01000 20123. Položena varščina se všteje v kupnino.

Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če najugodnejši ponudnik v roku, ki je določen ne sklene pogodbe in je krivda na njegovi strani oz. odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oz. razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev in zadržati plačano varščino.

Nepremičnina preide v last kupca po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov.

Zemljiškoknjžno dovolilo prodajalec izstavi po celotnem plačilu kupnine.

Pogoj za sodelovanje na javnem zbiranju ponudb je položitev varščine v višini 10 % izhodiščne vrednosti nepremičnine, rok za preostanek plačila kupnine pa je 30 dni od podpisa pogodbe in prejema računa s strani Občine Renče-Vogrsko.

V primeru, da bo za ponudbo iste nepremičnine več ponudnikov podalo ponudbo v enaki višini, se bo med ponudniki opravilo pogajanje.

5. POGOJI ZA UDELEŽBO PRI PRODAJI NEPREMIČNINE NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine na transakcijski račun Občine Renče-Vogrsko št. SI56 01401 01000 20123.

Pisna ponudba mora vsebovati: naziv kupca in njegov točen naslov ter telefonsko številko, morebitni e-naslov, navedbo nepremičnine za katero daje ponudbo in ponujeni znesek.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine;
- dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnino v RS (kopija osebne izkaznice oziroma potnega lista ter davčno številko – FIZIČNE OSEBE oziroma izpis iz ustreznega registra in davčno številko oziroma ID št. za DDV – PRAVNE OSEBE in S.P., ipd.),
- morebitni pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti originalno overjeno (notar) pooblastilo za udeležbo na javnem zbiranju ponudb,
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje in da njegova ponudba velja vse do podpisa pogodbe.

6. POSTOPEK:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, **do 21. 5. 2018 do 11.00 ure**. Na sprednji strani

kuverte mora biti navedeno: "Ponudba za nakup nepremičnin maj 2018 - NE ODPIRAJ" Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne in navedene pogoje.

Ponudbe pod izhodiščno vrednostjo ne bodo upoštevane oz. jih bomo v postopku odpiranja ponudb izločili.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 dneh po izbiri.

Ponudniku, ki ni izbran za najugodnejšega ponudnika, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.

Nadzor nad izvedbo javnega zbiranja ponudb izvaja komisija.

7. USTAVITEV POSTOPKA:

Župan si v vsakem primeru pridrži pravico, da lahko postopek prodaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla.

8. PRAVILA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, 11/2018 - ZSPDSLS-1). Izvedbo javnega zbiranja ponudb nadzoruje komisija.

9. DRUGO:

K odpiranju ponudb dne 21. 5. 2018 ob 13.00 uri lahko pristopi vsak ponudnik oz. njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo. Odpiranje je javno in bo potekalo v prostorih Občine Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga.

Številka: 35303-24/2018-1
Bukovica, 20. 4. 2018

Aleš Bucik
Župan